

Создано: 08.10.2025 в 18:06

Обновлено: 04.01.2026 в 17:53

<https://marijel.move.ru/objects/9285586592>

Марина Тебелева, Компас Владис

**79177104217**

Республика Марий Эл, Йошкар-Ола,  
улица Чернякова, 3

**11 480 000 ₽**

Республика Марий Эл, Йошкар-Ола, улица Чернякова, 3

Улица

[улица Чернякова](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

47.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80.9 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

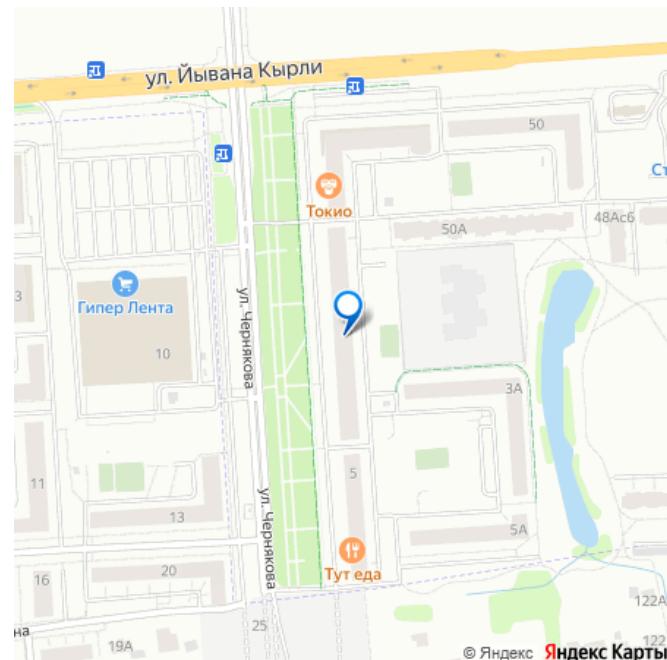
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



© Яндекс Карты

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

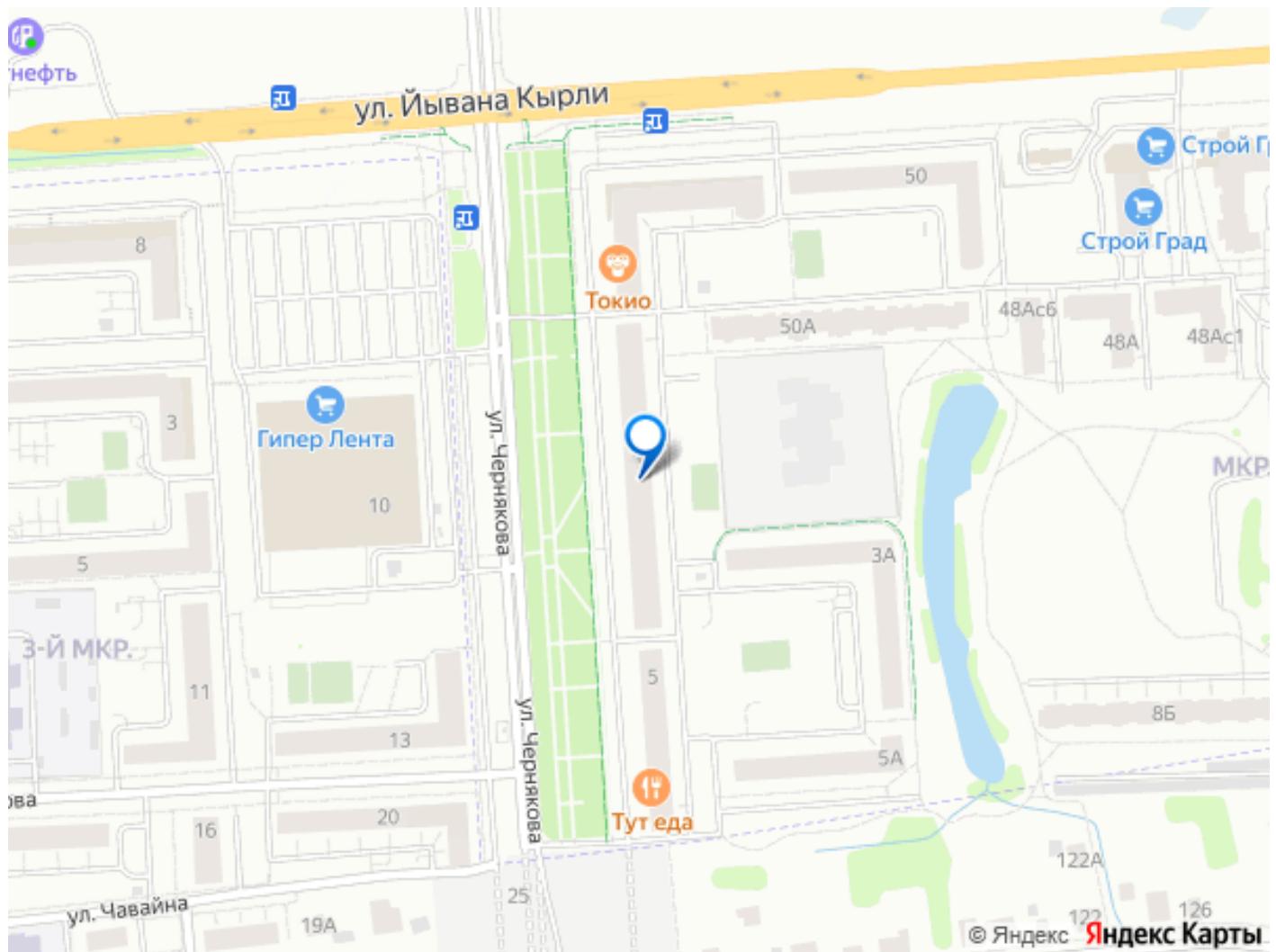
## **Описание**

Код объекта: 1759929. Уникальное предложение в Йошкар-Оле: просторная трёхкомнатная квартира на улице Чернякова, 3 — идеальный выбор для комфортной жизни! Квартира расположена на 9 этаже современного девятиэтажного дома, построенного в 2020 году. Кирпичный дом с ж/б перекрытиями гарантирует надёжность и долговечность. Благодаря индивидуальному котлу в квартире всегда будет комфортная температура. Общая площадь квартиры — 80,9 кв. м, из которых 47,7 кв. м приходится на жилую площадь. Евроремонт, высокие потолки (2,7 м) создают ощущение простора и свободы. Комнаты изолированы, что обеспечивает комфорт и уединение. На кухне площадью 14,9 кв. м хватит места для всей семьи. Из окон открывается вид на улицу и двор, а наличие лоджии позволяет наслаждаться свежим воздухом в любое время года. Для автовладельцев предусмотрена наземная парковка. Не

упустите шанс стать владельцем этой прекрасной квартиры! Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. Дополнительное утепление потолка, увеличенное количество батарей, тёплые полы во всех комнатах и двухкамерные стеклопакеты (75 мм, не от застройщика) создают идеальный микроклимат в любое время года.

Современные технологии: одноконтурный программируемый котёл Baxi Luna-3. Циркуляция горячей воды, больше не нужно ждать, пока она нагреется. Кондиционер для прохлады летом. Усиленная входная дверь с зеркалом и сейфовым замком. Современная мебель, предметы интерьера, вся техника остаются новым хозяевам. Ванная с тропическим душем (термостат) и угловой акриловой ванной. Отдельный санузел с гигиеническим душем (термостат). Водяной полотенцесушитель (1500 Вт) и стиральная машина. Отличная локация: выход из подъезда возможен в обе стороны во двор и на бульвар. Рядом «Лента», спортивные и детские площадки. В доме пункты выдачи Ozon, Wildberries, Яндекс. Удобный подъезд: грузовой лифт, пандус для колясок, видеодомофон. Видеонаблюдение во дворе. Парковка со двора или с улицы. Идеальный вариант для тех, кто хочет переехать без хлопот, квартира полностью готова к жизни!





Move.ru - вся недвижимость России