

Создано: 12.11.2025 в 20:08

Обновлено: 12.12.2025 в 11:31

<https://marijel.move.ru/objects/9286586251>

Ольга Зыкова, Ольга Зыкова

**79177112910, 7904724
6360**

Республика Марий Эл, Йошкар-Ола,
Якова Эшпая улица, 114А

14 900 000 ₽

Республика Марий Эл, Йошкар-Ола, Якова Эшпая улица, 114А

Улица

[улица Якова Эшпая](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

59 м²

Площадь кухни

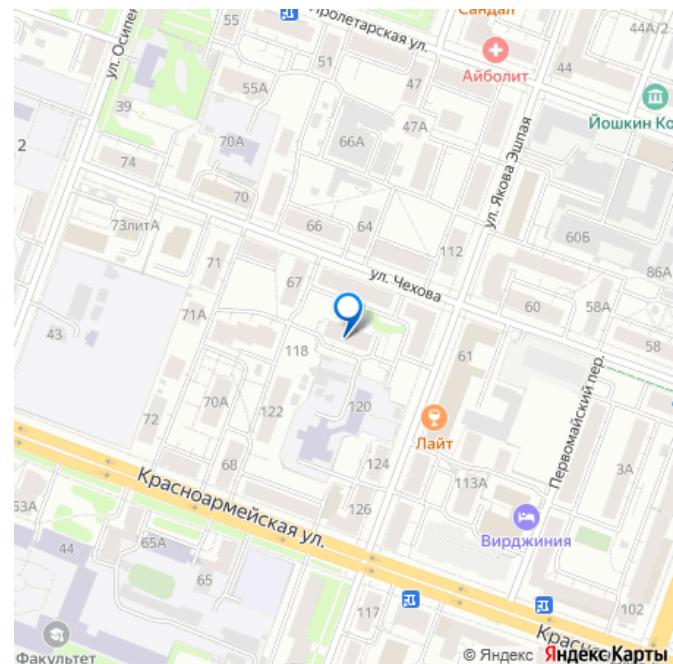
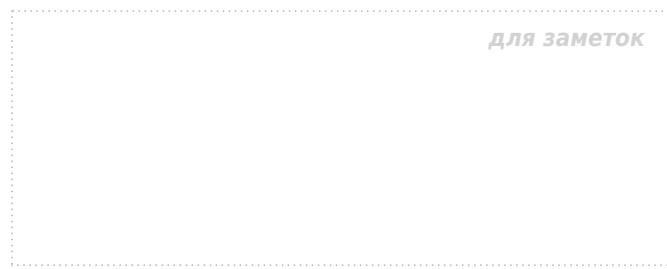
12.2 м²

Общая площадь

86.1 м²

Этаж

1/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагается к продаже просторная трехкомнатная квартира с индивидуальным поквартирным отоплением, расположенная по адресу: ул. Якова Эшпая, 114А. Общая площадь квартиры составляет 86,1 кв.м. без учета холодных помещений, а с учетом лоджии 92,1 кв.м. Дом 2019 года постройки возведен надежным застройщиком ООО СЗ «Капитал». Закрытая территория дома обеспечивает безопасность и комфорт проживания, ведется видеонаблюдение. Двор закрытый, что позволяет беспрепятственно размещать автомобиль. Дом построен из кирпича, что гарантирует хорошую тепло- и звукоизоляцию. Причина продажи переезд в другой город. В квартире выполнен качественный ремонт. В прихожей и кухне плитка, в спальнях и гостиной ламинат. Установлены качественные межкомнатные двери. В квартире остается кухонный гарнитур, варочная панель, духовой шкаф, вытяжка и посудомоечная машина Bosch

ширина 60 см. Для поддержания комфортной температуры установлены два кондиционера. Балкон оборудован кованой решеткой, а на окнах в гостиной установлены рольставни. Низкие коммунальные платежи около 5000 рублей в зимний период (со всеми расходами). В квартире один взрослый собственник. В собственности более 5 лет (вся сумма в договоре) Квартира не угловая и не торцевая, что обеспечивает дополнительное тепло. Приглашаем на просмотр в удобное для Вас время.



