

Создано: 07.02.2025 в 03:36

Обновлено: 11.06.2025 в 13:37

<https://marijel.move.ru/objects/9272042405>

## Собственник

**79170702297, 7987710  
9276**

Республика Марий Эл, Йошкар-Ола,  
Якова Эшпая улица, 156А

**14 949 500 ₽**

Республика Марий Эл, Йошкар-Ола, Якова Эшпая улица, 156А

Улица

[улица Якова Эшпая](#)

для заметок

## Квартира



Количество комнат

4

Высота потолков

3.12 м

Жилая площадь

120.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

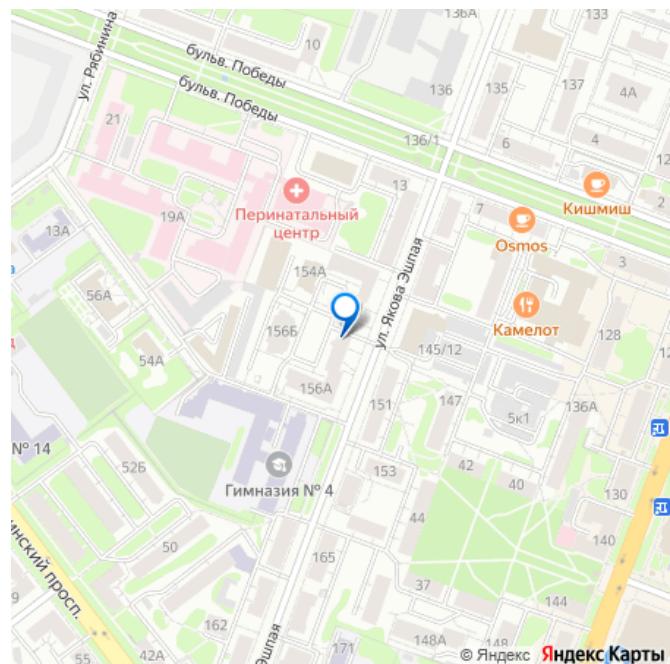
27.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

206.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/6



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Оптимальный вариант для тех, кто дорожит своими деньгами и вкусом и не готов переплачивать за подержанную мебель, изношенную технику и чужие предпочтения в интерьере. Дом спроектирован как статусный (теперь такие не строят) - кирпичный, толстостенный с отличной шумоизоляцией, с железобетонными перекрытиями, все квартиры большой площади, по 2 квартиры на этаже, высота потолков 3.10 м.

Месторасположение: центр города ( в шаговой доступности ЦПКиО - 6 мин.; центральный экорынок - 5 мин.; бульвар Победы, сквер имени А. С. Пушкина, - 3 мин.). Спальный район, т.е. экологически чистый и тихий. Дом стоит на улице, где нет оживленного движения транспорта.

Характеристика квартиры - размещена на высоко расположенным за счет цокольного этажа втором этаже. Планировка предельно функциональная, согласованная (см. отметку ЦИАН о проверке в Росреестре). Жилая площадь - 120,7 кв. м. Гостиная с эркерными большими окнами - 38,8; и три изолированные комнаты : 35,4; 25,5; 14,0 кв. м. Прихожая -22,6 кв. м. Кухня - 27,2 кв. м. Смежная с кухней холодная кладовая (для хранения овощей и заготовок) - 2,8 кв. м.

Гардеробная - 8,1 кв. м. Зимний сад - 7 кв. м.  
Санузел основной -13,6 кв. м., гостевой - 1,9  
кв. м. Предусмотрена возможность установки  
единой системы (!) кондиционирования. Окна  
квартиры выходят на три стороны света, нет  
окон, которые выходят на проезжую часть  
улицы. Смежных с соседями стен нет.

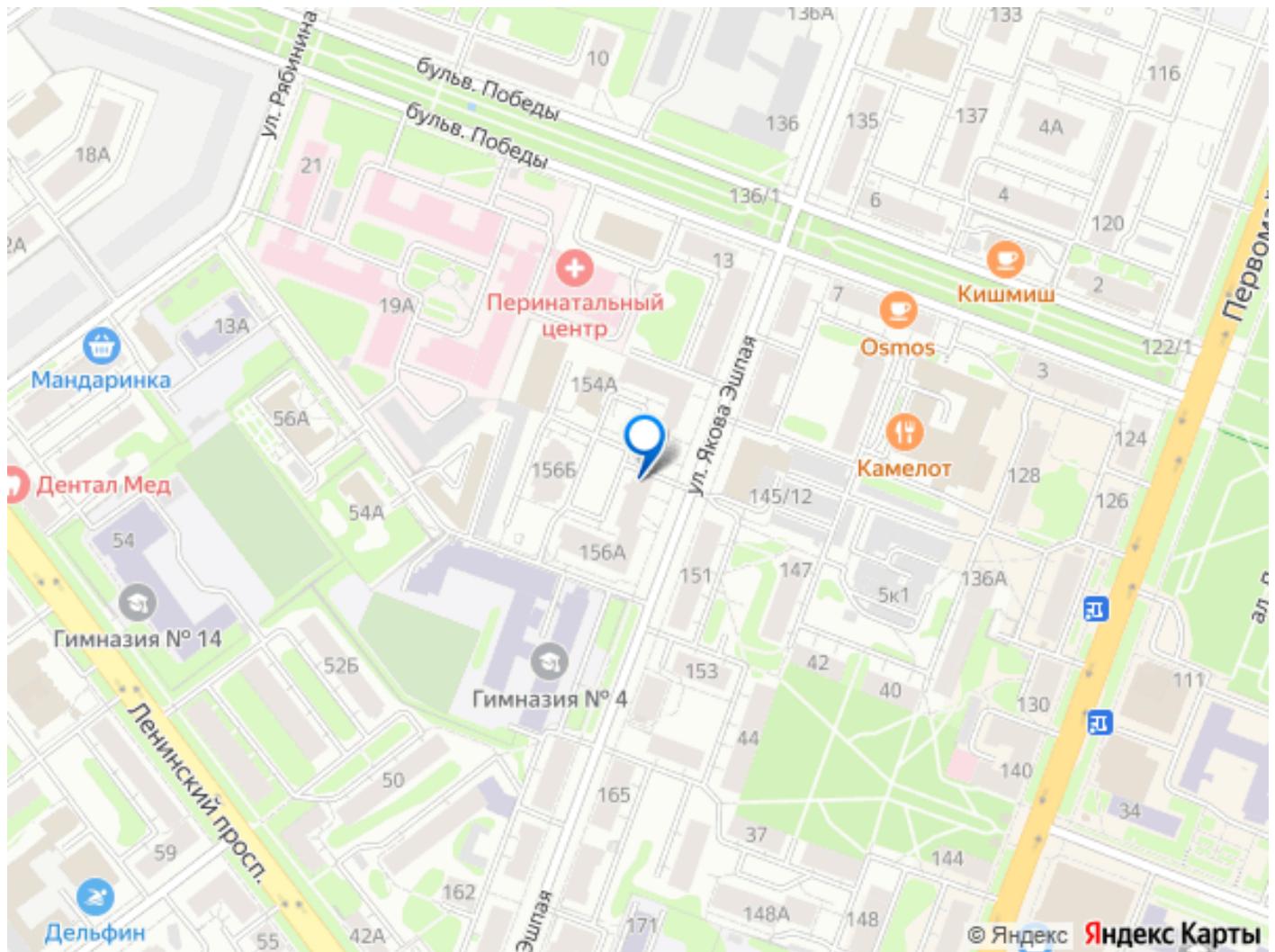
Состояние - предчистовая отделка  
(штукатурка стен, стяжка полов, три лоджии  
утеплены и остеклены двухкамерными  
стеклопакетами). Ухоженный и чистый  
подъезд с видеонаблюдением, на этажах по  
две квартиры. Вход в подъезд со двора.

Имеется подключение к видеодомофону и к  
интернету. Дворовая территория:  
просторная, тихая, огорожена металлической  
оградой, въезд во двор только через арку  
(шлагбаум), есть видеонаблюдение. Двор  
оснащен детской площадкой. Во дворе место  
для парковки есть всегда. За соседним домом  
имеется охраняемая парковка. Возможна  
продажа гаража на 2 автомобиля рядом с

домом. Для родителей несовершеннолетних  
детей: детские сады 2, 38, 41, 46 в шаговой  
доступности (3-5 мин.). Соседнее с домом  
здание - гимназия имени А.С. Пушкина; до  
музыкальной школы имени Чайковского; до  
Дворца творчества детей и молодежи - 6 мин.  
пешком. При принятии решения сравнивайте  
стоимость кв. м. (74 тыс. руб. !) с  
аналогичными по статусу и, конечно же, по  
расположению домами. Разница в цене

покроет с лихвой чистовую отделку и  
обустройство квартиры не по чужому, а по  
своему вкусу. Только тогда ваше подсознание  
и членов вашей семьи будет пребывать не в  
гостях, а у себя - дома! Это - очень значимо  
для психологического климата в семье. Один  
собственник, первая продажа, квартира не  
обременена.





Move.ru - вся недвижимость России