

Создано: 29.10.2025 в 11:15

Обновлено: 11.12.2025 в 17:51

<https://marijel.move.ru/objects/9286138059>

**Елена Витальевна Григорьева, ЭТАЖИ  
Йошкар-Ола**

**79877207734**

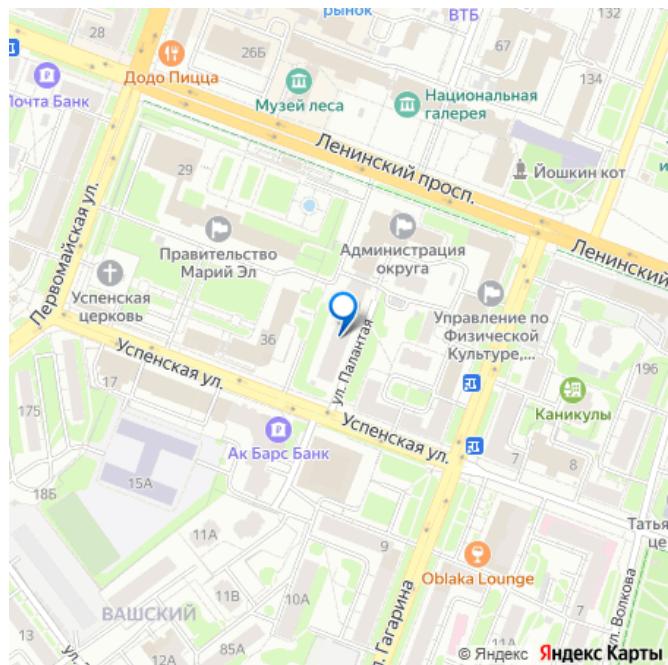
**Республика Марий Эл, Йошкар-Ола,  
Ленинский проспект, 27А**

**9 100 000 ₽**

Республика Марий Эл, Йошкар-Ола, Ленинский проспект, 27А

Улица

[проспект Ленинский](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

56.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

84.7 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Федеральная компания Этажи с гордостью предлагает вашему вниманию уникальную трехкомнатную квартиру в самом сердце города! Это идеальное место для тех, кто ценит комфорт, тишину и удобство городской жизни. Расположена у Дома Правительства, квартира находится в окружении зеленых насаждений — всего в нескольких шагах от Марийского государственного театра оперы и балета имени Эрика Сапаева, Марийский национальный театр драмы имени М. Шкетана, площадь имени В. И. Ленина, Поволжский государственный технологический университет, Марийский государственный университет, Набережная Брюгге, где вы сможете наслаждаться прогулками по вечерам. Дом теплый и бесшумный. Строился в 2 этапа для работников верхушки партаппарата и Совмина республики, данная квартира находится в более свежей его части, отстроенной в 1984 году. Квартира полностью готова к проживанию: свежий ремонт позволит вам сразу же въехать и наслаждаться жизнью без дополнительных затрат. Это также отличное инвестиционное предложение для аренды, что обеспечит вам стабильный доход. Просторный санузел отделан кафелем, а кухня оформлена в светлых, уютных тонах, создавая атмосферу домашнего уюта. В квартире из 2х комнат выходы на лоджию и балкон. Все три комнаты имеют правильную прямоугольную

форму. Особое внимание стоит уделить комнатам — светлые, просторные, что дает вам возможность создать идеальное пространство для жизни. Отличные соседи, чистый подъезд, классическая КИЕВКА. Не упустите шанс стать обладателем этой замечательной квартиры! Звоните прямо сейчас и сделайте первый шаг к исполнению своей мечты о комфортном жилье в центре города! Код пользователя: 112170 Номер в базе: 3933653

