

Создано: 21.11.2025 в 16:32

Обновлено: 21.11.2025 в 18:03

<https://marijel.move.ru/objects/9286775861>

Светлана Капустина, Самарина и К

79170702491

**Республика Марий Эл, Йошкар-Ола,
бульвар Ураева, 3**

4 900 000 ₽

Республика Марий Эл, Йошкар-Ола, бульвар Ураева, 3

Улица

[бульвар Ураева](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

40.2 м²

Площадь кухни

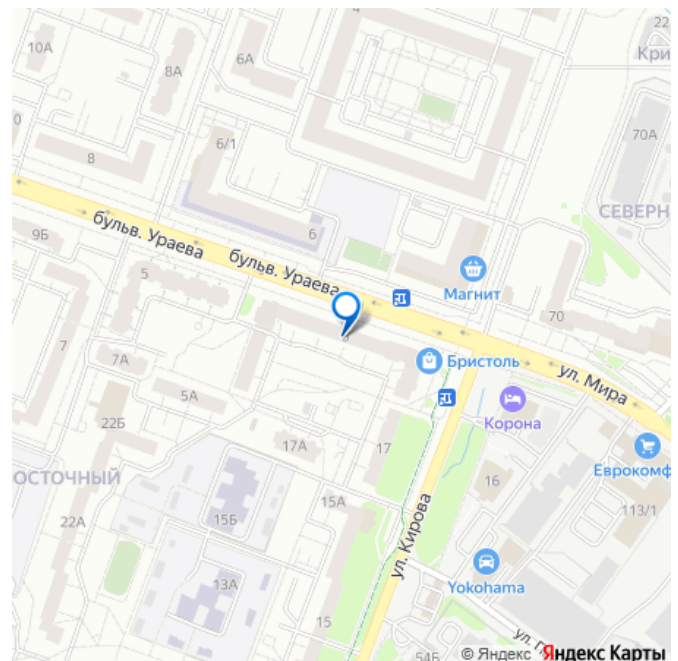
8.5 м²

Общая площадь

71 м²

Этаж

1/10



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 126279223 Предлагаем к продаже хорошую 3-комнатную квартиру по адресу Бульвар Ураева 3. Из всех типовых панельных домов, построенных в м-не Сомбатхей, этот - один из наиболее приближенных к настоящему времени. Он построен в 1994 году. Расположение дома на сегодняшний день ОЧЕНЬ удобно и комфортно. Те кто любит микрорайон Сомбатхей, это знают и оценят по достоинству.)) Здесь всё в шаговой доступности: множество магазинов, Большой Магнит, ТЦ Еврокомфорт, Мега строй. Детский сад 47 « Чудо-Остров» во дворе дома. Новая школа 32 в рядом с домом. Поликлиника, отличная транспортная развязка, остановки общественного транспорта во все направления города. В 5-10 минутах пешего хода - Арена Марий Эл, Воскресенский парк, набережная. В общем есть всё необходимое для комфортной жизни людей любого возраста. У дома большой двор с ухоженной придомовой территорией, зелёными насаждениями и удобными путями подъезда. Преимущества квартиры: Просторная классическая 3к.кв в Сомбатхее, не угловая. Не перепродавалась и никогда не сдавалась. Ухоженный подъезд, есть удобное место для колясок, велосипедов и т.п. Высокий цоколь 1 этажа, в подвале дома проходят тепловые коммуникации, поэтому

квартиры, расположенные на 1 этаже - теплые. Ровные стены и потолки, Просторная кухня квадратной формы, гардеробная. Два взрослых собственника, полная сумма в договоре, возможность быстрого выхода на сделку. Эта квартира хороший выбор для тех, кто: • Предпочитает ремонт на свой вкус и под свой дизайн-проект. • Ценит возможность выгодной покупки и готов инвестировать в будущее. Звоните! Отвечу на дополнительные вопросы. Проведу оперативный показ, в удобное для всех время.



