

Создано: 27.12.2025 в 13:15

Обновлено: 08.01.2026 в 17:39

<https://marijel.move.ru/objects/9287697379>

Татьяна Васильевна Марасанова,  
ЭТАЖИ Йошкар-Ола

**79877107862**

Республика Марий Эл, Йошкар-Ола,  
проезд 1-й Фестивальный, Позиция 33

**8 735 000 ₽**

Республика Марий Эл, Йошкар-Ола, проезд 1-й

Фестивальный, Позиция 33

для заметок

## Квартира



Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

83.19 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

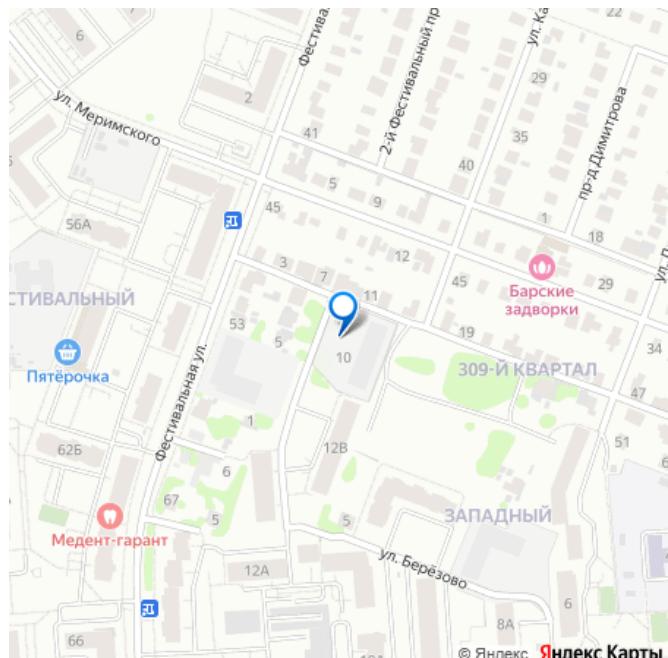
да

Год сдачи

4 квартал 2029 г.

Покупка в ипотеку

да



## Описание

Федеральная компания Этажи предлагает вашему вниманию просторную трехкомнатную квартиру с рациональной и современной планировкой. Все комнаты изолированы, а главная спальня имеет увеличенную площадь, что позволяет организовать полноценную зону отдыха.

Кухня-гостиная площадью 17 кв. м. служит центром квартиры, она напрямую связана с лоджией, что визуально расширяет пространство и наполняет его светом.

Конфигурация помещения дает возможность при желании еще больше увеличить общую зону. В квартире предусмотрены два больших санузла, один из которых можно обустроить как гостевой, а также есть техническая возможность для создания отдельной гардеробной. Ключевым преимуществом является поквартирная система отопления,

обеспечивающая независимый контроль температуры и значительную экономию на коммунальных платежах в долгосрочной перспективе. Дом расположен в

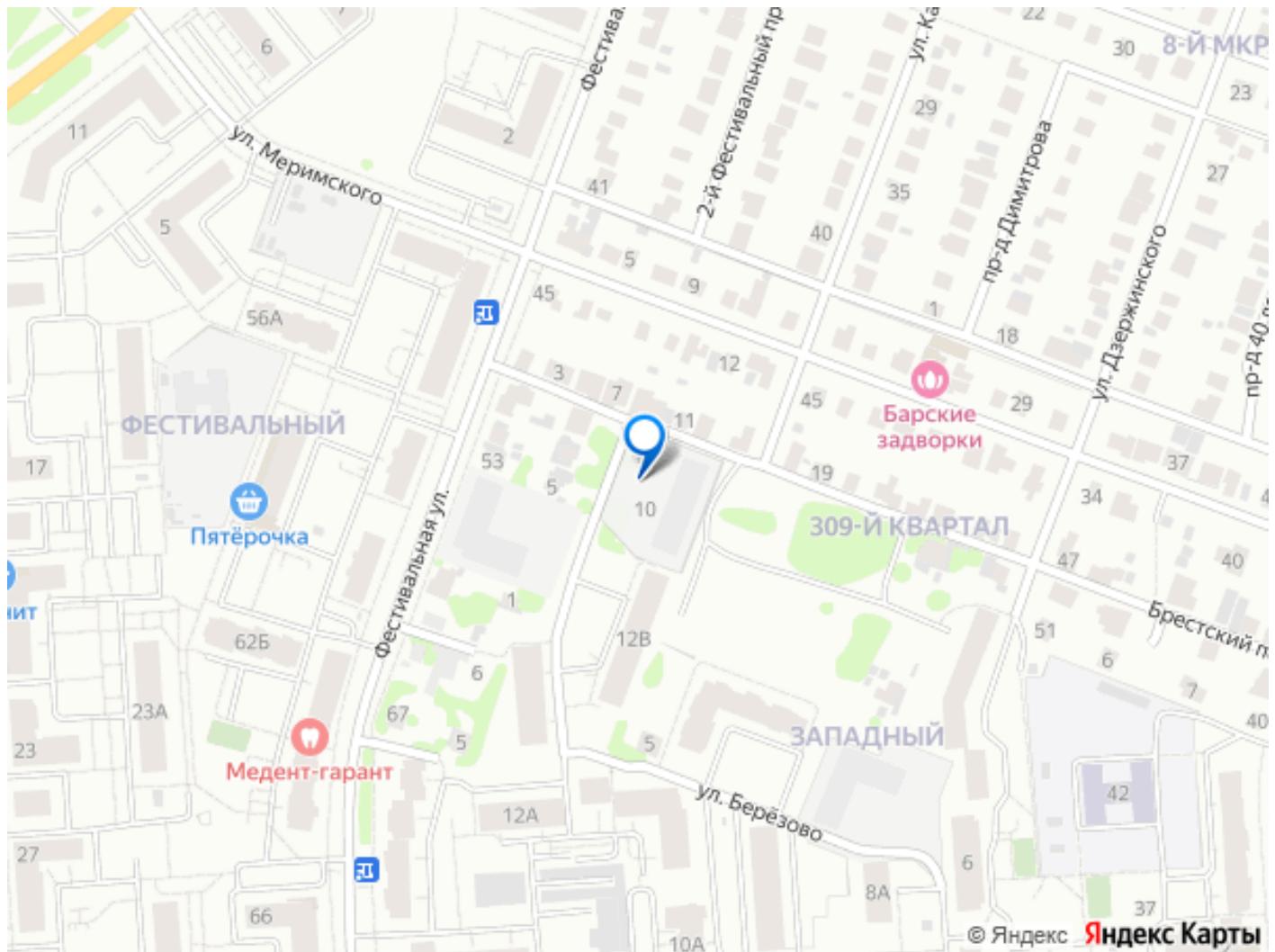
благоустроенном спальном районе с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся магазины, аптеки и кафе. В непосредственной близости от жилого комплекса запланировано строительство новой школы, что повышает инвестиционную привлекательность объекта. Транспортная доступность обеспечивает быструю связь с другими районами города. Квартира

представляет собой готовое решение для комфортной жизни семьи, где учтены важные аспекты современного жилья: энергоэффективность, продуманная планировка и перспективное

местоположение. Код пользователя: 190990

Номер в базе: 10495877





Move.ru - вся недвижимость России