

Создано: 19.11.2025 в 12:25

Обновлено: 07.01.2026 в 03:48

<https://marijel.move.ru/objects/9286708340>

Ольга Империал, Империал

79177002621

Республика Марий Эл, Йошкар-Ола,
улица Зарубина, 12

10 324 000 ₽

Республика Марий Эл, Йошкар-Ола, улица Зарубина, 12

Улица

[улица Зарубина](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

51.6 м²

Площадь кухни

13.2 м²

Общая площадь

89 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

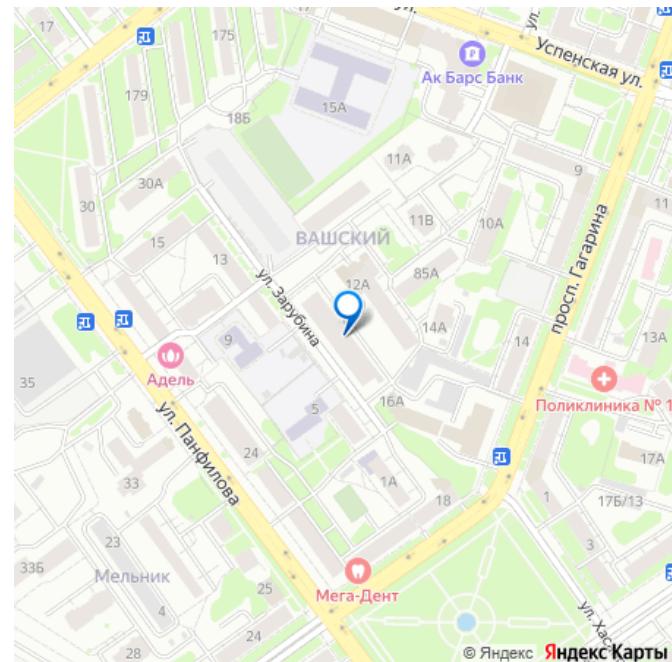
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла



раздельный

Ремонт

без ремонта

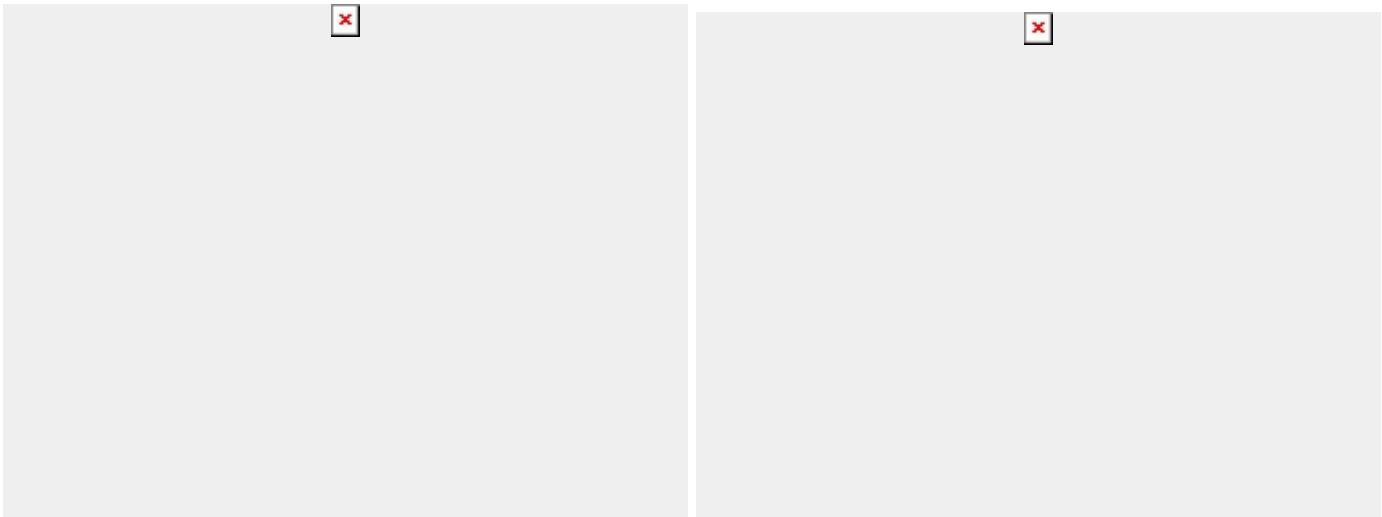
лифт

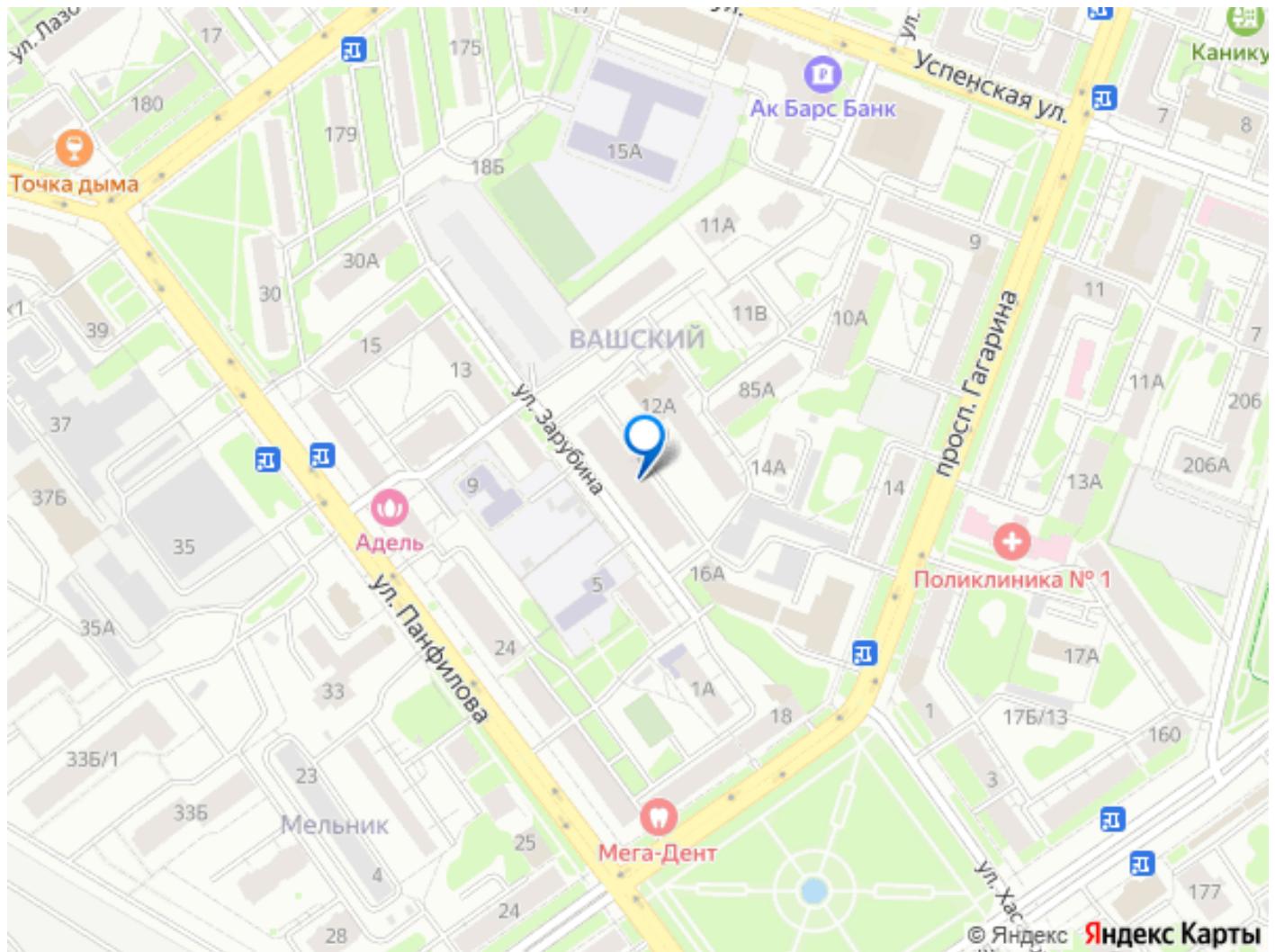
Описание

Светлая трёхкомнатная квартира в кирпичном доме — пространство для счастливой жизни! (ул. Зарубина, д. 12, г. ЙошкарОла) Откройте дверь в квартиру, где каждый день будет наполнен солнечным светом и комфортом. Просторное жильё в надёжном кирпичном доме — идеальный выбор для тех, кто ценит качество, уют и продуманную планировку. Основные параметры: общая площадь: 89 м² комнаты 18, 12 и 21 м² этаж: 4 / 9 (оптимальная высота — тихо, светло и безопасно); год постройки дома: 2025; материал дома: кирпич (гарантирует долговечность, отличную звукоизоляцию и комфортный микроклимат); отопление: индивидуальное поквартирное; высота потолков: 2,7 м (добавляет простора и воздуха). Планировка, которая вдохновляет: солнечная ориентация — комнаты наполнены светом в течение всего дня; три просторные комнаты с эргономичной планировкой (идеально для семьи с детьми или любителей простора); вместительная кухня (13 м²) — место для тёплых семейных ужинов и дружеских посиделок; две застеклённые лоджии — дополнительное пространство для отдыха, зелёного уголка или хранения; черновая отделка — возможность создать интерьер по своему вкусу, воплотив любые дизайнерские идеи. Почему это место станет вашим любимым домом? надёжность и комфорт: кирпичный дом новой постройки

обеспечивает тишину, тепло и долговечность; детская среда: современные игровые и спортивные площадки во дворе; всё рядом: магазины, аптеки, школы и детские сады в шаговой доступности; удобная логистика: лёгкий доступ к основным дорогам города, остановка общественного транспорта неподалёку.

Представьте себя здесь: утренний кофе на солнечной лоджии; семейные вечера в просторной гостиной; уют и покой в тихих спальнях. Не упустите шанс обрести дом, где будет комфортно каждому! Звоните, чтобы договориться о просмотре — покажем квартиру в удобное для вас время.





Move.ru - вся недвижимость России