

О Создано: 19.11.2025 в 17:00

Обновлено: 10.12.2025 в 18:19

# Республика Марий Эл, Йошкар-Ола, Ленинский проспект, 18A **5 990 000 ₽**

Республика Марий Эл, Йошкар-Ола, Ленинский проспект, 18А

Улица

проспект Ленинский

#### Квартира

Количество комнат

Высота потолков

2.5 м

3

Жилая площадь

 $46.4 \text{ m}^2$ 

Площадь кухни

 $8.5 \text{ M}^2$ 

Общая площадь

 $79 \text{ M}^2$ 

Этаж

8/9

#### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

**Квартиры** 

Тип балкона

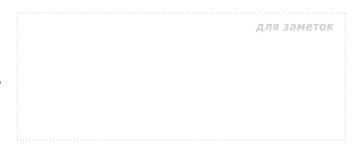
балкон

Тип санузла

https://marijel.move.ru/objects/9286708342

### Иван Ростовцев, Самолет Плюс Йошкар-Ола

## 79177002956







Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

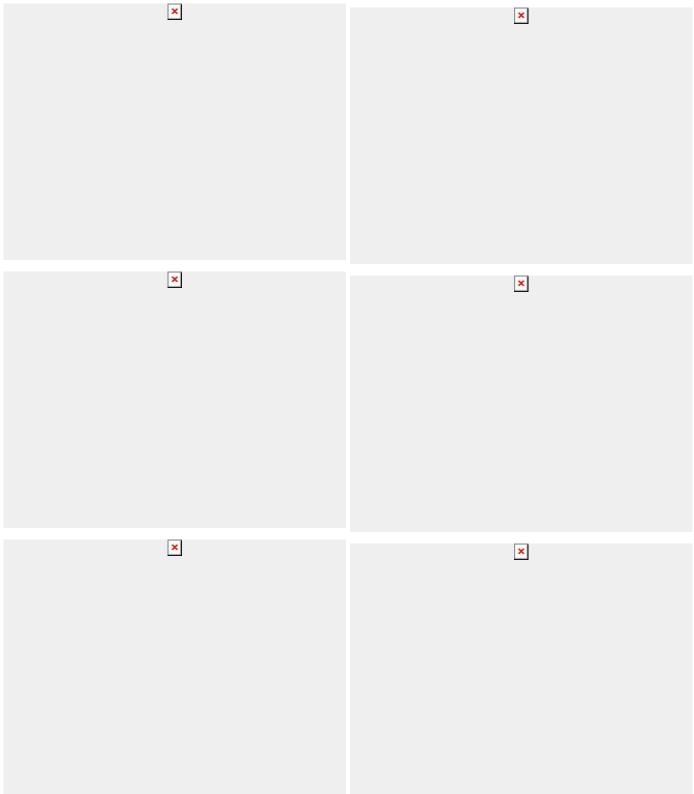
да

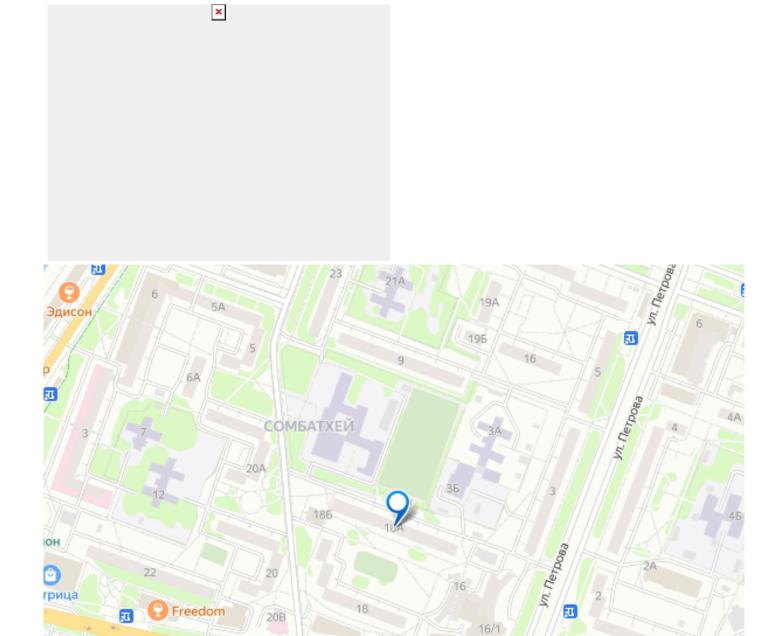
возможна ипотека, лифт

#### Описание

Арт. 126158394 Возможна покупка в ипотеку под 12,25%! Прекрасное предложение в отличной локации Всего 5 минут пешком до набережной. Квартира просторная - 80 кв. м, три комнаты, большая кухня 8,5 м?, тёплый этаж (8 из 9). Подойдёт как для комфортного проживания семьи, так и для сдачи в аренду. Ключевые характеристики: - Площадь: 80 м? -Этаж: 8 из 9 - Комнат: 3 - Ремонт: косметический - аккуратно и ухоженно -Локация: район Сомбатхея, 5 минут до набережной - Инфраструктура: в пешей доступности школы (9, 29), детские сады(39,37,74), торговые центры, аптеки, кафе, больницы - Хорошая транспортная развязка — удобен выезд и масса остановок общественного транспорта - Соседи: дружелюбные, спокойный подъезд Преимущества: - Отличная локация рядом с набережной - прогулки, спорт и отдых в шаговой доступности - Развитая инфраструктура и удобная транспортная доступность - Просторные комнаты и функциональная планировка - много естественного света, из окон видно набережную и реку - Квартира готова к заселению! - Хорошее сочетание цена/качество для района Показ по

договорённости в удобное для вас время. Документы готовы к проверке. Возможен разумный торг при осмотре. Звони!





Move.ru - вся недвижимость России

(B) Expert

ный мир

13A

**3** 

Ф Астрон Кебаб хаус 14

Ленинский просп.

© Яндекс **Яндекс Карты** 

11E