

Создано: 09.10.2025 в 11:12

Обновлено: 09.12.2025 в 17:21

Республика Марий Эл, Йошкар-Ола,
улица Черныкова, 3

11 270 000 ₽

Республика Марий Эл, Йошкар-Ола, улица Черныкова, 3

Улица

[улица Черныкова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

14.9 м²

Общая площадь

80.9 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

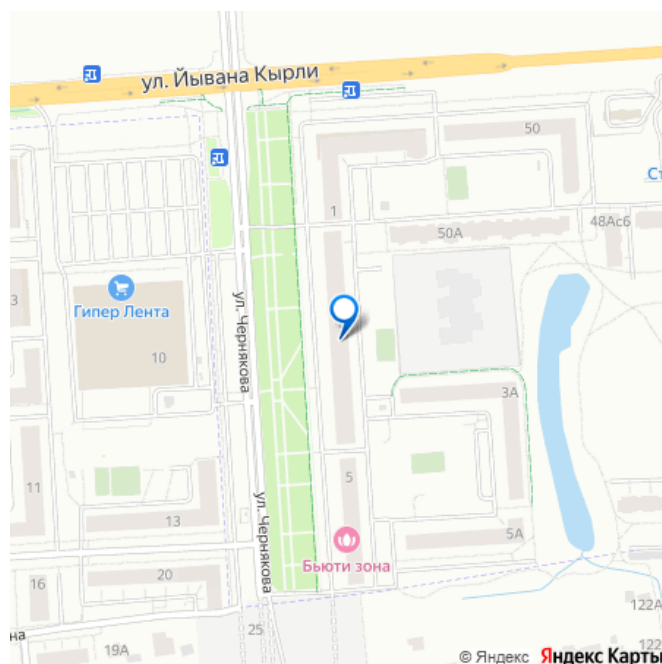
Ремонт

<https://marijel.move.ru/objects/9285586594>

Марина Юрьевна Карагезян, ЭТАЖИ
Йошкар-Ола

79877110839

для заметок



евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Федеральная компания Этажи представляет Вашему вниманию роскошную квартиру в новом кирпичном доме с авторской планировкой с поквартирным отоплением в рекреационной зоне бульвара Чернякова, где расположены скамейки, детские площадки, зона для скейтбординга и велодорожка, просторная дорога для движения и стоянки машин. Просторная и светлая: 80,9 м² с тремя спальнями, кухней-гостиной и двумя гардеробными. Панорамные окна на запад и восток наполняют пространство светом, а продуманная индивидуальная планировка делает каждый квадратный метр функциональным. Тепло и комфорт: Дополнительное утепление потолка, увеличенное количество батарей, тёплые полы во всех комнатах и двухкамерные стеклопакеты (75 мм) создают идеальный микроклимат в любое время года. Современные технологии: Одноконтурный программируемый котёл Baxi Luna-3 Циркуляция горячей воды больше не нужно ждать, пока она нагреется Кондиционер для прохлады летом Усиленная входная дверь с зеркалом и сейфовым замком Квартира полностью обставлена можно заезжать и жить! Современная мебель и предметы

интерьера остаются новым хозяевам ничего
докупать не нужно. Качели на балконе
идеальное место для отдыха с чашкой кофе и
любимой книгой. Стильный ремонт в
евростандарте: Кухня-гостиная 14,9 м² с
гарнитуром, и техникой, включая
посудомоечную машину, и местом для
семейных ужинов готовьте и встречайте
гостей с комфортом. Уютная застеклённая
лоджия (6 м). Ванная с тропическим душем
(термостат) и угловой акриловой ванной.
Отдельный санузел с гигиеническим душем
(термостат). Продуманные детали: Две
гардеробные, шкафы в каждой комнате.
Водяной полотенцесушитель (1500 Вт) и
стиральная машина Отличная локация:
Выход из подъезда возможен в обе стороны
во двор и на бульвар Рядом «Лента»,
спортивные и детские площадки. В доме
пункты выдачи Ozon, Wildberries, Яндекс.
Удобный подъезд: грузовой лифт, пандус для
колясок, видеодомофон. Видеонаблюдение во
дворе. Полное юридическое сопровождение,
помощь с оформлением на всех этапах. Код
пользователя: 189407 Номер в базе: 10047189

