



Создано: 18.02.2025 в 15:44

Обновлено: 15.12.2025 в 15:10

<https://marijel.move.ru/objects/9272800376>

Авангард-сити, Авангард-сити

**79047246273, 7917070
2433**



**Республика Марий Эл, Йошкар-Ола,
улица Йывана Кырли, 41**

6 344 000 ₽

Республика Марий Эл, Йошкар-Ола, улица Йывана Кырли, 41

Улица

[улица Йывана Кырли](#)

Квартира



Количество комнат

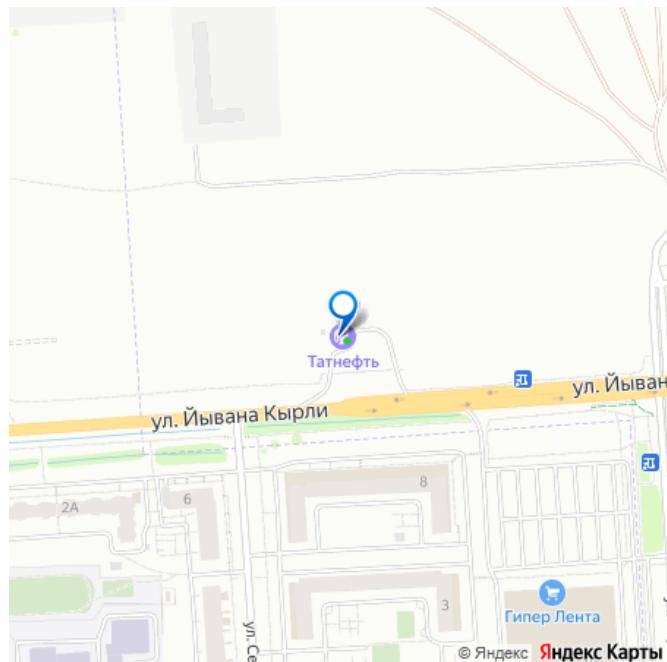
3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

47 м²



Площадь кухни

12.3 м²

Общая площадь

80 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Зк квартира — новый
дом, полностью в кирпичном исполнении, ----
поквартирное отопление, — без отделки (пол
- чистовая стяжка, потолочные швы
выровнены, черновая штукатурка,
электропроводка, розетки, выключатели,
подводка к стоякам без установки
сантехнического оборудования, счетчики на
воду, газ, свет, современные радиаторы
отопления), --- расположение окон - на
солнечные стороны — раздельный сан узел,
— Пластиковые окна. — Лоджия , застеклена
- КУХНЯ - 12,3 КВ.М., КОМНАТЫ 18/17/12 КВ.М.
---- Площадь квартиры с учетом площади
лоджии с коэф. 0,5 - 80 квм. — Чистая
продажа. - Документы готовы - Рассмотрим
ипотеку, сертификаты

***** Б Л А Г О У С Т Р

О Й С Т В О: — будет выполнено
благоустройство придомовой территории,
подъездные пути, парковка, детская
площадка. — В 5-7 минутах ходьбы находится
остановка общественного транспорта, откуда
легко добраться в нужную точку города. —
Развитая инфраструктура — Показ объекта
ежедневно с 9-00 до 19-00, в т.ч. в выходные
дни. (По предварительной договоренности)

Бронирование понравившегося вам варианта
с учётом продажи вашей квартиры!

Агентство недвижимости «Авангард-сити»

предоставляет качественные виды услуг на
первичном и вторичном рынках жилья: -

индивидуальный подход к каждому клиенту;

-помощь в оформлении ипотеки -работа с

сертификатами, материнским капиталом

(согласно ФЗ 256 О дополнительных мерах

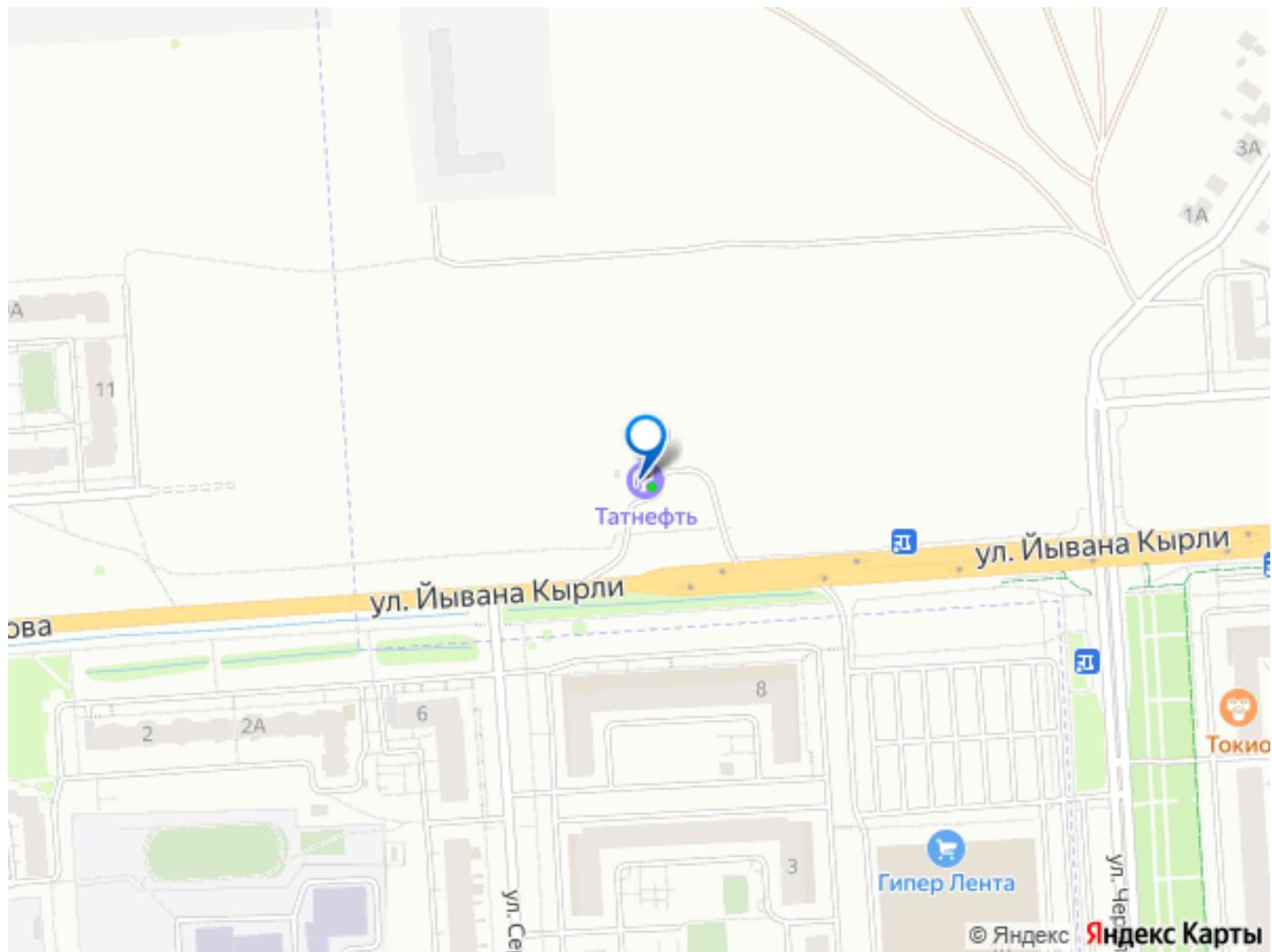
государственной поддержки семей, имеющих
детей от 29 декабря 2006 года) ; -

юридическое сопровождение сделки

(включая первичную экспертизу документов);

-постоянным клиентам скидки!





Move.ru - вся недвижимость России