

Отдел продаж 5, Риелтор  
**89251234567**

Республика Марий Эл, Йошкар-Ола

**10 300 000 ₹**

Республика Марий Эл, Йошкар-Ола

**Квартира**

Количество комнат

3

Общая площадь

92.5 м<sup>2</sup>

Этаж

12/14

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

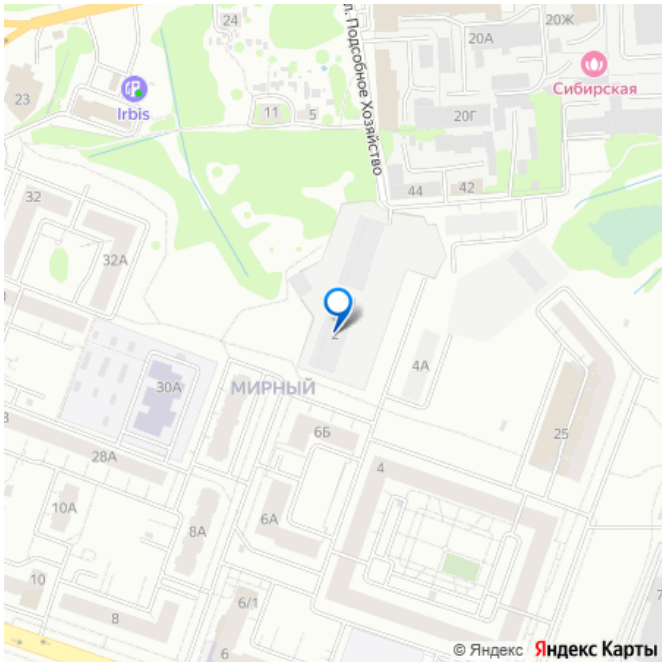
Квартира в новостройке

да

**Описание**

Пора расширяться! 3-комнатная квартира для большой семьи в ЖК «Три Богатыря» Дом 2 | кирпичный | сдача через год | семейная ипотека под 4% годовых Если вы живёте в старой “двушке” и чувствуете, что стены уже тесны — самое время сделать шаг в простор и комфорт. Эта новая 3-комнатная квартира

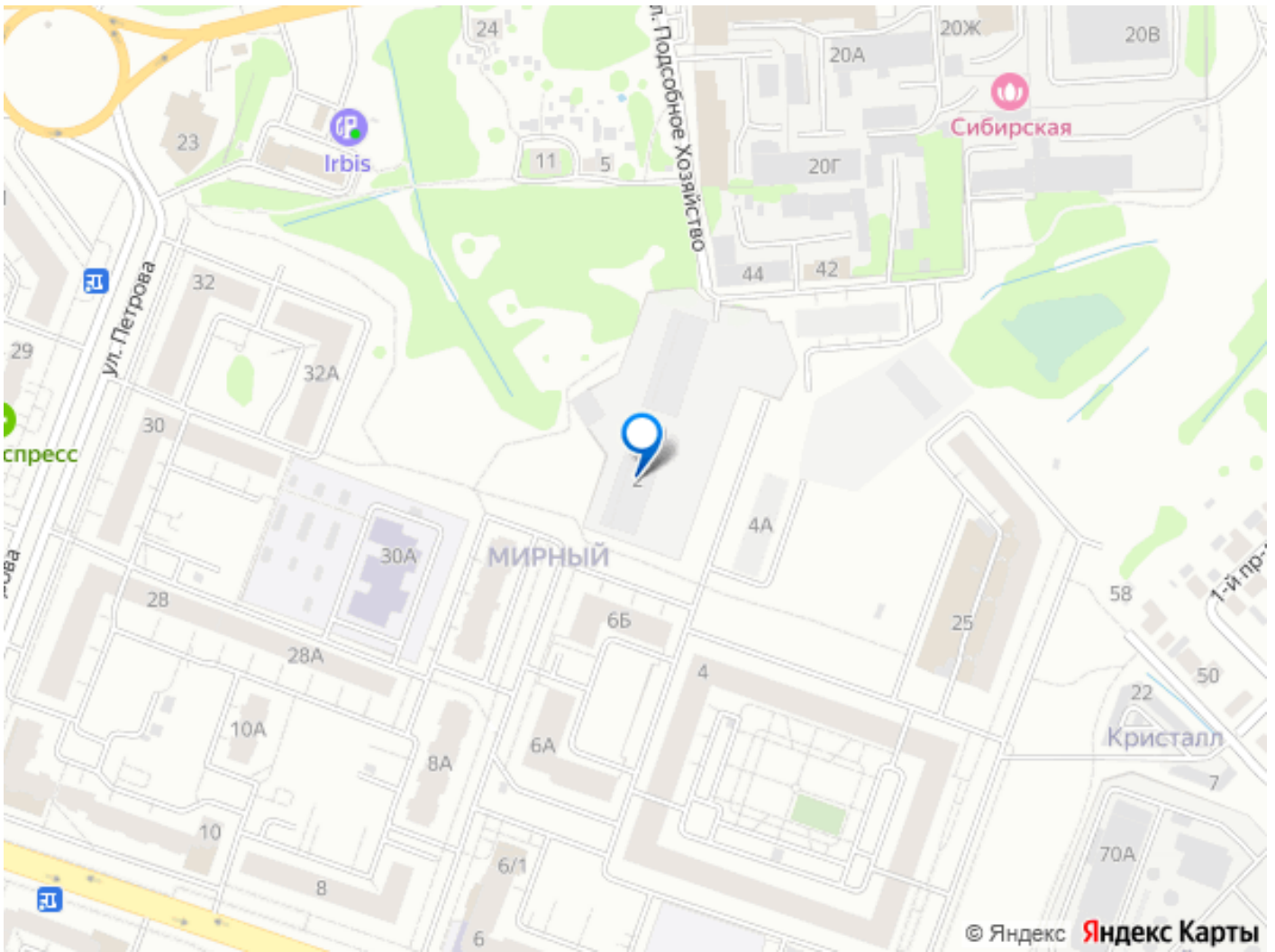
для заметок



площадью 92 м² в ЖК «Три Богатыря» решает всё, о чём мечтает большая семья: простор для детей, современная кухня, тёплый дом и выгодные условия покупки. Что делает эту квартиру идеальной: — Кухня-гостиная 17 м² — место, где вся семья собирается за одним столом; — Три изолированные комнаты — каждому ребёнку своё пространство; — Раздельный санузел — удобно утром и вечером; — Высота потолков 2,7 м, светлые комнаты и большие окна — воздух, простор и уют; — Поквартирное отопление + котёл BAXI уже включён — регулировка тепла по вашему желанию и экономия на коммуналке; — Дом кирпичный, тёплый и звукоизолированный — тишина и комфорт круглый год. Выгода, которую нельзя упустить: Семейная ипотека под 4% годовых — только для семей с тремя детьми и более; Можно использовать материнский капитал (1 000 000 ?) в качестве первоначального взноса; Остаток покрывает льготная ипотека — платёж комфортный, без финансовой нагрузки; Реально переехать из старой 2-комнатной «панельки» в современный дом, не тратя годы на ожидание. О доме и районе: Дом 2 ЖК «Три Богатыря» — современный кирпичный дом с двумя лифтами и благоустроенным двором. Сдача уже через год, можно начинать планировать ремонт и встречать новоселье в 2026 году. Район Сомбатхей (Мирный) — один из самых востребованных в Йошкар-Оле: — во дворе новый детский сад, — рядом новая школа и строится ещё одна, — набережная, Сосновая роща, спорткомплекс «Арена», фитнес-зал «Астрон», — магазины, аптеки, ТЦ «Эссен» и гипермаркет «Мегастрой» — всё в шаговой доступности. Звоните сегодня — расскажем, как с помощью маткапитала и семейной ипотеки под 4% вы сможете

переехать в новую просторную квартиру уже через год! ? Добавьте объявление в “Избранное”, чтобы не потерять — такие варианты для многодетных семей разбирают первыми.





Move.ru - вся недвижимость России