

Создано: 18.11.2025 в 09:59

Обновлено: 04.01.2026 в 17:56

<https://marijel.move.ru/objects/9286684187>

**Алевтина Демьянова, Самолет Плюс  
Йошкар-Ола**

**79177002956**

**Республика Марий Эл, Йошкар-Ола,  
улица Йывана Кырли, 31В**

**8 050 000 ₽**

Республика Марий Эл, Йошкар-Ола, улица Йывана Кырли,

31В

Улица

[улица Йывана Кырли](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

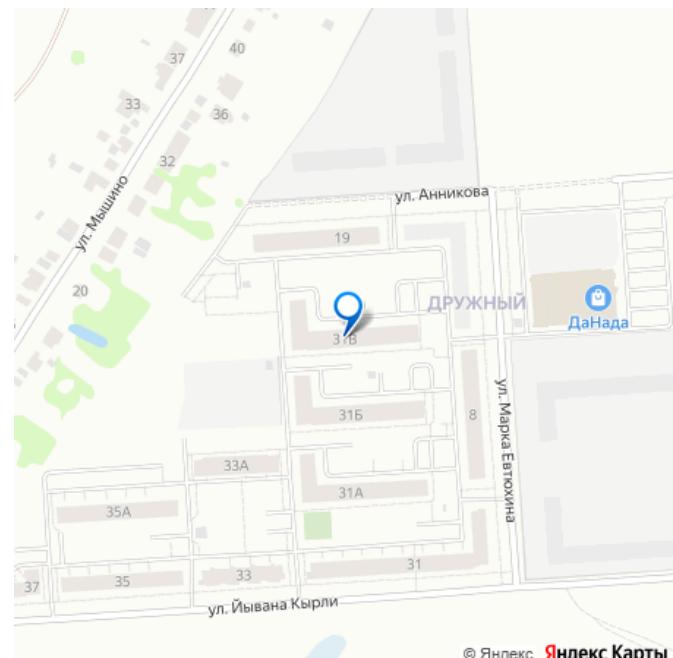
12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80.7 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9



© Яндекс Яндекс Карты

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 125909543 Подходит под программу СЕМЕЙНАЯ ИПОТЕКА 6% Продаётся просторная 3-комнатная квартира площадью 80,7 м<sup>2</sup> в одном из самых прекрасных и удобных районов города. Квартира без ремонта — идеальный вариант для тех, кто хочет создать интерьер полностью под себя и не переплачивать за готовые решения.

Преимущества:

- Самая низкая цена среди аналогов
- Кирпичный дом — тёплый, надёжный, с хорошей звукоизоляцией
- 5 этаж — комфортный уровень, отличный вид
- Просторная кухня и большие комнаты
- Удобная планировка для семьи

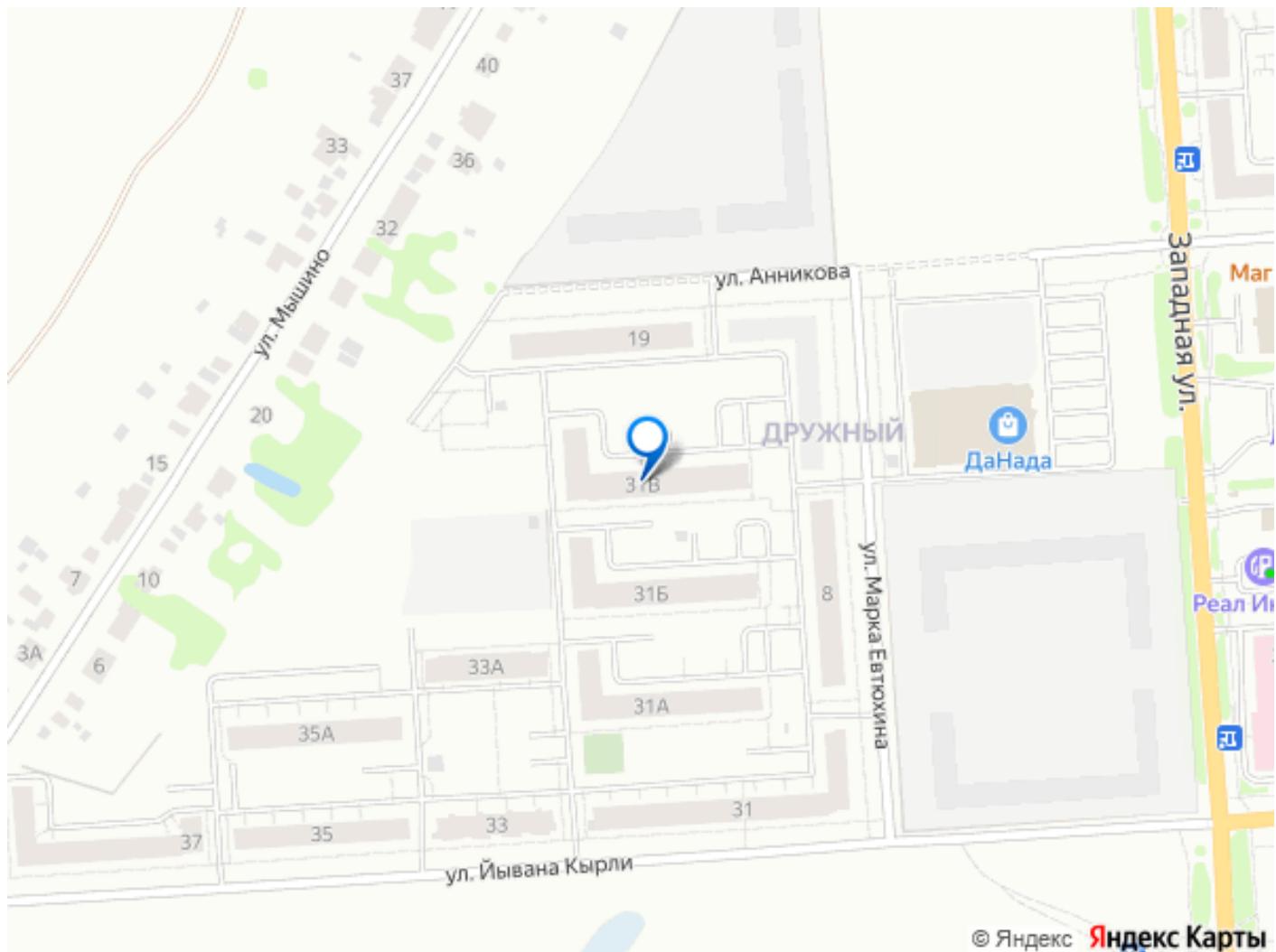
Возможность сделать дизайнерский ремонт под свой вкус. В стоимость входит железная дверь и котел

- Отличный вариант как для проживания, так и для инвестиций
- Подходит под льготную семейную ипотеку!
- Можно оформить покупку по сниженной ставке — выгодное решение для молодой семьи.

Район: Один из лучших в городе — чистый, спокойный, с развитой инфраструктурой: магазины, остановки и всё, что нужно для

комфортной жизни. Быстрый выход на  
сделку!





Move.ru - вся недвижимость России