

🕒 Создано: 09.10.2025 в 11:12

🔄 Обновлено: 09.10.2025 в 11:23

**Марина Юрьевна Карагезян, ЭТАЖИ**  
**Йошкар-Ола**

**79877110839**

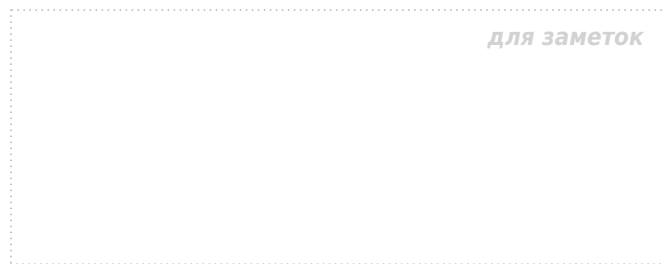
**Республика Марий Эл, Йошкар-Ола,**  
**улица Черныкова, 3**

**11 500 000 ₹**

Республика Марий Эл, Йошкар-Ола, улица Черныкова, 3

Улица

[улица Черныкова](#)



### Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

14.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80.9 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

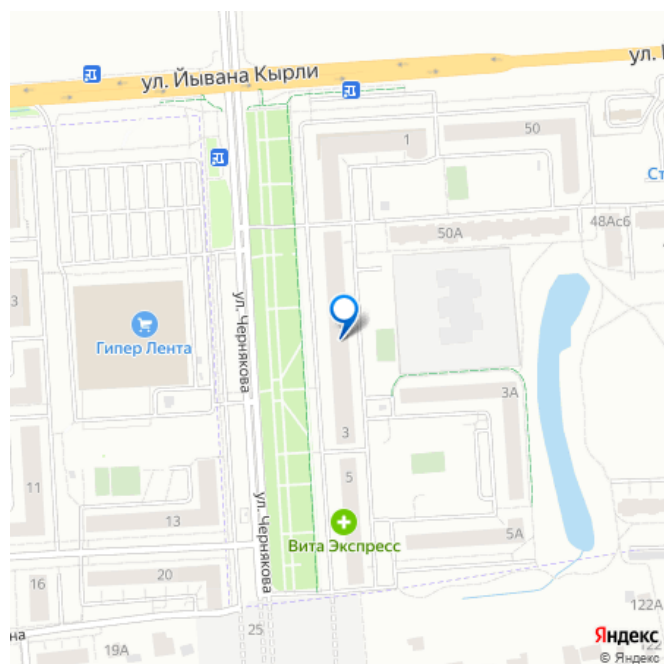
Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку



да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Федеральная компания Этажи представляет Вашему вниманию роскошную квартиру в новом кирпичном доме с авторской планировкой с поквартирным отоплением в рекреационной зоне бульвара Черныкова, где расположены скамейки, детские площадки, зона для скейтбординга и велодорожка, просторная дорога для движения и стоянки машин. Просторная и светлая: 80,9 м<sup>2</sup> с тремя спальнями, кухней-гостиной и двумя гардеробными. Панорамные окна на запад и восток наполняют пространство светом, а продуманная индивидуальная планировка делает каждый квадратный метр функциональным. Тепло и комфорт: Дополнительное утепление потолка, увеличенное количество батарей, тёплые полы во всех комнатах и двухкамерные стеклопакеты (75 мм) создают идеальный микроклимат в любое время года. Современные технологии: Одноконтурный программируемый котёл Vaخi Luna-3 Циркуляция горячей воды больше не нужно ждать, пока она нагреется Кондиционер для прохлады летом Усиленная входная дверь с зеркалом и сейфовым замком Квартира полностью обставлена можно заезжать и жить! Современная мебель и предметы интерьера остаются новым хозяевам ничего докупать не нужно. Качели на балконе идеальное место для отдыха с чашкой кофе и любимой книгой. Стильный ремонт в евроstandarte: Кухня-гостиная 14,9 м<sup>2</sup> с гарнитуром, и техникой, включая посудомоечную машину, и местом для

семейных ужинов готовьте и встречайте гостей с комфортом. Уютная застеклённая лоджия (6 м). Ванная с тропическим душем (термостат) и угловой акриловой ванной. Отдельный санузел с гигиеническим душем (термостат). Продуманные детали: Две гардеробные, шкафы в каждой комнате. Водяной полотенцесушитель (1500 Вт) и стиральная машина Отличная локация: Выход из подъезда возможен в обе стороны во двор и на бульвар Рядом «Лента», спортивные и детские площадки. В доме пункты выдачи Ozon, Wildberries, Яндекс. Удобный подъезд: грузовой лифт, пандус для колясок, видеодомофон. Видеонаблюдение во дворе. Полное юридическое сопровождение, помощь с оформлением на всех этапах. Код пользователя: 189407 Номер в базе: 10047189



