

Марина Тебелева, Компас Владис

79177104217

🕒 Создано: 08.10.2025 в 18:06

🔄 Обновлено: 09.10.2025 в 17:50

Республика Марий Эл, Йошкар-Ола,

улица Черныкова, 3

11 500 000 ₹

Республика Марий Эл, Йошкар-Ола, улица Черныкова, 3

Улица

[улица Черныкова](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

47.7 м²

Площадь кухни

14.9 м²

Общая площадь

80.9 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

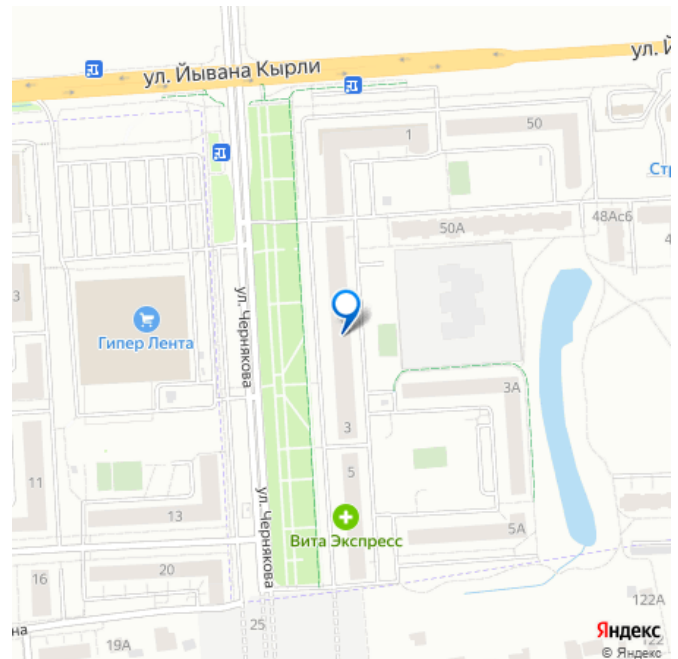
лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

для заметок



4 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

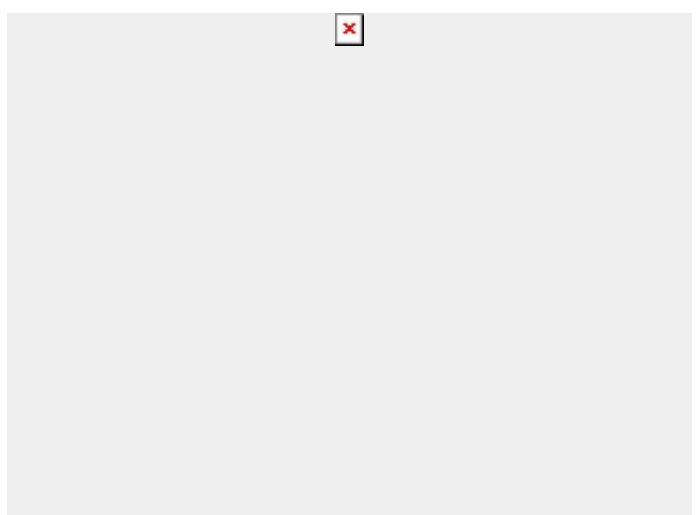
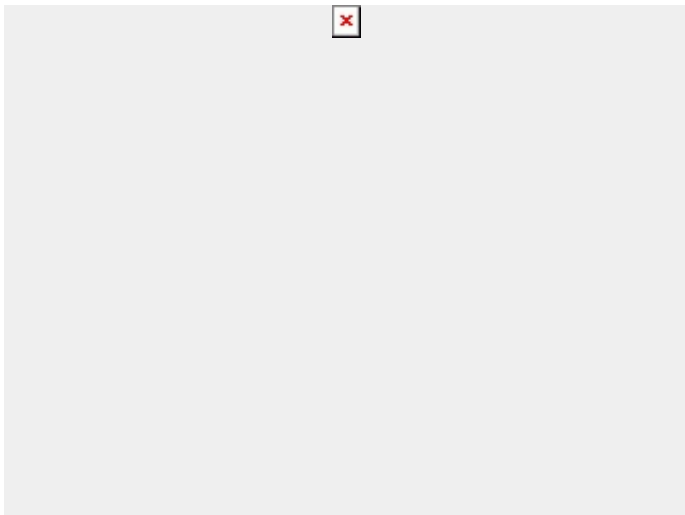
Описание

Код объекта: 1759929. Уникальное предложение в Йошкар-Оле: просторная трёхкомнатная квартира на улице Черныкова, 3 — идеальный выбор для комфортной жизни! Квартира расположена на 9 этаже современного девятиэтажного дома, построенного в 2020 году. Кирпичный дом с ж/б перекрытиями гарантирует надёжность и долговечность. Благодаря индивидуальному котлу в квартире всегда будет комфортная температура. Общая площадь квартиры — 80,9 кв. м, из которых 47,7 кв. м приходится на жилую площадь. Евроремонт, высокие потолки (2,7 м) создают ощущение простора и свободы. Комнаты изолированы, что обеспечивает комфорт и уединение. На кухне площадью 14,9 кв. м хватит места для всей семьи. Из окон открывается вид на улицу и двор, а наличие лоджии позволяет наслаждаться свежим воздухом в любое время года. Для автовладельцев предусмотрена наземная парковка. Не упустите шанс стать владельцем этой прекрасной квартиры! Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. Дополнительное утепление потолка, увеличенное количество батарей, тёплые полы во всех комнатах и двухкамерные стеклопакеты (75 мм, не от застройщика) создают идеальный

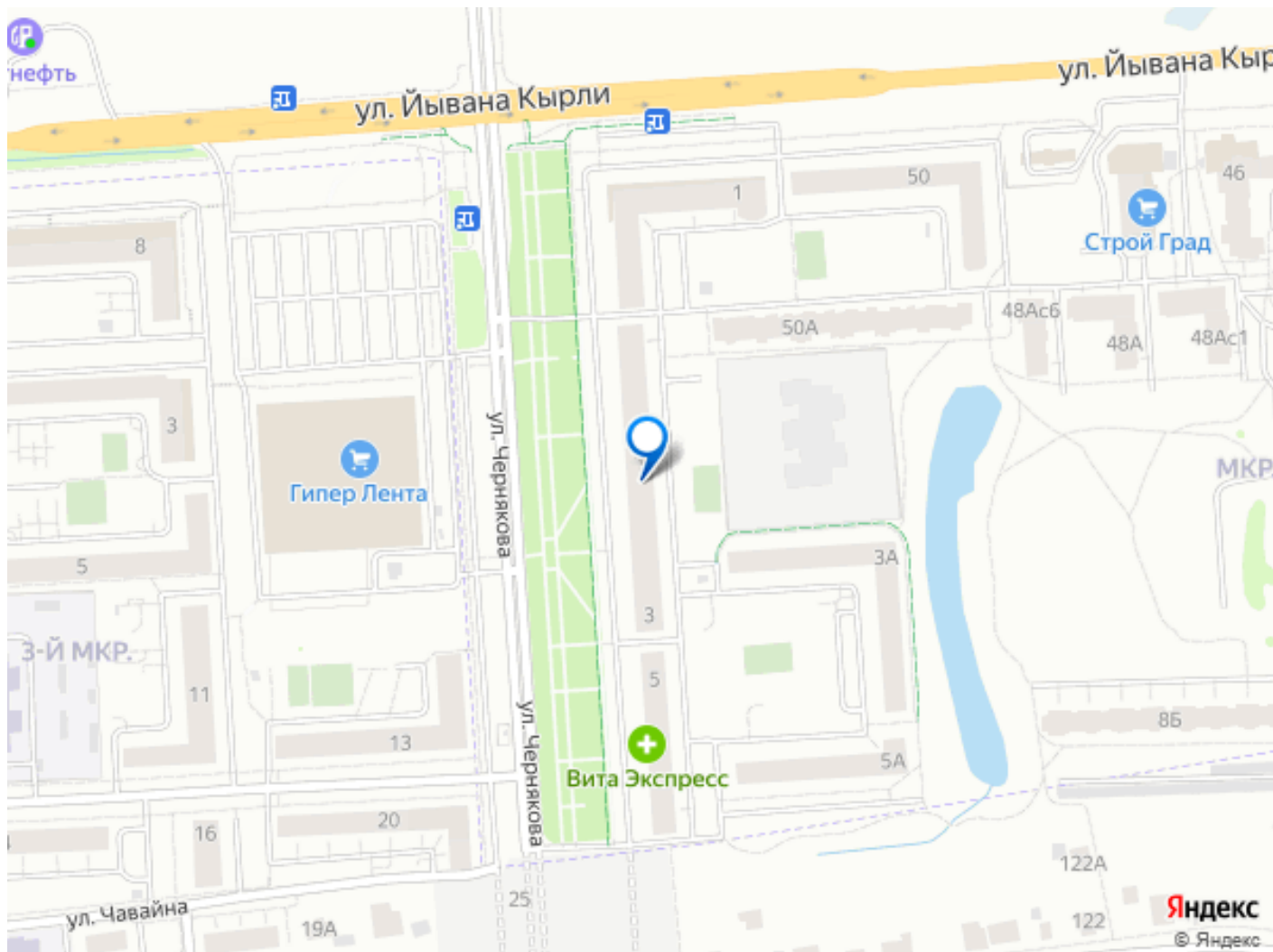
микроклимат в любое время года.

Современные технологии: одноконтурный программируемый котёл Vaxi Luna-3.

Циркуляция горячей воды, больше не нужно ждать, пока она нагреется. Кондиционер для прохлады летом. Усиленная входная дверь с зеркалом и сейфовым замком. Современная мебель, предметы интерьера, вся техника остаются новым хозяевам. Ванная с тропическим душем (термостат) и угловой акриловой ванной. Отдельный санузел с гигиеническим душем (термостат). Водяной полотенцесушитель (1500 Вт) и стиральная машина. Отличная локация: выход из подъезда возможен в обе стороны во двор и на бульвар. Рядом «Лента», спортивные и детские площадки. В доме пункты выдачи Ozon, Wildberries, Яндекс. Удобный подъезд: грузовой лифт, пандус для колясок, видеодомофон. Видеонаблюдение во дворе. Парковка со двора или с улицы. Идеальный вариант для тех, кто хочет переехать без хлопот, квартира полностью готова к жизни!







Move.ru - вся недвижимость России