

Создано: 24.11.2023 в 19:59

Обновлено: 05.01.2026 в 14:39

<https://marijel.move.ru/objects/9263977331>

Авангард-сити, Авангард-сити

**79047246273, 7917070  
2433**

Республика Марий Эл, Йошкар-Ола,  
улица 70-летия Вооруженных Сил СССР,  
Позиция 5/2

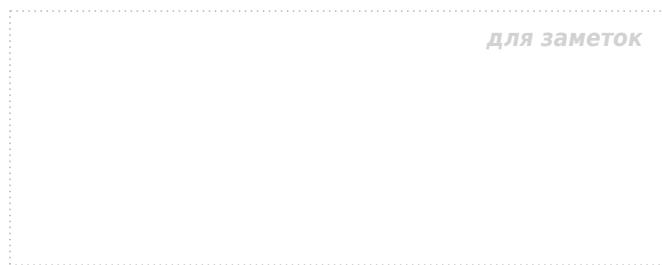
**8 667 000 ₽**

Республика Марий Эл, Йошкар-Ола, улица 70-летия

Вооруженных Сил СССР, Позиция 5/2

Улица

[улица 70-летия Вооруженных Сил СССР](#)



## Квартира

Количество комнат

3

54 м<sup>2</sup>

Жилая площадь

13 м<sup>2</sup>

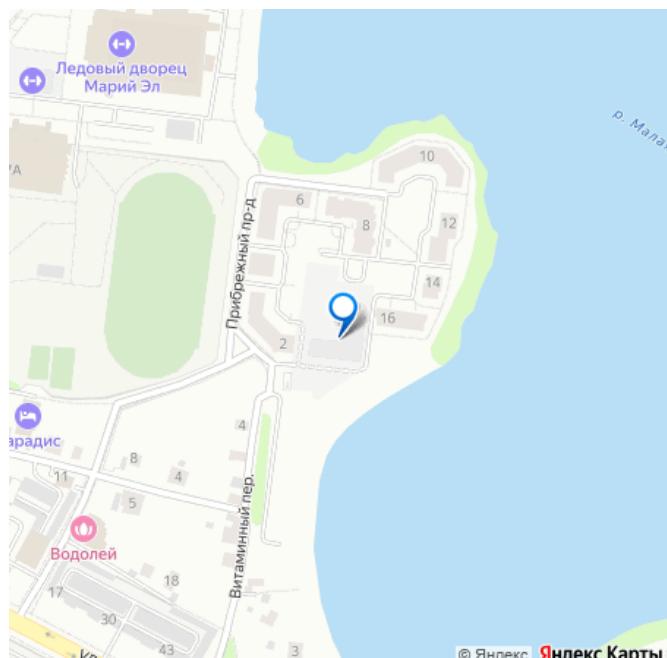
Площадь кухни

90 м<sup>2</sup>

Общая площадь

Этаж

5/14



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Представляем отличный вариант для  
приобретения - КВАРТИРЫ В СОВРЕМЕННОМ  
ЖК ПЕРВАЯ ЛИНИЯ ВОЗМОЖНО  
ПРИОБРЕТЕНИЕ ПО РАССРОЧКЕ ПОЗИЦИЯ 5/2

\*\*\*ВИДОВАЯ КВАРТИРА\*\*\* окна на реку  
м.Кокшага ЦЕНА за 1кв.м. жилья в ЖК - от  
90тр \*\*\*\*\* - новый дом,  
дом сдается 2026 год, лето - 3 подъезда  
поквартирное отопление

\_\_\_\_\_ Квартира без отделки:  
пол - чистовая стяжка, потолочные швы  
выровнены, черновая штукатурка,  
пластиковые окна \_\_\_\_\_ кухня- 13,4  
кв.м. комнаты- 21 кв.м., 19 и 14 кв.м Лоджия  
4 кв.м.: выход с кухни Панорамное  
остекление. Окна на восточную сторону, на  
реку и Сосновую рощу и во двор

\_\_\_\_\_ раздельный сан/узел  
(счетчики, подводка к стоякам,  
полотенцесушитель), Потолки 2,7 м. На  
этаже 4 квартиры.

\_\_\_\_\_ Лифт:

грузопассажирский. Документы к продаже готовы, Чистая продажа. Быстрый выход на сделку. \_\_\_\_\_ Будет выполнено благоустройство придомовой территории, подъездные пути, парковка, детская площадка. В пяти минутах находится остановка общественного транспорта, откуда легко добраться в нужную точку города.

**ЗАКРЫТАЯ ТЕРРИТОРИЯ** Так же рядом расположены: школы, д/сады, магазины, торговые центры, Спорт центры, Ледовый и Водный дворцы, Дворец водных видов спорта Парк Наты Бабушкиной и Юбилейная площадь Аллея здоровья Сосновая роща

**НАБЕРЕЖНАЯ** Показ объекта ежедневно с 9-00 до 19-00, в т.ч. в выходные дни.

\_\_\_\_\_ Также в наличии квартиры: 1,2,3 комнатные квартиры в ЖК Первая линия в разных позициях \*\*\*\*\* Бронирование понравившегося вам варианта с учётом продажи вашей квартиры! Рассмотрим ипотеку. Ипотека от ведущих банков.



