

Создано: 19.11.2025 в 17:00

Обновлено: 29.01.2026 в 11:24

<https://marijel.move.ru/objects/9286708342>

**Иван Ростовцев, Самолет Плюс**

**Йошкар-Ола**

**79177002956**

**Республика Марий Эл, Йошкар-Ола,  
Ленинский проспект, 18А**

**5 950 000 ₽**

Республика Марий Эл, Йошкар-Ола, Ленинский проспект, 18А

Улица

[проспект Ленинский](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

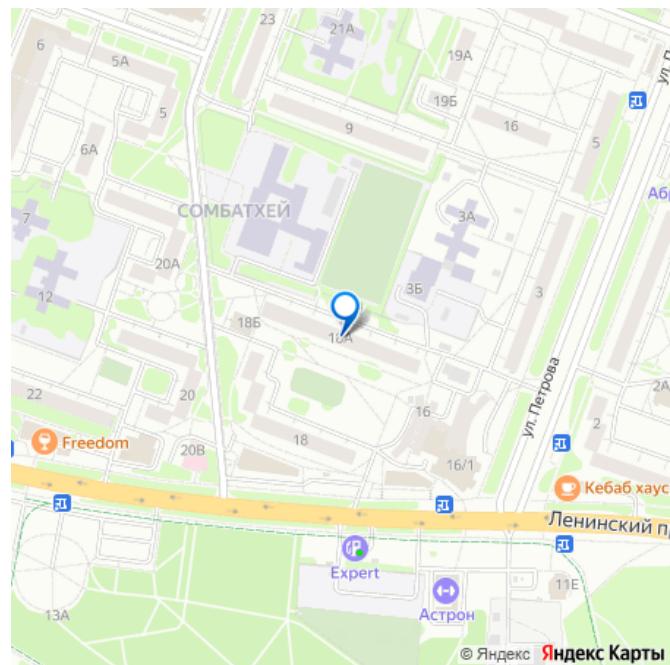
46.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

79 м<sup>2</sup>



Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 126158394 Возможна покупка в ипотеку под 12,25%! Прекрасное предложение в отличной локации Всего 5 минут пешком до набережной. Квартира просторная - 80 кв. м, три комнаты, большая кухня 8,5 м<sup>2</sup>, тёплый этаж (8 из 9). Подойдёт как для комфортного проживания семьи, так и для сдачи в аренду.

Ключевые характеристики: - Площадь: 80 м<sup>2</sup> - Этаж: 8 из 9 - Комнат: 3 - Ремонт:

косметический - аккуратно и ухоженно -  
Локация: район Сомбатхея, 5 минут до набережной - Инфраструктура: в пешей доступности школы (9, 29), детские сады(39,37,74), торговые центры, аптеки, кафе, больницы - Хорошая транспортная развязка — удобен выезд и масса остановок общественного транспорта - Соседи: дружелюбные, спокойный подъезд

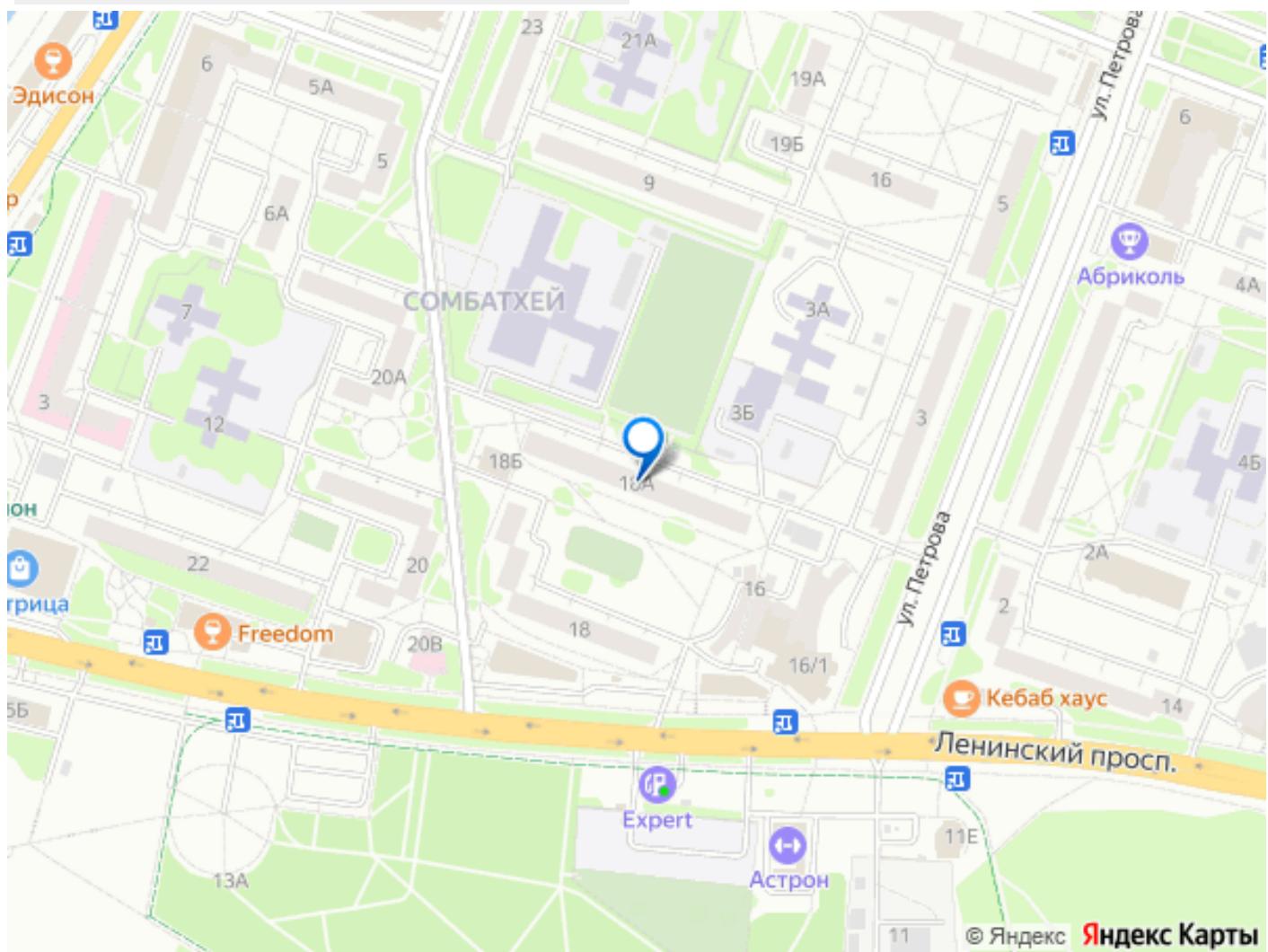
Преимущества: - Отличная локация рядом с набережной - прогулки, спорт и отдых в шаговой доступности - Развитая инфраструктура и удобная транспортная доступность - Просторные комнаты и функциональная планировка - много естественного света, из окон видно набережную и реку - Квартира готова к заселению! - Хорошее сочетание цена/качество для района Показ по

договорённости в удобное для вас время.

Документы готовы к проверке. Возможен

разумный торг при осмотре. Звони!





Move.ru - вся недвижимость России