

Создано: 18.10.2024 в 14:17  
Обновлено: 11.12.2025 в 17:13

Республика Марий Эл, Йошкар-Ола,  
проезд Прибрежный, 2

**9 625 000 ₽**

Республика Марий Эл, Йошкар-Ола, проезд Прибрежный, 2

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

56 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

91 м<sup>2</sup>

Этаж

4/10

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

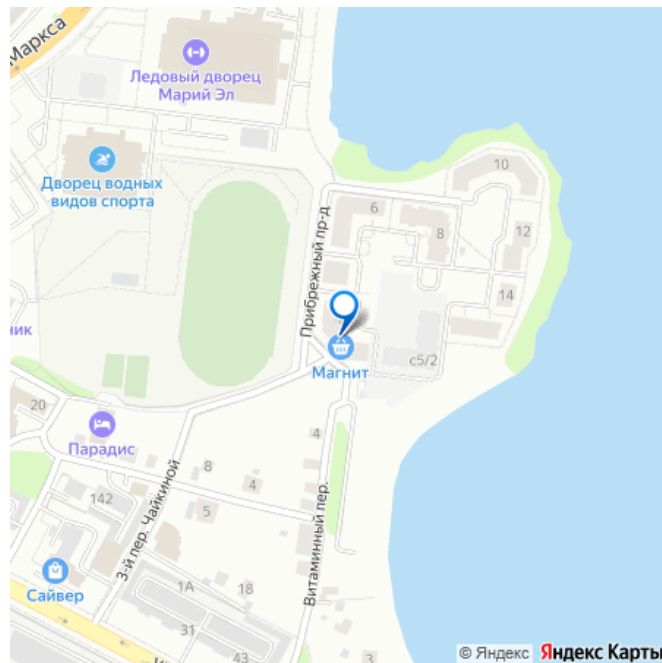
Вид из окна

<https://marijel.move.ru/objects/9264707536>

**Авангард-сити, Авангард-сити**

**79047246273,7917070  
2433**

для заметок



во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Эксклюзивное предложение! Прибрежный проезд дом 2 ВОЗМОЖНО ПРИОБРЕТЕНИЕ ПО РАССРОЧКЕ цена 1 кв. м. - от 94 тр/м2, в наличии разные площади дом сдан  
\*\*\*\*\* Квартира в современном ЖК Первая линия. -----//-----  
-//-----//----- - новый дом, дом сдан - полностью в кирпичном исполнении 3 подъезда, 9 этажный. поквартирное отопление,

\_\_\_\_\_ Квартира без отделки: пол - чистовая стяжка, потолочные швы выровнены, черновая штукатурка, пластиковые окна \_\_\_\_\_ кухня- 13 квм. -гостиная - 21 квм 2 Лоджии 9 квм. и 4 кв. м. выход с кухни и с комнаты, застеклены. Панорамное остекление комнаты по 16 кв. м. \_\_\_\_\_ отдельный сан/узел (счетчики, подводка к стоякам, полотенцесушитель), ванная 4, 0 кв. м. , туалетная комната - 2, 0 квм. Расположение на 2 стороны (квартира не торцевая), \_\_\_\_\_ Потолки 2, 7 м. На этаже 3 квартиры. \_\_\_\_\_ Лифт грузопассажирский. Документы к продаже

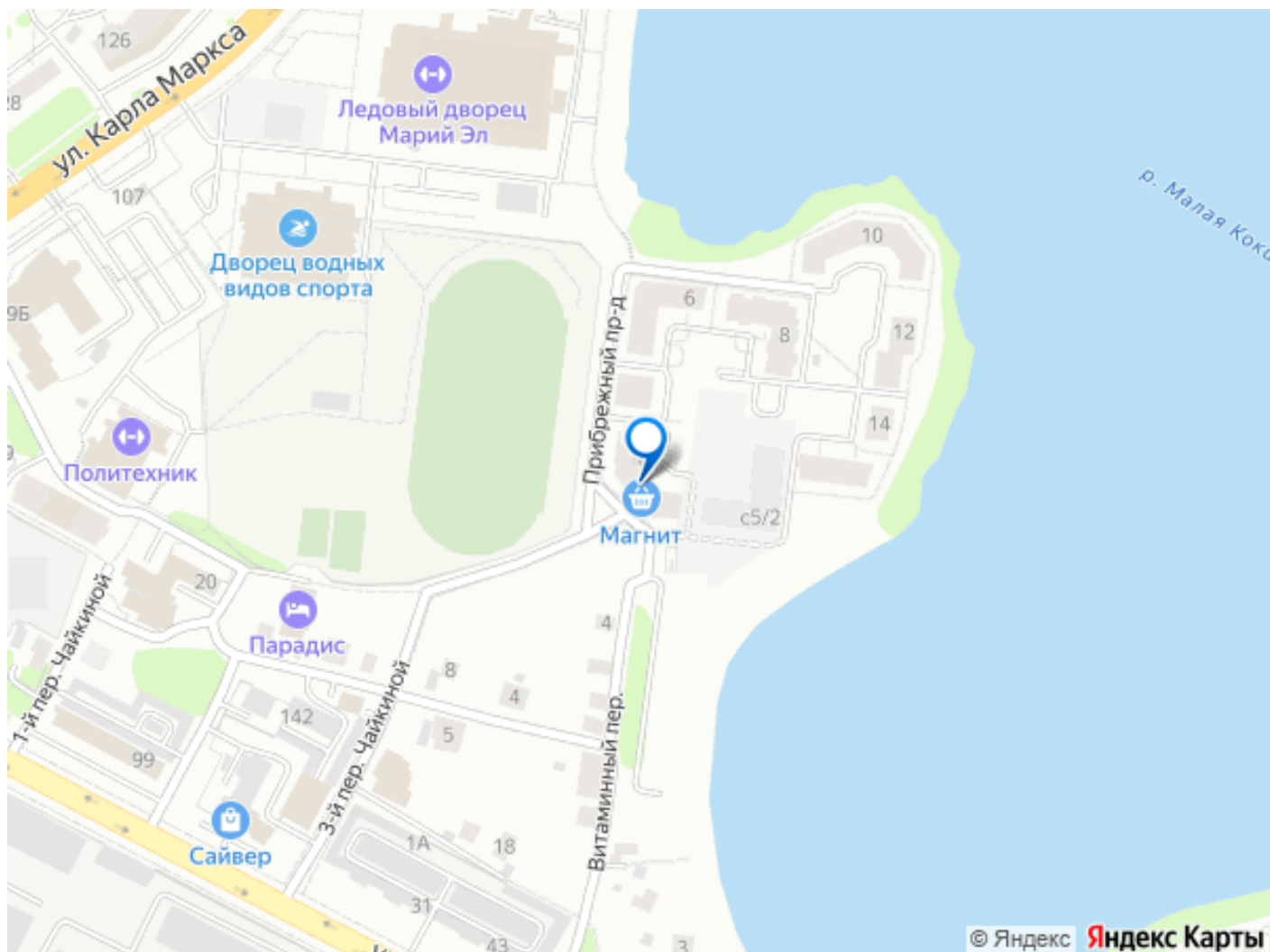
готовы, Чистая продажа. Быстрый выход на сделку. ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ В ДОГОВОРЕ 1 СОБСТВЕННИК НИКТО НЕ ЗАРЕГИСТРИРОВАН

\_\_\_\_\_ Будет выполнено благоустройство придомовой территории, подъездные пути, парковка, детская площадка. В пяти минутах находится остановка общественного транспорта, откуда легко добраться в нужную точку города. В ЖК Первая линия будет свой дет сад. И ЗАКРЫТАЯ ТЕРРИТОРИЯ Так же рядом расположены: школы, д/сады, магазины, торговые центры, Спорт центры, Ледовый и Водный дворцы, Парк Наты Бабушкиной. НАБЕРЕЖНАЯ

\_\_\_\_\_ Показ объекта ежедневно с 9-00 до 19-00, в т. ч. в выходные дни.

\_\_\_\_\_ Бронирование понравившегося вам варианта с учётом продажи вашей квартиры! Рассмотрим ипотеку. Ипотека от ведущих банков. Агентство недвижимости «Авангард-сити» предоставляет качественные виды услуг на первичном и вторичном рынках жилья: -индивидуальный подход к каждому клиенту; -помощь в оформлении ипотеки (ПАО Сбербанк, ВТБ (ПАО) и другие банки; -работа с сертификатами, материнским капиталом (согласно ФЗ 256 О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей от 29 декабря 2006 года) ; - юридическое сопровождение сделки (включая первичную экспертизу документов); -постоянным клиентам скидки





Move.ru - вся недвижимость России