

Создано: 24.04.2024 в 15:03

Обновлено: 08.12.2025 в 12:29

<https://marijel.move.ru/objects/9266183401>

Авангард-сити, Авангард-сити

**79170702433, 7904724  
6273**

Республика Марий Эл, Йошкар-Ола,  
улица 70-летия Вооруженных Сил СССР,  
c5/2

**9 305 000 ₽**

Республика Марий Эл, Йошкар-Ола, улица 70-летия

Вооруженных Сил СССР, c5/2

для заметок

Улица

[улица 70-летия Вооруженных Сил СССР](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

52 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

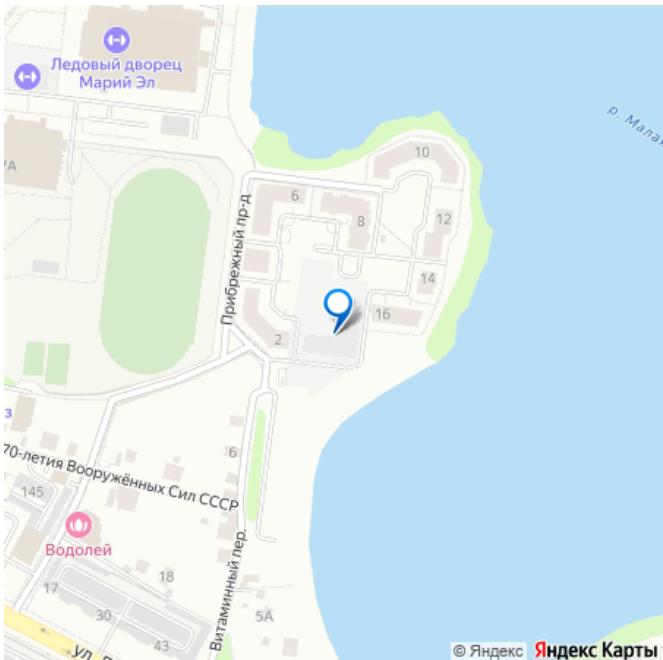
13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

93 м<sup>2</sup>

Этаж

2/10



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Представляем отличный вариант для приобретения - КВАРТИРЫ В СОВРЕМЕННОМ ЖК ПЕРВАЯ ЛИНИЯ ПОЗИЦИЯ 5/2 \*\*\*ВИДОВАЯ КВАРТИРА\*\*\* ЦЕНА за 1кв.м. жилья в ЖК - от 85 тр \*\*\*\*\* ВАРИАНТЫ ПОДХОДЯТ ПОД ВСЕ ВИДЫ ЛЬГОТНЫХ ИПОТЕК \*\*\*\*\* - новый дом, дом сдается 2026 год, лето - 3 подъезда поквартирное отопление

\_\_\_\_\_ Квартира без отделки: пол - чистовая стяжка, потолочные швы выровнены, черновая штукатурка, пластиковые окна \_\_\_\_\_ кухня- 14 кв.м. комнаты- 22 кв.м., 16,5 кв.м и 13 кв.м 2 Лоджии 8 кв.м. и 5 кв.м.: выход с кухни и гостиной комнаты, застеклены. Панорамное остекление РАСПОЛОЖЕНИЕ ВОСТОК-ЮГ

\_\_\_\_\_ раздельный сан/узел (счетчики, подводка к стоякам, полотенцесушитель), Потолки 2,7 м. На этаже 4 квартиры. \_\_\_\_\_ Лифт: грузопассажирский. Документы к

продаже готовы, Чистая продажа. Быстрый выход на сделку. \_\_\_\_\_

Будет выполнено благоустройство придомовой территории, подъездные пути, парковка, детская площадка. В пяти минутах находится остановка общественного транспорта, откуда легко добраться в нужную точку города. **ЗАКРЫТАЯ ТЕРРИТОРИЯ** Так же рядом расположены: школы, д/сады, магазины, торговые центры, Спорт центры, Ледовый и Водный дворцы, Дворец водных видов спорта Парк Наты Бабушкиной и Юбилейная площадь Аллея здоровья

Сосновая роща **НАБЕРЕЖНАЯ** Показ объекта ежедневно с 9-00 до 19-00, в т.ч. в выходные дни. \_\_\_\_\_

Также в наличии

квартиры: 1,2,3 комнатные квартиры в ЖК

Первая линия в разных позициях **ЦЕНА 1**

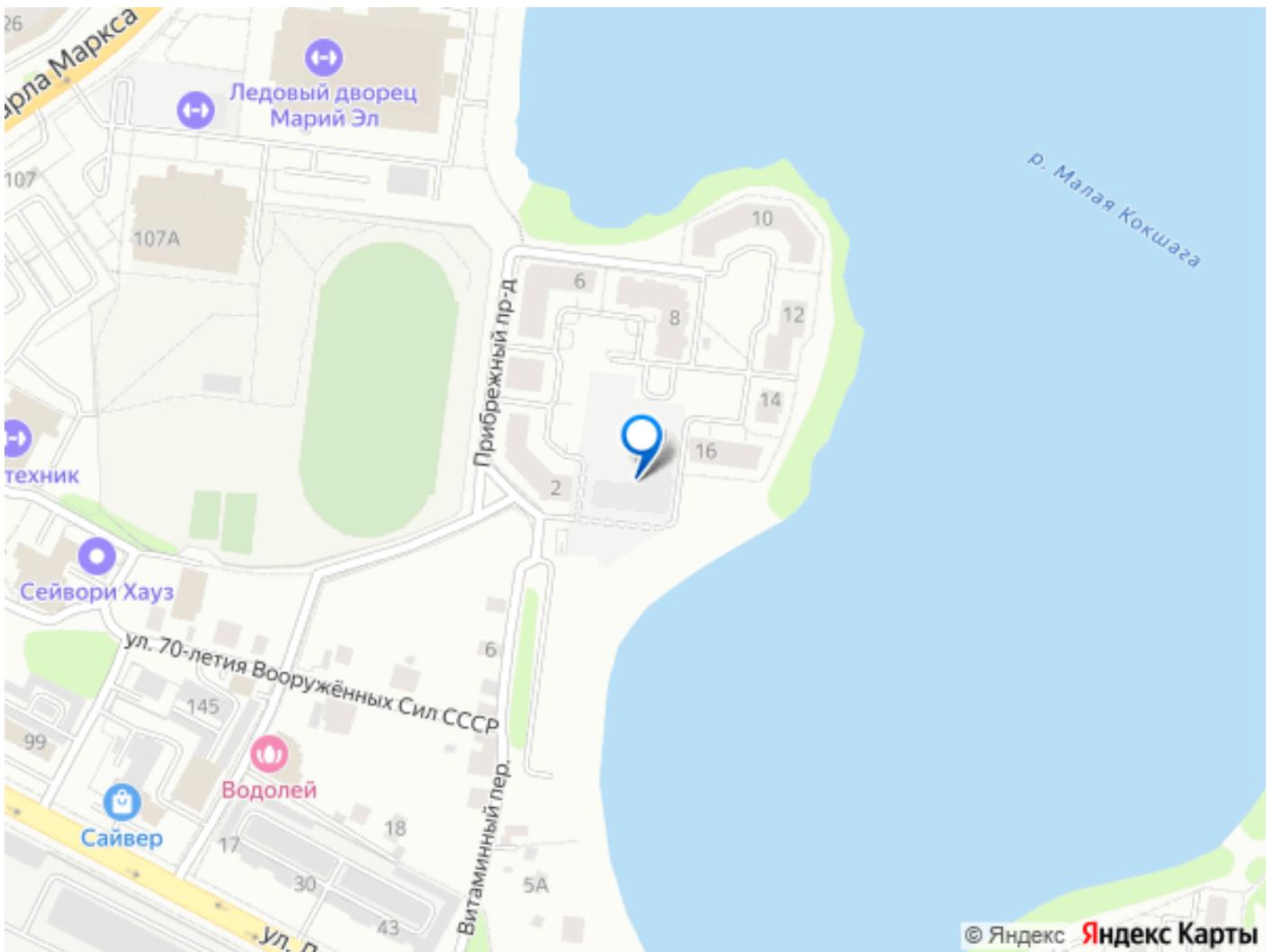
**КВ.М. - ОТ 80 ТР.!!! ПОДХОДЯТ ПОД ПРОГРАММУ - ГОСПОДДЕРЖКА и СЕМЕЙНАЯ ИПОТЕКА (с минимальной ставкой!)**

\*\*\*\*\* Бронирование

понравившегося вам варианта с учётом продажи вашей квартиры! Рассмотрим ипотеку. Ипотека от ведущих банков.

Агентство недвижимости «Авангард-сити» предоставляет качественные виды услуг на первичном и вторичном рынках жилья: - индивидуальный подход к каждому клиенту; -помощь в оформлении ипотеки (ПАО Сбербанк, ВТБ (ПАО) и другие банки; -работа с сертификатами, материнским капиталом (согласно ФЗ 256 О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей от 29 декабря 2006 года) ; - юридическое сопровождение сделки (включая первичную экспертизу документов); -постоянным клиентам скидки!





Move.ru - вся недвижимость России