

Создано: 15.09.2025 в 10:29

Обновлено: 05.12.2025 в 13:22

<https://marijel.move.ru/objects/9284942622>

Марина Пластинина, Компас Владис

**79177104217**

**9 700 000 ₽**

## Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

50.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

89.28 м<sup>2</sup>

Этаж

5/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

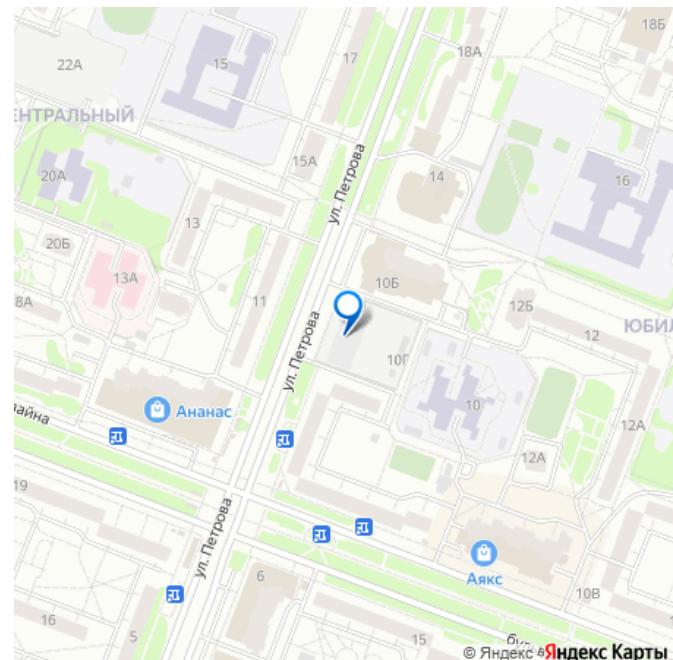
Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт



без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1775383. Исключительное предложение на рынке недвижимости Йошкар-Олы— просторная трёхкомнатная квартира в новостройке на улице Петрова, поз.10. Это идеальный выбор для тех, кто ценит комфорт и качество жизни. Квартира расположена на 5 этаже 16-этажного кирпичного дома, построенного в 2025 году. Общая площадь составляет 89,28 кв. м, из которых 50,78 кв. м — жилая площадь. Высота потолков — 2,7 м, что создаёт ощущение простора и свободы. В квартире три изолированные комнаты площадью 18,39 кв. м, 17,10 кв. м и 15,29 кв. м, которые идеально подойдут для разных членов семьи. Два раздельных санузла обеспечивают удобство и функциональность. Две лоджии предлагают отличные возможности для отдыха и релаксации. Окна выходят на улицу и во двор, обеспечивая естественное освещение и приятную атмосферу. Квартира находится в угловом расположении, что добавляет ей уникальности. Наземная парковка и огороженная территория гарантируют безопасность и удобство для жителей. Индивидуальный котёл обеспечивает эффективное отопление, а ж/б перекрытия гарантируют надёжность и

долговечность конструкции. Эта квартира — отличное вложение в будущее вашей семьи. Не упустите шанс стать обладателем просторного и комфортного жилья в одном из самых перспективных районов Йошкар-Олы. Указанная квартира является идеальным вариантом для семьи с детьми, так как по близости находится школа 1, Лицей 28, Гимназия «Синяя Птица» и садик 22. В вечернее время можно прогуляться по бульвару Чавайна, который приведет вас на Набережную Брюгге. Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.



