

Создано: 25.11.2025 в 19:02

Обновлено: 31.01.2026 в 18:41

**6 836 550 ₽**

<https://marijel.move.ru/objects/9286869985>

**Авангард-сити, Авангард-сити**

**79047246273, 7917070  
2433**

## Квартира

Количество комнат

3

для заметок

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

47.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

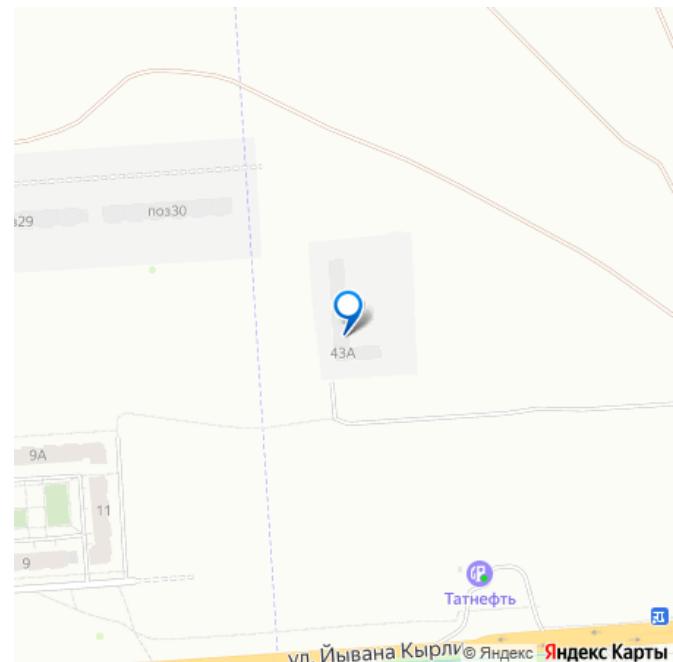
12.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80.43 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Эксклюзивное предложение ! Выгодные  
цены! \_\_\_\_\_ — новый дом, в  
кирпичном исполнении, ---- поквартирное  
отопление, — без отделки (пол - чистовая  
стяжка, потолочные швы выровнены,  
черновая штукатурка, электропроводка,  
розетки, выключатели, подводка к стоякам  
без установки сантехнического  
оборудования, счетчики на воду, газ, свет,  
современные радиаторы отопления), ---  
расположение окон - на две стороны —  
раздельный сан узел, — Пластиковые окна. —  
Лоджия 7 , застеклена - КУХНЯ - 12,3 КВ.М.,  
КОМНАТЫ 17/17/12,5КВ.М. ---- Площадь  
квартиры с учетом площади лоджии с коэф.  
0,5 - 80,43 квм. — Чистая продажа. -

Документы готовы - Рассмотрим ипотеку,  
сертификаты \*\*\*\*\*

ДОМ сдается в 2025 г///2026 по проекту  
\*\*\*\*\* Б Л А Г О У С Т Р

О Й С Т В О: — будет выполнено  
благоустройство придомовой территории,  
подъездные пути, парковка, детская  
площадка. — В 5-7 минутах ходьбы находится  
остановка общественного транспорта, откуда  
легко добраться в нужную точку города. —  
Развитая инфраструктура — Показ объекта  
ежедневно с 9-00 до 19-00, в т.ч. в выходные  
дни. (По предварительной договоренности)  
\*\*\*\*\*

Бронирование понравившегося вам варианта  
с учётом продажи вашей квартиры!

Агентство недвижимости «Авангард-сити»

предоставляет качественные виды услуг на  
первичном и вторичном рынках жилья: -

индивидуальный подход к каждому клиенту;

-помощь в оформлении ипотеки -работа с

сертификатами, материнским капиталом

(согласно ФЗ 256 О дополнительных мерах

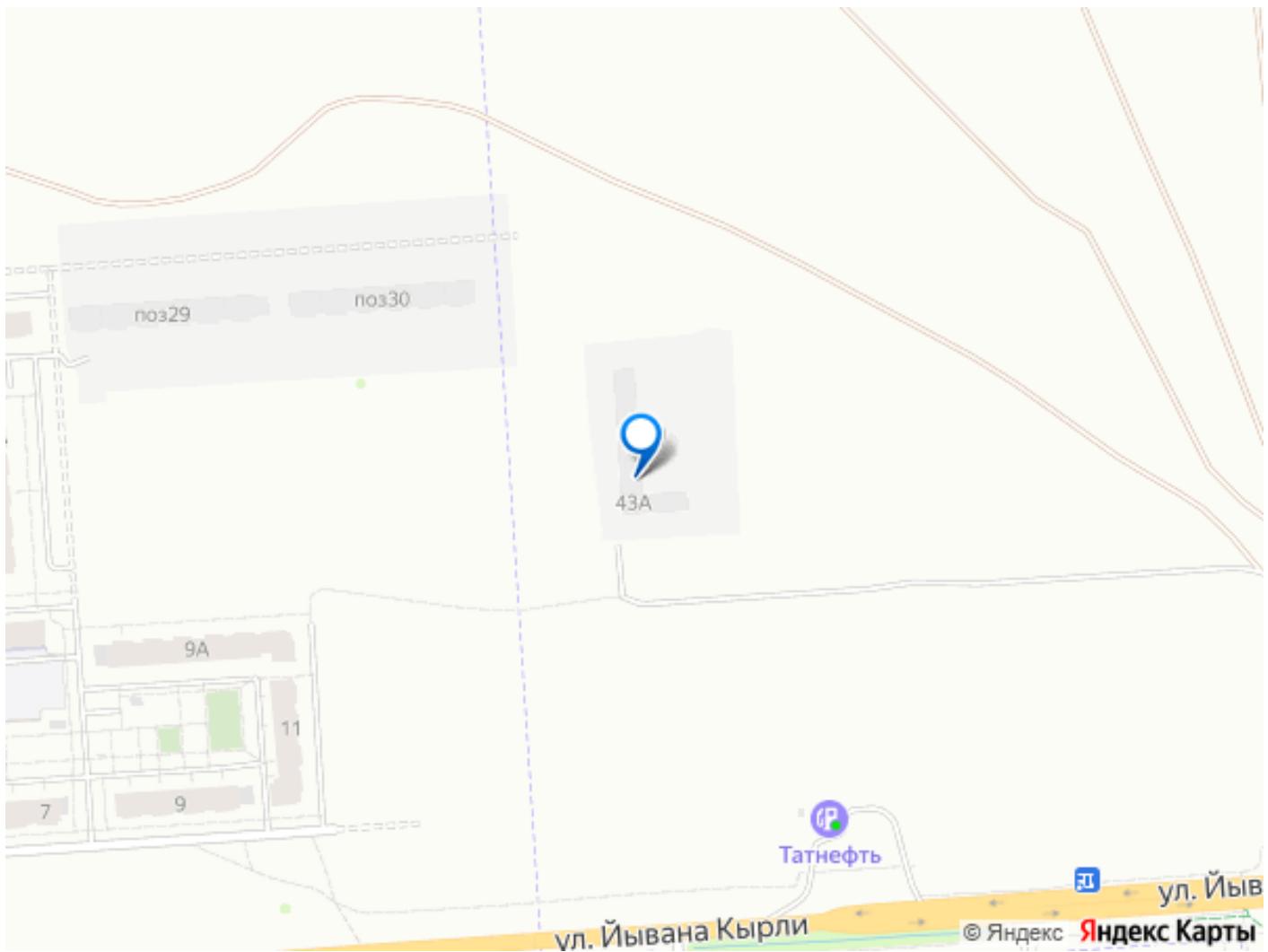
государственной поддержки семей, имеющих  
детей от 29 декабря 2006 года) ; -

юридическое сопровождение сделки

(включая первичную экспертизу документов);

-постоянным клиентам скидки!





Move.ru - вся недвижимость России