

**Екатерина Григорьева, Самарина и К**  
**79177113165**

**Республика Марий Эл, Йошкар-Ола,  
проезд Прибрежный, 12**

**10 100 000 ₽**

Республика Марий Эл, Йошкар-Ола, проезд Прибрежный, 12

для заметок

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

57 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

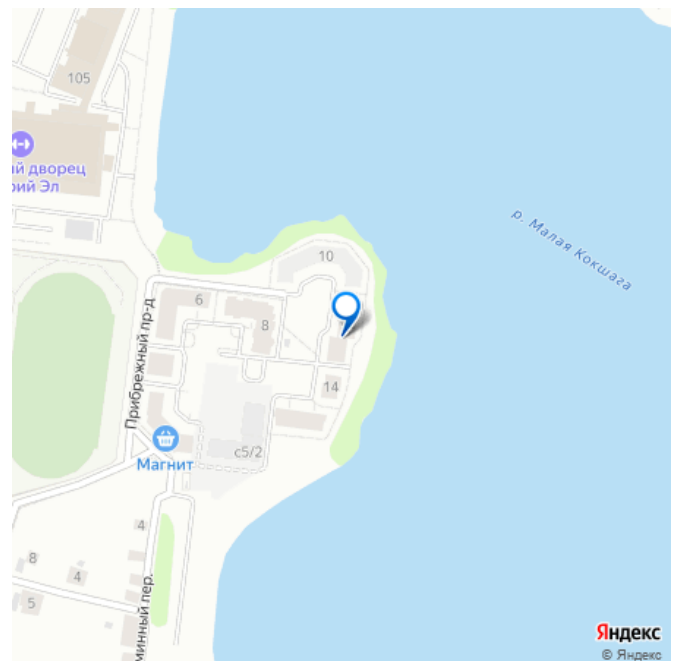
13.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

96.8 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 112785846 Видовая 3-комнатная квартира в новом кирпичном доме у самой реки! Центр города! Мечтаете о квартире с видом на реку, в новом доме, где всё под рукой? Тогда это предложение именно для вас! Просторная 3-комнатная квартира с удобной распашной планировкой в современном кирпичном доме — идеальный вариант для семьи, ценящей комфорт и качество жизни. Преимущества квартиры: две просторные светлые спальни с потрясающим видом на реку (восточная сторона встречайте рассветы каждый день!) кухня и большая гостиная (которая тоже может стать спальней, если у вас большая семья) выходят во двор две лоджии пространство для утреннего кофе или зелёного уголка поквартирное отопление вы сами управляете теплом и экономите на коммунальных платежах. средний 5 этаж , 3 квартиры на площадке , качественный кирпичный дом тепло зимой и прохладно летом. квартира без отделки создайте интерьер своей мечты с нуля! О доме : лучшее расположение центр города, но с тишиной и свежестью у воды первая линия от реки в 2 минутах прогулки — городская набережная, Ледовый дворец, Дворец водных

видов спорта, стадион рядом остановка  
общественного транспорта ВАЖНО ! Чистая  
юридическая история: один взрослый  
собственник полная сумма в договоре  
кладовая 3 кв.м. в подвале идет в подарок  
новому покупателю Данная квартира -  
идеальный выбор для тех, кто ценит  
локацию, простор, перспективу роста района  
и качество жизни. Звоните прямо сейчас  
такие квартиры долго не ждут своего  
покупателя!



