

Создано: 25.11.2025 в 17:48

Обновлено: 25.12.2025 в 18:42

# 6 772 800 ₽

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

47 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

79.68 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

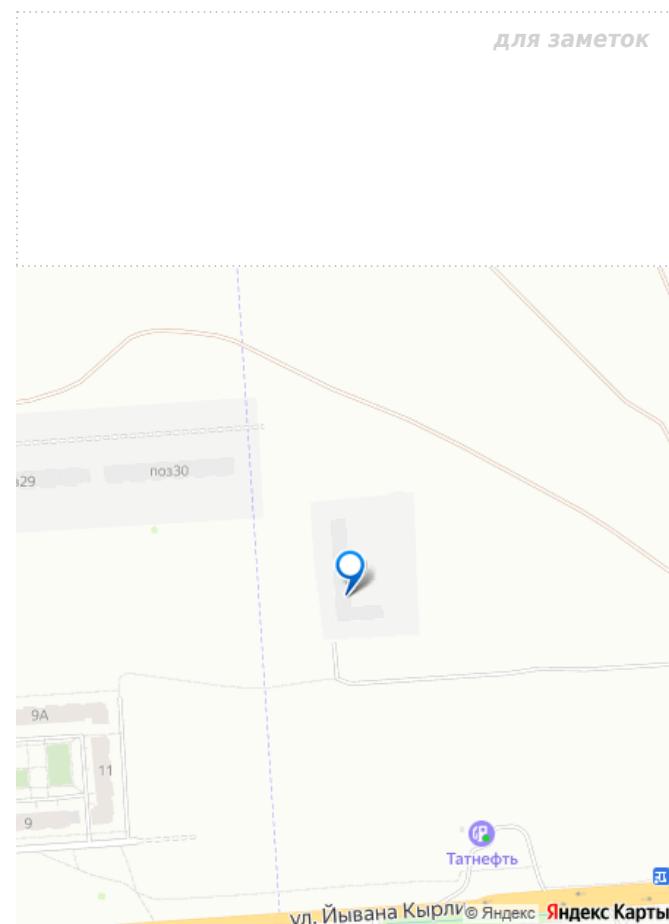
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке



да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Эксклюзивное предложение ! Выгодные  
цены! \_\_\_\_\_ — новый дом, в  
кирпичном исполнении, ---- поквартирное  
отопление, — без отделки (пол - чистовая  
стяжка, потолочные швы выровнены,  
черновая штукатурка, электропроводка,  
розетки, выключатели, подводка к стоякам  
без установки сантехнического  
оборудования, счетчики на воду, газ, свет,  
современные радиаторы отопления), ---  
расположение окон - на две стороны —  
раздельный сан узел, — Пластиковые окна. —  
Лоджия 7 , застеклена - КУХНЯ - 12,3 КВ.М.,  
КОМНАТЫ 17/17/12,5КВ.М. ---- Площадь  
квартиры с учетом площади лоджии с коэф.  
0,5 - 79,68 квм. — Чистая продажа. -

Документы готовы - Рассмотрим ипотеку,  
сертификаты \*\*\*\*\*

ДОМ сдается в 2025 г//2026 по проекту  
\*\*\*\*\* Б Л А Г О У С Т Р

О Й С Т В О: — будет выполнено  
благоустройство придомовой территории,  
подъездные пути, парковка, детская  
площадка. — В 5-7 минутах ходьбы находится  
остановка общественного транспорта, откуда  
легко добраться в нужную точку города. —  
Развитая инфраструктура — Показ объекта  
ежедневно с 9-00 до 19-00, в т.ч. в выходные  
дни. (По предварительной договоренности)  
\*\*\*\*\*

Бронирование понравившегося вам варианта  
с учётом продажи вашей квартиры!

Агентство недвижимости «Авангард-сити»  
предоставляет качественные виды услуг на  
первичном и вторичном рынках жилья: -  
индивидуальный подход к каждому клиенту;  
-помощь в оформлении ипотеки - работа с  
сертификатами, материнским капиталом  
(согласно ФЗ 256 О дополнительных мерах  
государственной поддержки семей, имеющих  
детей от 29 декабря 2006 года) ; -  
юридическое сопровождение сделки  
(включая первичную экспертизу документов);  
-постоянным клиентам скидки!

