

Создано: 15.04.2025 в 14:24

Обновлено: 11.12.2025 в 14:16

<https://marijel.move.ru/objects/9277141520>

Авангард-сити, Авангард-сити

**79170702433, 7904724
6273**

Республика Марий Эл, Йошкар-Ола,
проезд Прибрежный, 2

10 884 080 ₽

Республика Марий Эл, Йошкар-Ола, проезд Прибрежный, 2

Квартира

Количество комнат



3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

50 м²

Площадь кухни

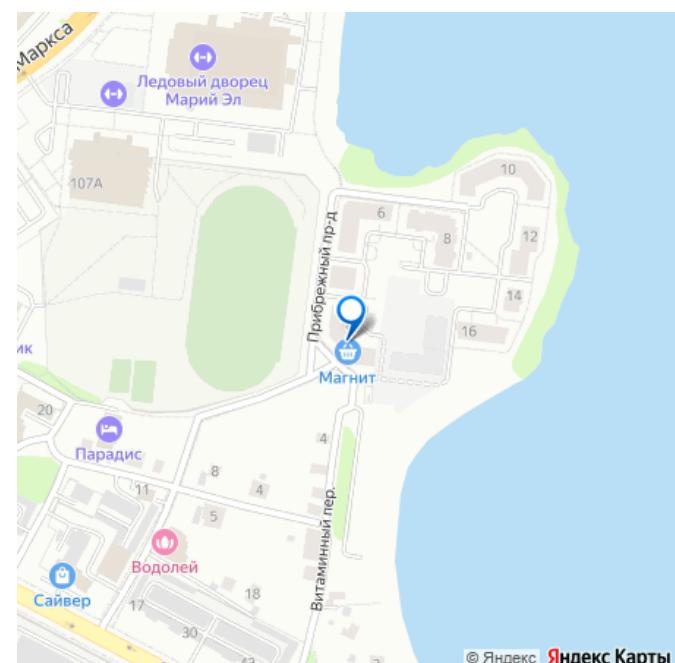
21.5 м²

Общая площадь

92.8 м²

Этаж

4/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Выгодное предложение! Зк квартиры в ЖК

Первая линия С БОЛЬШОЙ КУХНЕЙ-ГОСТИНОЙ

21,5 КВ.М. ***** ДОМ:

полностью в кирпичном исполнении 3

подъезда, 9 этажный. ПОКВАРТИРНОЕ

ОТОПЛЕНИЕ *****

КВАРТИРА БЕЗ ОТДЕЛКИ: пол - чистовая

стяжка, потолочные швы выровнены,

черновая штукатурка, пластиковые окна,

радиаторы отопления, эл/проводка, счетчики

***** кухня-гостиная -

21,5 кв.м. комнаты по 17 квм 2 лоджии 8

кв.м// 6 кв.м//застеклены. выход с комнат

Панорамное остекление

***** раздельный сан/узел

(счетчики, подводка к стоякам,

полотенцесушитель), Расположение на 2

стороны Потолки 2,7 м. входная дверь-

металлическая ***** На

этаже 3 квартиры. Лифт грузопассажирский.

***** Документы к

продаже готовы Быстрый выход на сделку

РАССМОТРИМ ИПОТЕКУ, СЕРТИФИКАТЫ,

РАССРОЧКУ *****

выполнено благоустройство придомовой

территории, подъездные пути, парковка, детская площадка. В пяти минутах находится остановка общественного транспорта, откуда легко добраться в нужную точку города. В

ЖК Первая линия будет ЗАКРЫТАЯ ТЕРРИТОРИЯ Так же рядом расположены: —

школы, — д/сады, — магазины, — торговые центры, — Спорт центры, — Ледовый и Водный дворцы, — Парк Наты Бабушкиной. —

НАБЕРЕЖНАЯ *****

Показ объекта ежедневно с 9-00 до 19-00, в

т.ч. в выходные дни.

***** Бронирование

понравившегося вам варианта с учётом

продажи вашей квартиры! Рассмотрим

ипотеку. Ипотека от ведущих банков.

Агентство недвижимости «Авангард-сити»

предоставляет качественные виды услуг на

первичном и вторичном рынках жилья: -

индивидуальный подход к каждому клиенту;

-помощь в оформлении ипотеки - работа с

сертификатами, материнским капиталом

(согласно ФЗ 256 О дополнительных мерах

государственной поддержки семей, имеющих

детей от 29 декабря 2006 года) ; — -

юридическое сопровождение сделки

(включая первичную экспертизу документов);

— -постоянным клиентам скидки!



