

Создано: 15.08.2025 в 06:08

Обновлено: 13.09.2025 в 11:34

<https://marijel.move.ru/objects/9284143771>

Собственник

79877105890

Республика Марий Эл, Йошкар-Ола,
бульвар Ураева, 4

12 500 000 ₽

Республика Марий Эл, Йошкар-Ола, бульвар Ураева, 4

Улица

[бульвар Ураева](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

50 м²

Площадь кухни

21.6 м²

Общая площадь

93.4 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

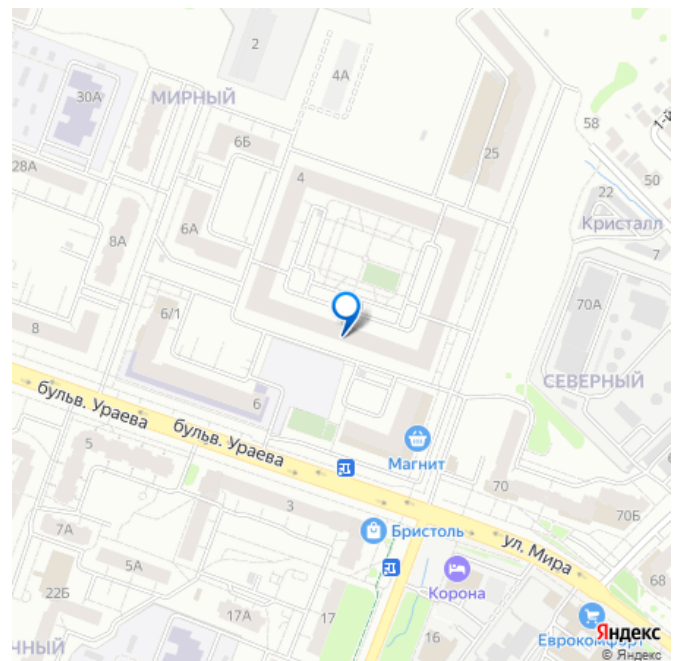
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная 3-комнатная квартира в Йошкар-Оле на бульваре Ураева, 4. Общая площадь — 93.4 кв. м, жилая — 50 кв. м, кухня — просторные 21.6 кв. м. Квартира находится на 6 этаже 9-этажного кирпичного дома, построенного в 2020 году. Высота потолков — 2.7 метра, что добавляет ощущение простора. Окна квартиры выходят как на улицу, так и во двор, поэтому в ней всегда светло и уютно. В квартире сделан качественный евроремонт. Просторная кухня оборудована всей необходимой техникой, что позволяет готовить с удовольствием. В квартире есть два санузла: один совмещенный и один отдельный, что очень удобно для большой семьи. Две лоджии дают возможность наслаждаться свежим воздухом, не выходя из дома. Дом оснащен пассажирским / лифтом, а также пандусом для удобства передвижения. Наземная парковка рядом с домом избавит от проблем с парковкой автомобиля. Дом в отличном

состоянии, поддерживается в чистоте и порядке. Район с хорошо развитой инфраструктурой: рядом находятся школы, детские сады и магазины. Это делает его идеальным для семей с детьми. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой части города. Сделка без посредников, прямая продажа от собственника. Возможна ипотека. Юридически квартира чиста, без обременений и долгов. Приглашаем вас на просмотр, чтобы оценить все преимущества этой замечательной квартиры. Записывайтесь на удобное для вас время и приходите!



