

Создано: 30.10.2025 в 19:20

Обновлено: 19.12.2025 в 18:52

<https://marijel.move.ru/objects/9286165285>

Авангард-сити, Авангард-сити

**79047246273, 7917070
2433**

Республика Марий Эл, Йошкар-Ола,
проезд Прибрежный, 4

8 980 000 ₽

Республика Марий Эл, Йошкар-Ола, проезд Прибрежный, 4

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

54 м²

Площадь кухни

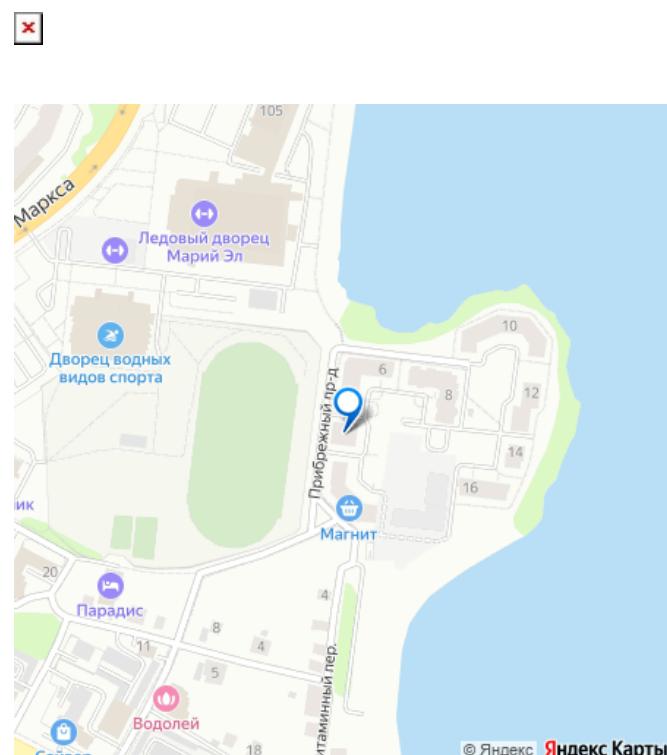
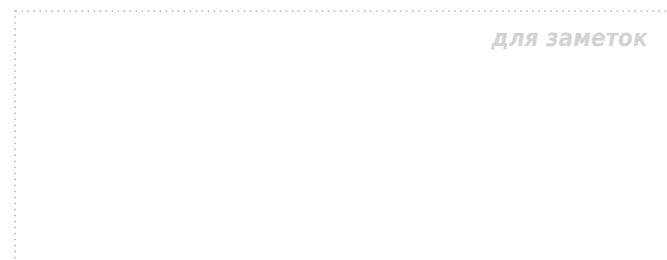
12.5 м²

Общая площадь

90 м²

Этаж

7/14



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В ПРОДАЖЕ ВИДОВАЯ КВАРТИРА в ЖК Первая линия, ПРИБРЕЖНЫЙ ПРОЕЗД ДОМ 4

***** *кухня- 12,5 кв.м.

*гостиная - 22,1 кв.м *комнаты 17,6 кв.м. и

12,7 кв.м 2 Лоджии (застеклены) 4 кв.м. (выход с кухни) и 7 кв.м. (выход с гостиной комнаты) Панорамное остекление

***** * раздельный сан/узел (счетчики, подводка к стоякам, полотенцесушитель), * СОЛНЕЧНАЯ СТОРОНА С ВИДОМ НА СТАДИОН И ГОРОД

***** Квартира без отделки: пол - чистовая стяжка, потолочные швы выровнены, черновая штукатурка, электропроводка, газовый котел, радиаторы отопления пластиковые окна

***** Потолки 2,7 м.

Входная металлическая дверь На этаже 4

квартиры. ***** Д О М *

сдан в 2023 году * 14 этажный/ одноподъездный * поквартирное отопление * видеонаблюдение * 2 лифта

***** * полная стоимость

в договоре /никто не зарегистрирован

***** выполнено

благоустройство придомовой территории, подъездные пути, парковка, детская площадка. В пяти минутах находится остановка общественного транспорта, откуда легко добраться в нужную точку города.

Также рядом расположены: — школы, — д/сады, — магазины, — торговые центры, — Спорт центры, — Ледовый и Водный дворцы, — Парк Наты Бабушкиной. — НАБЕРЕЖНАЯ

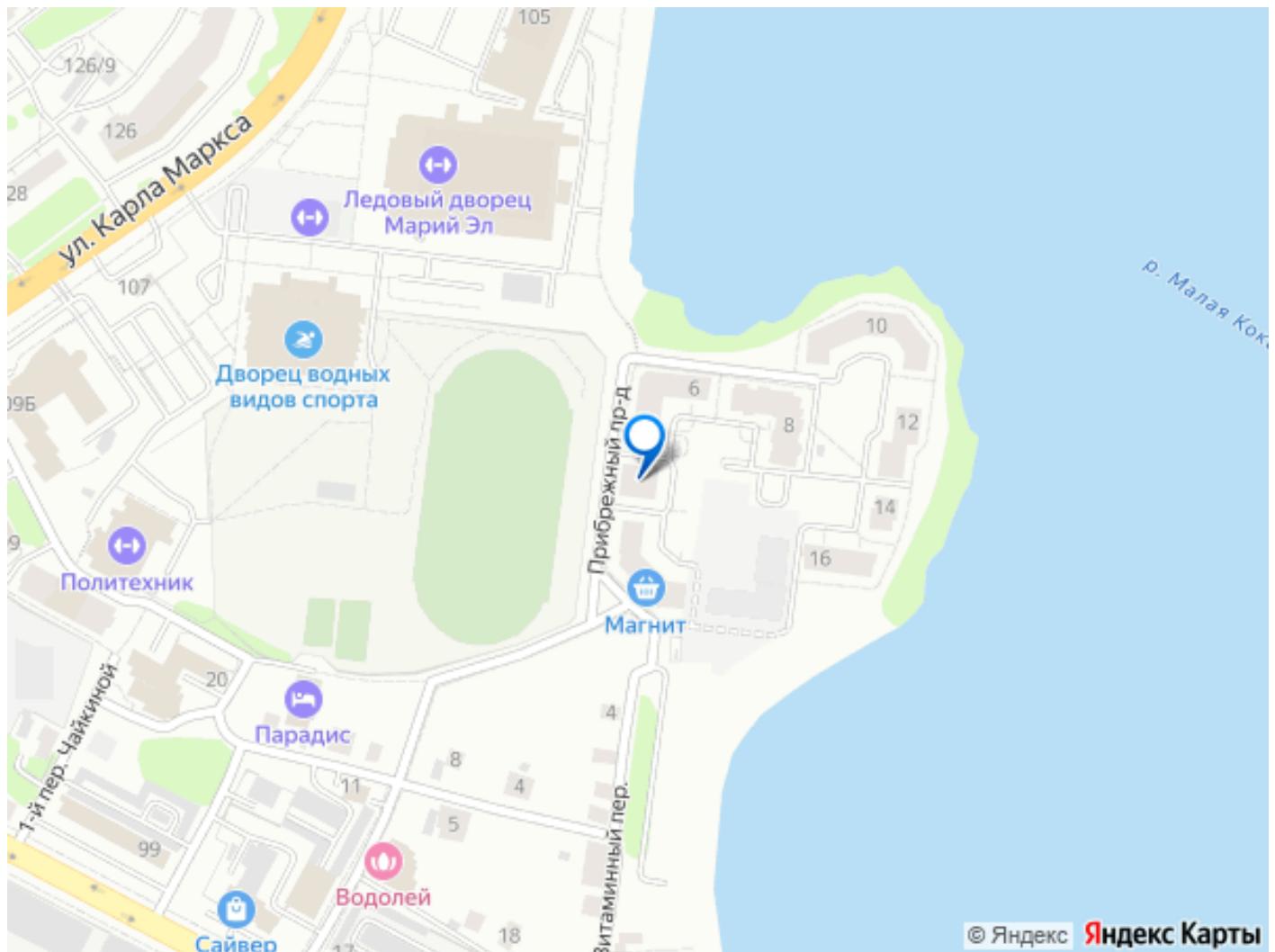
***** Показ объекта ежедневно с 9-00 до 19-00, в т.ч. в выходные дни. *****

Бронирование понравившегося вам варианта с учётом продажи вашей квартиры!

Рассмотрим ипотеку. Ипотека от ведущих банков. Агентство недвижимости «Авангард-сити» предоставляет качественные виды услуг на первичном и вторичном рынках жилья: -индивидуальный подход к каждому клиенту; -помощь в оформлении ипотеки - работа с сертификатами, материнским капиталом (согласно ФЗ 256 О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей от 29 декабря 2006 года) ; — -юридическое сопровождение сделки (включая первичную экспертизу документов); — -постоянным клиентам скидки!







© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России