

Отдел продаж 9, Риелтор  
**89251234567**

🕒 Создано: 25.01.2026 в 03:30  
Обновлено: 25.01.2026 в 03:30

Республика Марий Эл, Йошкар-Ола  
**10 500 000 ₽**

Республика Марий Эл, Йошкар-Ола

**Квартира**

Количество комнат

3

Общая площадь

91.5 м<sup>2</sup>

Этаж

6/14

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

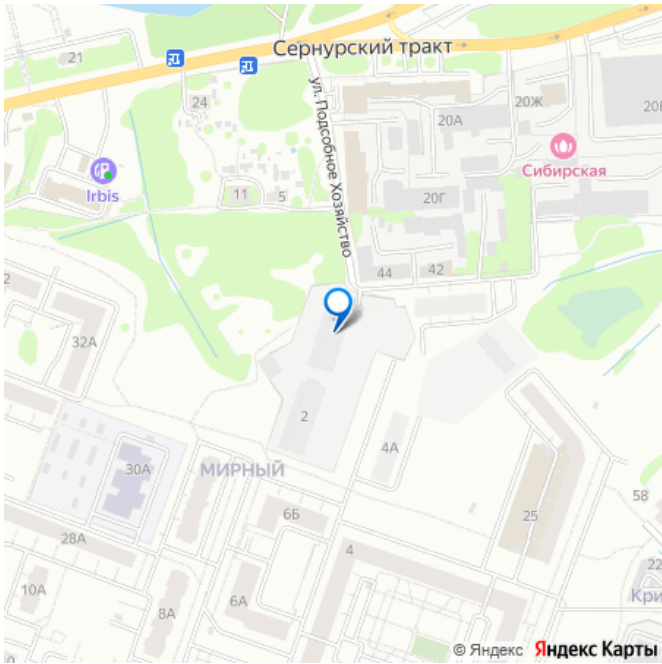
Квартира в новостройке

да

**Описание**

? Просторная 3-комнатная квартира для семьи с ребёнком и бабушкой — уют, тишина и всё рядом Дом 3, ЖК «Три Богатыря», Сомбатхей — район, созданный для спокойной и удобной семейной жизни. Если вы — семья с маленьким ребёнком и заботливой бабушкой, эта квартира станет

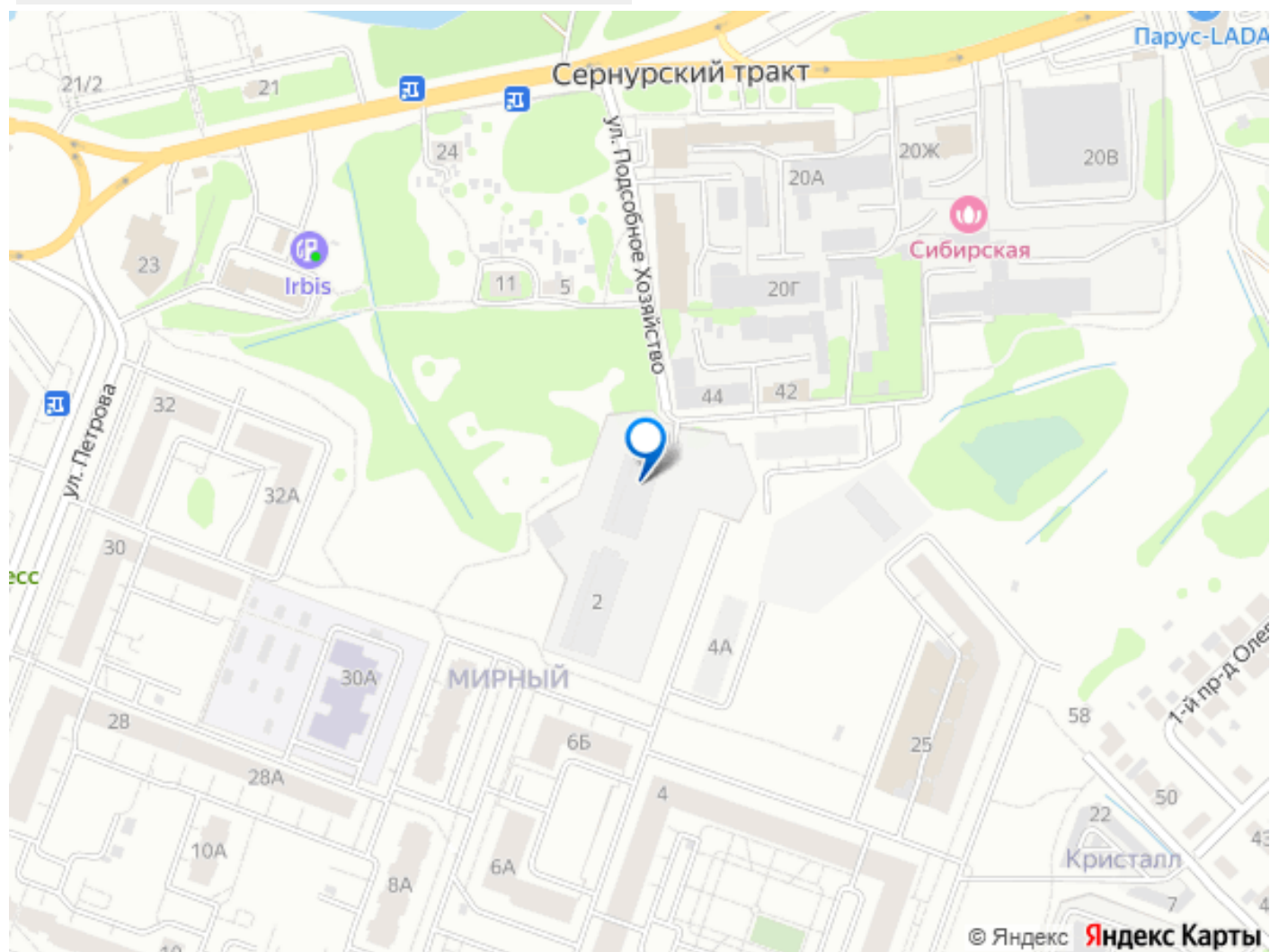
для заметок



пространством, где всем будет комфортно: и ребёнку, и взрослым, и старшему поколению. Планировка с заботой о каждом: — Три изолированные комнаты: ? родителям — уединённая спальня, ? ребёнку — яркая и безопасная детская, ? бабушке — тихая комната с видом на зелёный двор — Большая кухня-гостиная — семейные ужины, праздники и уютные вечера за одним столом — Раздельный санузел с местом для двух раковин — никакой суеты по утрам — Удобная прихожая с зоной хранения и разделением «чистой» и «уличной» части — Панорамная лоджия, высокие потолки (2,7 м) — воздух, свет, простор — Планировка без потерь — каждый метр работает на комфорт семьи Что входит в стоимость: — Поквартирное отопление + котёл BAXI — тепло в любое время и экономия на коммунальных — Стены уже оштукатурены, лоджия остеклена, стяжка, электрика, счётчики — всё готово для чистовой отделки — Дом кирпичный, с отличной тепло- и шумоизоляцией Всё для ребёнка — в шаговой доступности: — Во дворе — новый детский сад, через дорогу — школа №32 — 5 минут до набережной, Сосновой рощи, площадки для прогулок — Поблизости: ? гипермаркеты (Мегастрой, Ёлка) ? спортклуб №1 ? зона отдыха «Порт» ? аптеки, магазины, остановки Подходит под: — Семейную ипотеку — если есть один ребёнок или больше — Военно-семейную ипотеку — если вы служите или служили — Возможен обмен старой квартиры на новую с нашей помощью — Консультация по банкам и ипотечным программам — бесплатно Осталось несколько квартир с такой планировкой — звоните, чтобы успеть забронировать! ЖК «Три Богатыря» — квартира, в которой удобно жить всей семьёй: от малыша до бабушки. Добавь

объявление в Избранное, чтоб не потерять)





Move.ru - вся недвижимость России