

Создано: 17.11.2025 в 10:25

Обновлено: 06.01.2026 в 14:10

<https://marijel.move.ru/objects/9286654368>

Мария Курасова, Компас Владис

**79177104217**

Республика Марий Эл, Йошкар-Ола,  
проезд Прибрежный, 4

**10 950 000 ₽**

Республика Марий Эл, Йошкар-Ола, проезд Прибрежный, 4

## Квартира



Количество комнат



3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

53 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

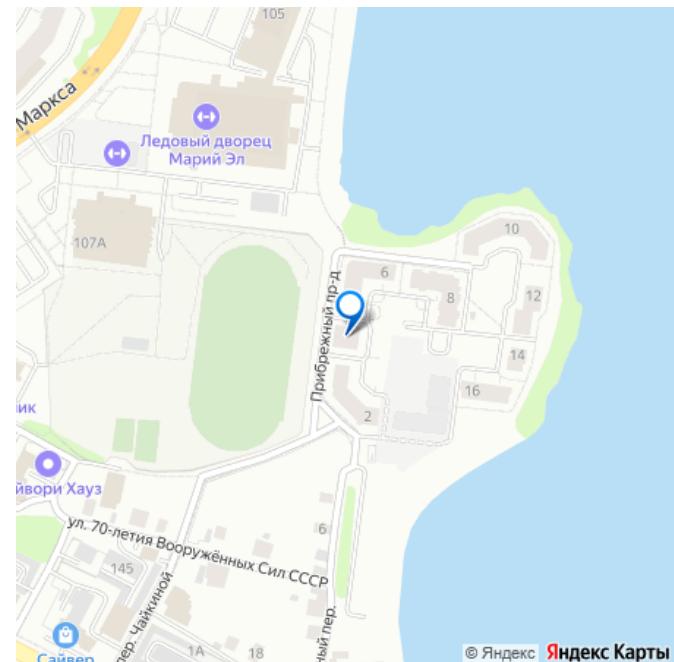
12.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

84.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/14



© Яндекс Яндекс Карты

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

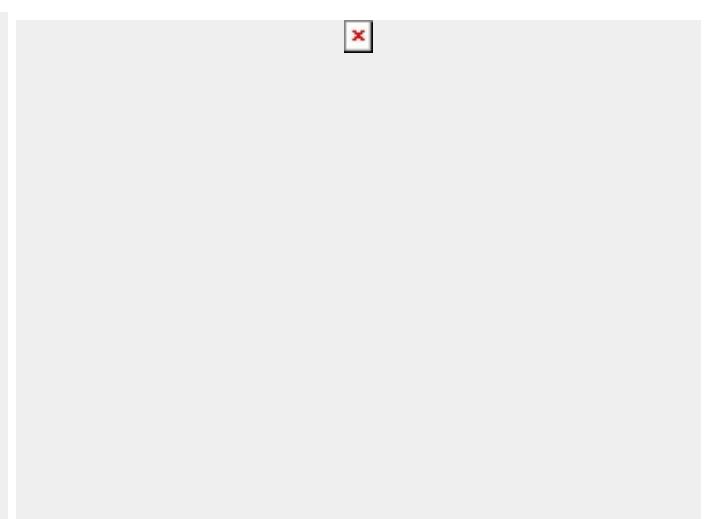
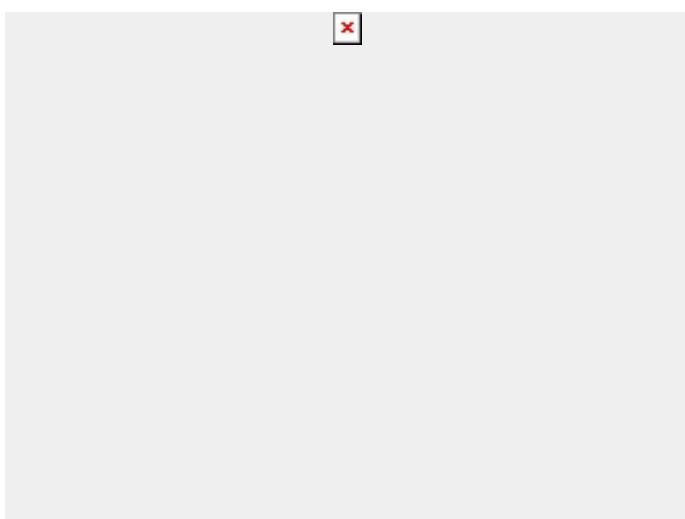
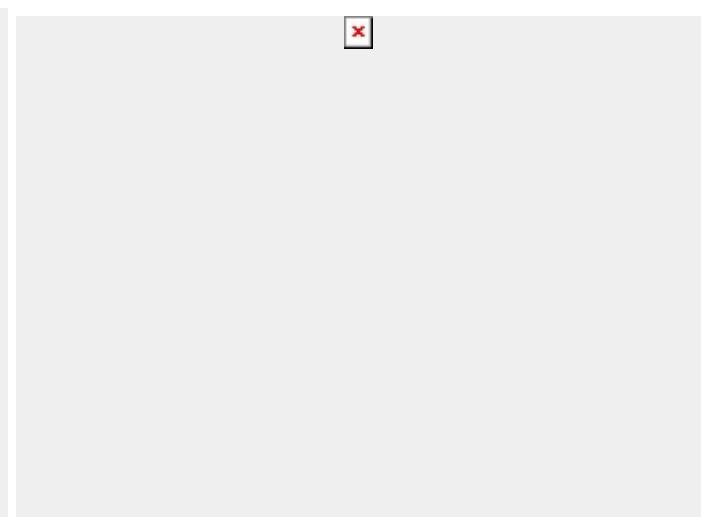
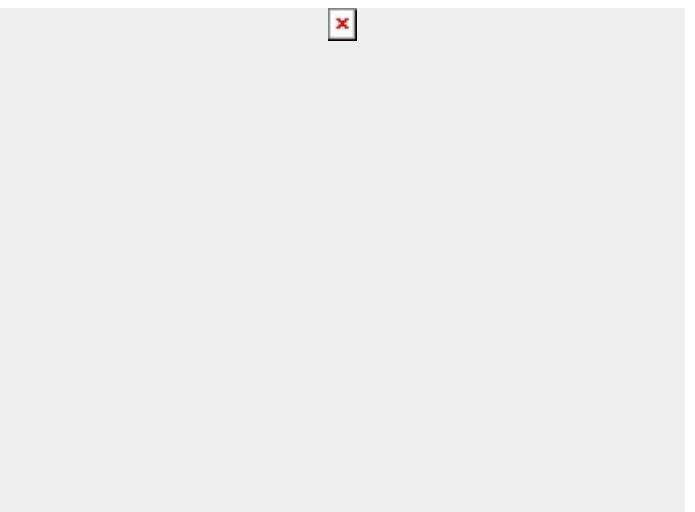
да

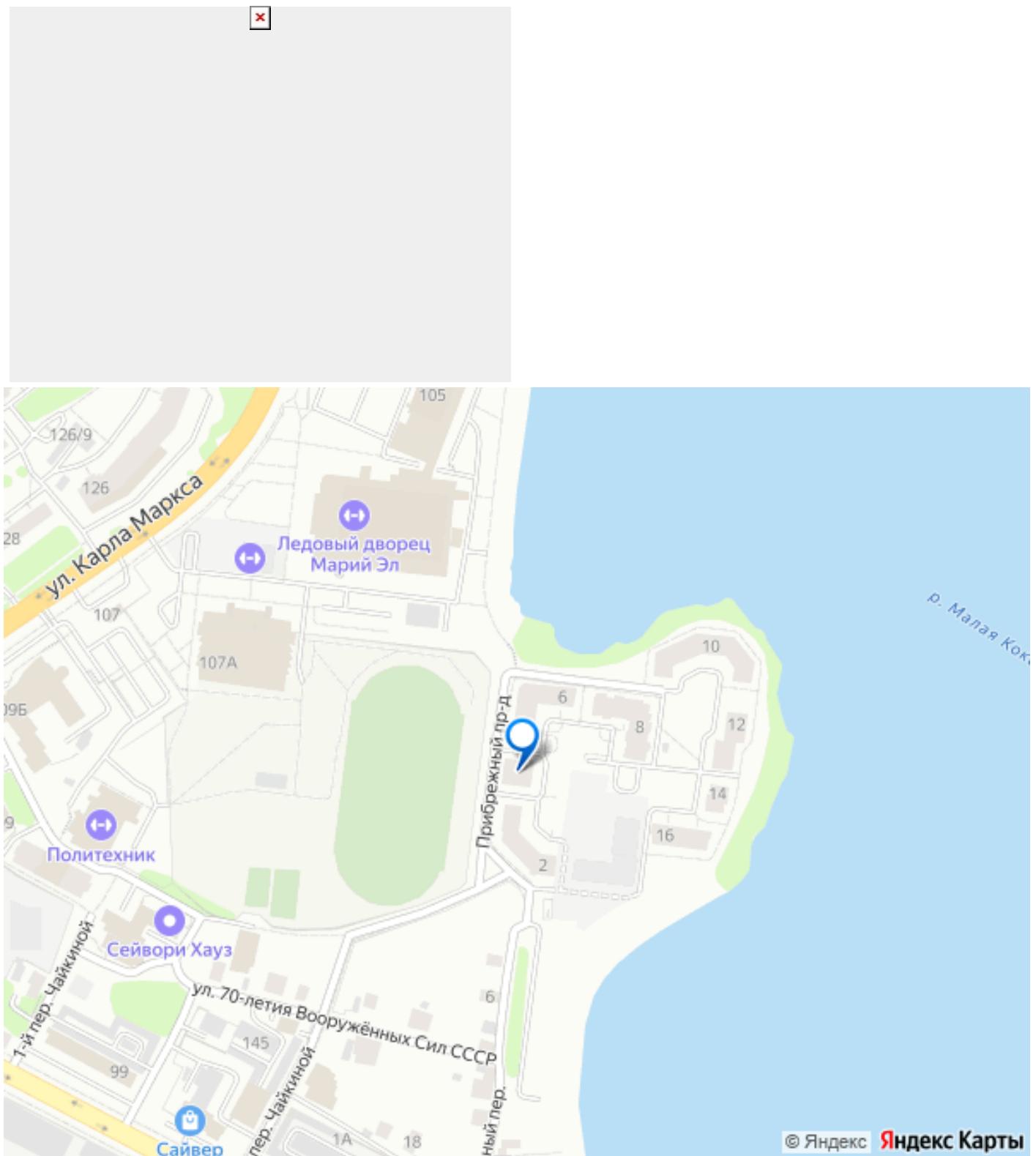
возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1915209. Продам отличную 3-комнатную КВАРТИРУ ЖК «ПЕРВАЯ ЛИНИЯ» с ПОКВАРТИРНЫМ ОТОПЛЕНИЕМ. Жилой комплекс построен на набережной реки Кокшага. Квартира правильной формы с эргономичной планировкой. Панорамный вид на стадион и живописную реку Малая Кокшага. Две застекленные лоджии для отдыха и хранения. Рядом с домом остановка, супермаркет «Магнит», Озон, Валберис, мебельный магазин, студия красоты. ФУП «Политехник», Ледовый дворец, Дворец водных видов спорта, пляж. Для детей кружки, развивательно-образовательные учреждения. Отлично оборудованные детские площадки для всех возрастов и парковка. IT-СОСЕДСТВО! Рядом расположены передовые образовательные IT-проекты Йошкар-Олы: «Инфосфера» (детская компьютерная школа), лицей «Инфотех», Институт программных систем, IT лицей-школа iSpring. Один взрослый собственник. Без обременений и ограничений. Никто не прописан. Подъезд чистый и ухоженный. Безопасность гарантирована: установлены

домофон и видеонаблюдение. Просмотр по предварительной договоренности. Звоните в удобное для вас время!





© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России