

Танзиля Имperiал, Имperiал
79877301484

Создано: 08.05.2025 в 15:18
Обновлено: 14.11.2025 в 04:01

9 360 000 ₽

Квартира

Количество комнат

3



Площадь кухни

12.7 м²

Общая площадь

85.93 м²

Этаж

3/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

Описание

для заметок

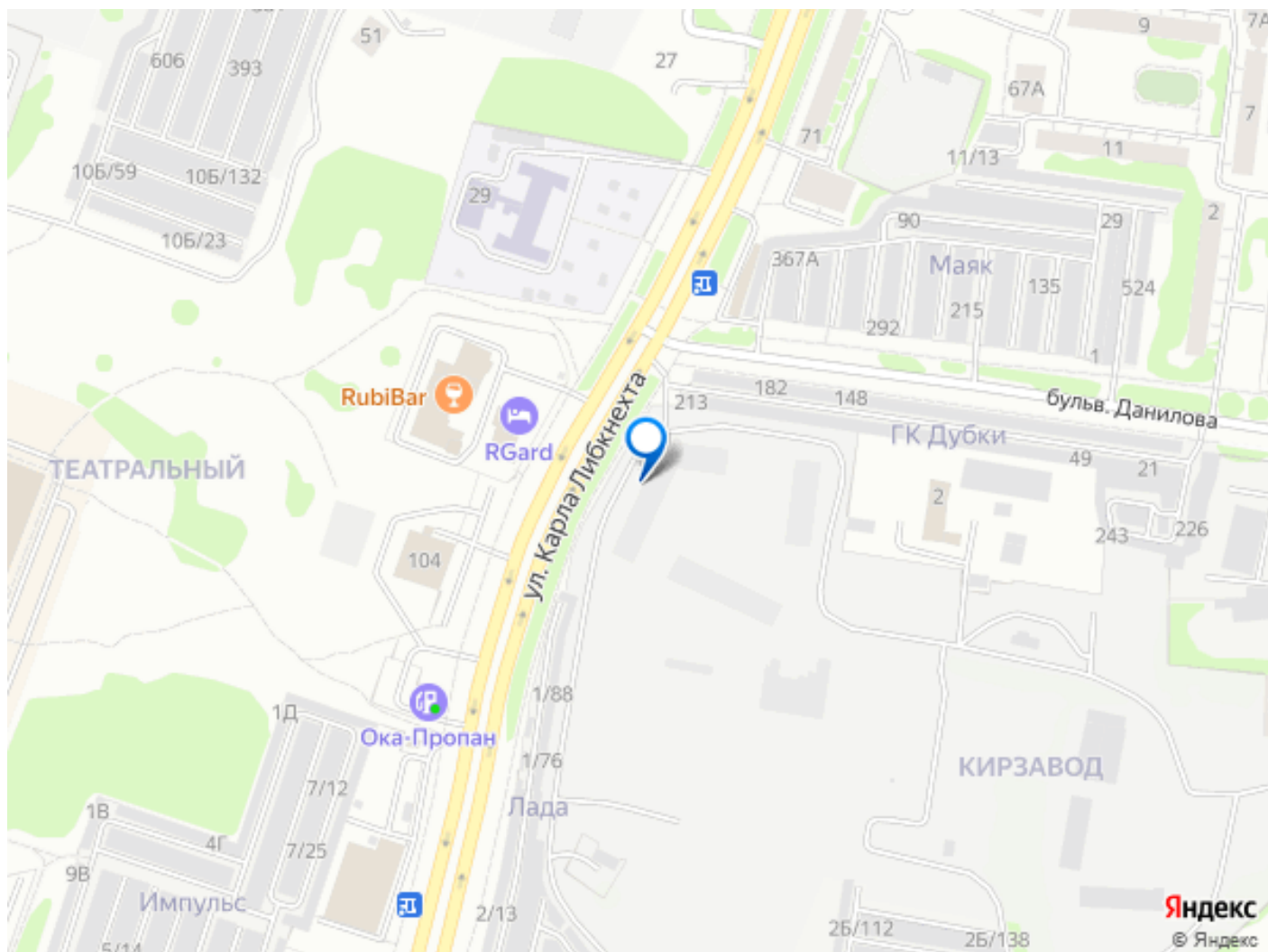


Купите квартиру в новом элитном ЖК! По семейной ипотеке 6% Поможем открыть ипотечную линию любого банка. Полное сопровождение сделки - бесплатно! ЖК «Дубовый парк» расположен в микрорайоне «Нагорный», всего в нескольких шагах от парка «Сосновая роща» и в непосредственной близости от центральных артерий города. Комплекс представляет собой уникальное архитектурное решение, вдохновлённое традицией народного костюма. Уникальным достоинством жилого комплекса «Дубовый Парк» является то, что он расположен в развитой части города Йошкар-Олы, в микрорайоне «Нагорный», ограниченном улицами К. Либкнехта, Героев Сталинградской битвы, Лебедева и бульвара Данилова. В ближайшем окружении жилого комплекса «Дубовый Парк» сложившаяся городская инфраструктура, при этом собственные коммерческие помещения в первых этажах домов у фасадов, выходящих на общественные пространства центральной аллеи и сквера, дополнят жизнь в комплексе необходимыми сервисами от супермаркетов и парикмахерских до занятий для ребенка. - Комплекс из 15 зданий - Дворы без машин (подземный паркинг). Внутри каждого замкнутого двора, доступ как на лифте, так и по лестнице - Уникальный дизайн стен (разноцветные кирпичи с градиентом). Дизайнерские светлые входные группы, гранд-лобби, удобные лифтовые холлы - Ресепшн управляющей компании 24/7 - Во всех подъездах колясочные и места для хранения велосипедов и самокатов - Кладовые помещения - Домофон, телеметрия, видеонаблюдение - Большие окна с двухкамерным стеклопакетом - Французские окна в каждой квартире (окна в пол) при выходе на балкон - Металлическая усиленная

дверь в квартиру с дополнительной шумоизоляцией - Эксклюзивный формат евро-квартир - Для доступа мам с колясками и маломобильных жителей в жилую часть здания (в подъезды) предусмотрены пандусы Высота потолков - 2,7 м. Конструктив: Конструктивная схема здания каркасная с ж/б колоннами и перекрытиями, монолитными стенами. Наружные стены самонесущие. Колонны и перекрытия, монолитные стены выполняются из монолитного бетона класса В25. Наружные стены представляют из себя трехслойную слоистую конструкцию: - внутренняя верста сплошная кладка из силикатного кирпича, толщиной 250 мм на растворе М100; - в качестве утеплителя применяется «Эковер Лайт 40» плотностью 40кг/м3; - наружная верста облицовка силикатным лицевым кирпичом толщиной 120 мм. Внутренние стены силикатный кирпич Основная кровля плоская, с внутренним организованным водостоком, рулонная. Двери наружные входные в подъезд металлические Двери входные в квартиры металлические утеплённые Окна и балконные двери двухкамерный стеклопакет в переплетах из ПВХ профиля Остекление лоджий однокамерный стеклопакет в переплётах из ПВХ профиля Входит в стоимость: Входная металлическая дверь утепленная Остекление лоджии Доплаты после сдачи дома: кадастровые документы разница между проектной и фактической площадью.

Звоните! Покажем все планировки!





Move.ru - вся недвижимость России