

 Создано: 12.08.2025 в 14:06
Обновлено: 25.12.2025 в 10:32

Собственник
79177003026,7987730
1574

**Республика Марий Эл, Йошкар-Ола,
проезд Прибрежный, 6**

10 800 000 ₽

Республика Марий Эл, Йошкар-Ола, проезд Прибрежный, 6

Квартира

Количество комнат

Высота потолков

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

Детали объекта

Тип сделки

Раздел

Тип балкона

Тип санузла

Вид из окна

Ремонт

Продам

[Квартиры](#)

балкон и лоджия

два

на улицу

для заметок



3

2.7 м

16 м²

89.5 м²

5/10



без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира в Йошкар-Оле, расположенная по адресу: Прибрежный проезд, 6. Общая площадь квартиры составляет 89.5 кв. м, кухня — 16 кв. м. Квартира находится на 5 этаже 10-этажного дома, построенного в 2021 году. Окна выходят как на улицу, так и во двор, создавая комфортное освещение в течение дня. Высота потолков — 2.7 метра, что добавляет пространства и воздуха. Квартира без ремонта, что предоставляет вам уникальную возможность создать интерьер своей мечты. Здесь можно воплотить любые дизайнерские идеи и выбрать материалы и мебель по своему вкусу. В квартире два отдельных санузла, что очень удобно для семьи. Также есть две лоджии и один балкон, где можно обустроить зону отдыха или место для хранения необходимых вещей. Дом из кирпича, поэтому надежный и долговечный. На первом этаже предусмотрена наземная парковка, так что места для вашего автомобиля всегда найдется. В доме есть грузовой лифт, что особенно удобно при переезде или покупке крупногабаритных вещей. Район с развитой инфраструктурой: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Все

необходимое для комфортной жизни — в шаговой доступности. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до других районов города. Продажа квартиры осуществляется по договору купли-продажи. Возможна покупка в ипотеку. Юридически квартира чистая, без обременений, все документы готовы к сделке. Вся сумма в договоре. Приходите на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры! Звоните и записывайтесь на удобное для вас время. Мы всегда рады вам помочь!





