

Создано: 07.08.2025 в 20:39

Обновлено: 02.10.2025 в 17:29

Республика Марий Эл, Йошкар-Ола,
бульвар Победы, 35

10 700 000 ₽

Республика Марий Эл, Йошкар-Ола, бульвар Победы, 35

Улица

[бульвар Победы](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

120 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

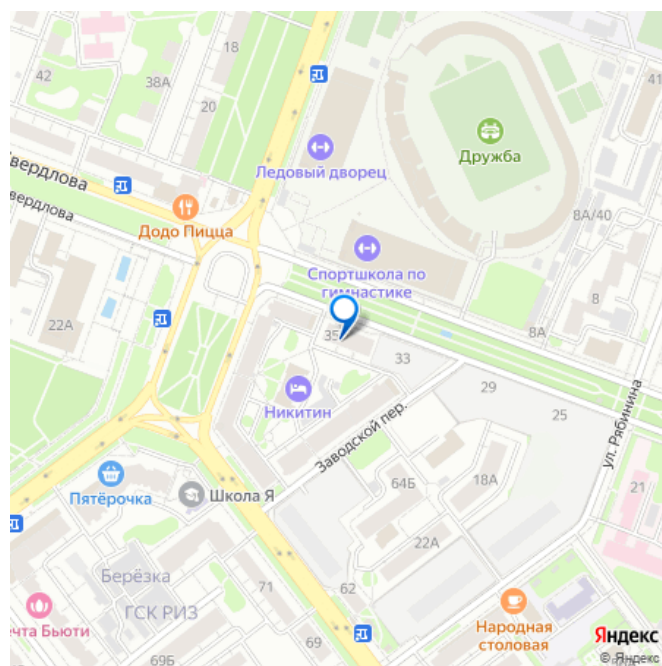
Вид из окна

<https://marijel.move.ru/objects/9283983387>

**Ирина Валерьевна Ширкина, ЭТАЖИ
Йошкар-Ола**

79877304838

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Федеральная компания Этажи представляет к покупке самую уютную квартиру в центре нашего любимого города. Преимущества объекта недвижимости: - В первую очередь это район: все необходимое рядом, остановки, школы, детские сады, образовательные учреждения, бульвар для прогулок, спортивные комплексы, Парк Победы, ДК Ленина, лучшая транспортная развязка; - Квартира расположена в теплом, кирпичном доме выполненного из полноразмерного силикатного кирпича. Всего лишь два подъезда, минимальное количество соседей, своя детская площадка, видеонаблюдение. Большое количество парковочных мест. - Квартира расположена на 4 этаже, подойдет как для молодых так и более зрелых семей. Планировка квартиры идеальная, расположение комнат на разные стороны, за счет этого квартира становится солнечной, уютной и теплой; - Кухня имеет площадь в 14 кв.м, квадратной формы, очень удобная, мечта любой хозяйки. Установлен итальянский кухонный гарнитур со встроенной бытовой техникой. Дополнительным преимуществом является выход на балкон. Есть возможность совместить кухню со спальней и сделать кухню-столовую в 31 кв.м. - Просторная гостиная и спальня имеют выход

на утепленную лоджию. Все комнаты очень светлые и уютные. - В прихожей установлен вместительный гардеробный шкаф. - Если вы обеспокоенный вопросом безопасности, то данный вопрос уже разрешен. В квартире установлена сигнализация, объект под надежной защитой. Идеальный вариант, не требующий дополнительных вложений. Все документы готовы к сделке. Спешите записаться на просмотр. Код пользователя: 53497 Номер в базе: 3269579



