

Ольга Империял, Империял

**79177002621**

Республика Марий Эл, Йошкар-Ола,  
улица Зарубина, 12

**10 324 000 ₽**

Республика Марий Эл, Йошкар-Ола, улица Зарубина, 12

Улица

[улица Зарубина](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

51.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

89 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

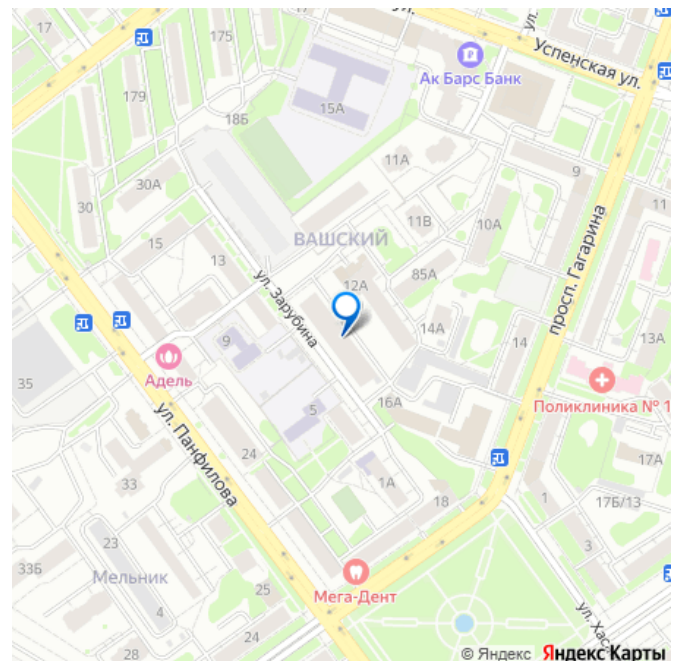
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла



раздельный

Ремонт

без ремонта

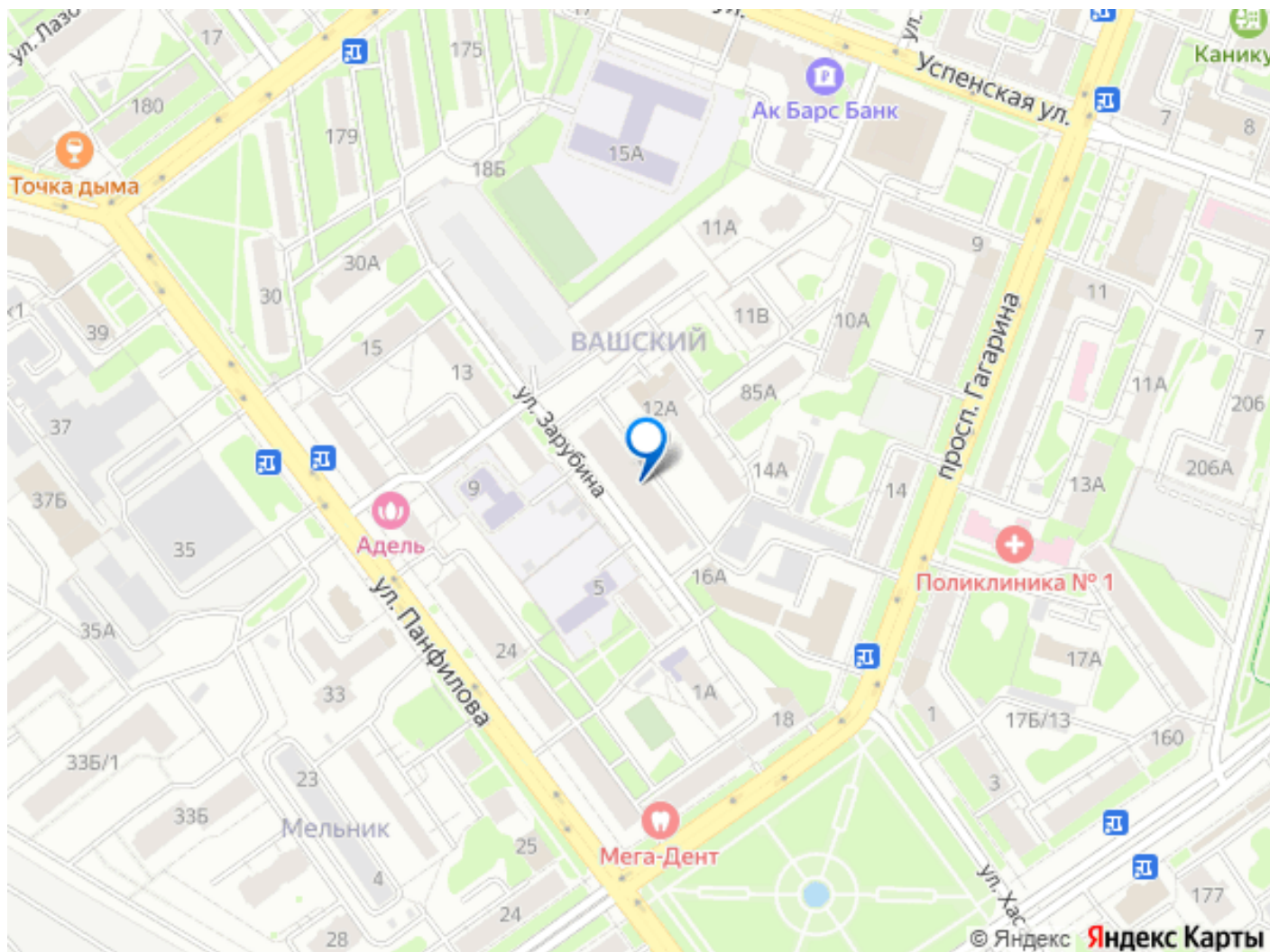
лифт

## Описание

Светлая трёхкомнатная квартира в кирпичном доме — пространство для счастливой жизни! (ул. Зарубина, д. 12, г. ЙошкарОла) Откройте дверь в квартиру, где каждый день будет наполнен солнечным светом и комфортом. Просторное жильё в надёжном кирпичном доме — идеальный выбор для тех, кто ценит качество, уют и продуманную планировку. Основные параметры: общая площадь: 89 м<sup>2</sup> комнаты 18, 12 и 21 м<sup>2</sup> этаж: 4 / 9 (оптимальная высота — тихо, светло и безопасно); год постройки дома: 2025; материал дома: кирпич (гарантирует долговечность, отличную звукоизоляцию и комфортный микроклимат); отопление: индивидуальное поквартирное; высота потолков: 2,7 м (добавляет простора и воздуха). Планировка, которая вдохновляет: солнечная ориентация — комнаты наполнены светом в течение всего дня; три просторные комнаты с эргономичной планировкой (идеально для семьи с детьми или любителей простора); вместительная кухня (13 м<sup>2</sup>) — место для тёплых семейных ужинов и дружеских посиделок; две застеклённые лоджии — дополнительное пространство для отдыха, зелёного уголка или хранения; черновая отделка — возможность создать интерьер по своему вкусу, воплотив любые дизайнерские идеи. Почему это место станет вашим любимым домом? надёжность и комфорт: кирпичный дом новой постройки

обеспечивает тишину, тепло и долговечность; детская среда: современные игровые и спортивные площадки во дворе; всё рядом: магазины, аптеки, школы и детские сады в шаговой доступности; удобная логистика: лёгкий доступ к основным дорогам города, остановка общественного транспорта неподалёку. Представьте себя здесь: утренний кофе на солнечной лоджии; семейные вечера в просторной гостиной; уют и покой в тихих спальнях. Не упустите шанс обрести дом, где будет комфортно каждому! Звоните, чтобы договориться о просмотре — покажем квартиру в удобное для вас время.





Move.ru - вся недвижимость России