

**Алена Самохина, Компас Владис**  
**79177104217**

🕒 Создано: 19.06.2025 в 18:21  
Обновлено: 09.12.2025 в 14:33

**Республика Марий Эл, Йошкар-Ола,  
улица Подольских Курсантов, 12**

**4 800 000 ₽**

Республика Марий Эл, Йошкар-Ола, улица Подольских  
Курсантов, 12

Улица

[улица Подольских курсантов](#)

**Квартира**

Количество комнат

4

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

45.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75.2 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

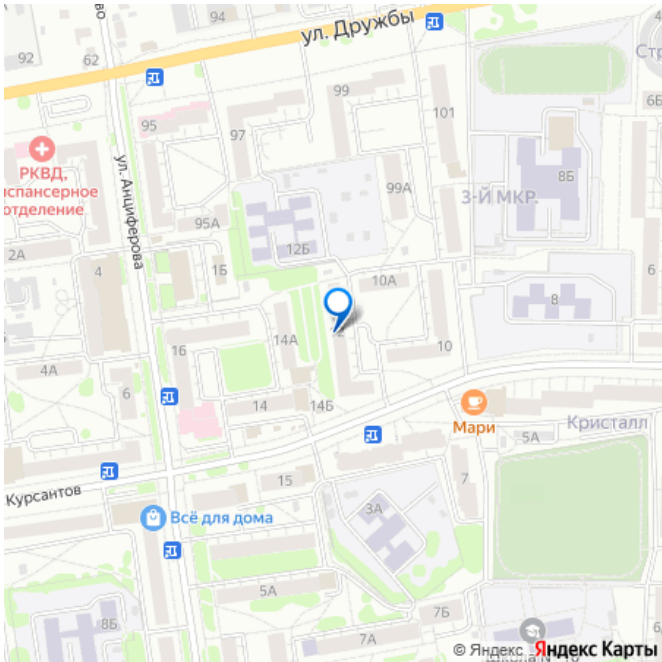
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Код объекта: 1644579. Уютная четырёхкомнатная квартира в Йошкар-Оле по адресу улица Подольских Курсантов, 12 ждёт своих новых жильцов! Эта светлая и просторная квартира площадью 75,2 кв. м расположена на последнем этаже пятиэтажного панельного дома 1983 года постройки. Высота потолков 2,5 м создаёт ощущение простора и свободы. Благодаря хорошей планировке (16,7 + 11,8 + 9,3 + 7,6 кв. м) и изолированным комнатам, каждый член семьи найдёт своё место для отдыха и творчества. Косметический ремонт позволяет новым владельцам воплотить свои дизайнерские идеи, а центральное отопление и Ж/Б перекрытия гарантируют комфорт и уют в любое время года. Окна выходят на улицу и во двор, что обеспечивает достаточное естественное освещение и приятную атмосферу. Наличие балкона добавляет дополнительное пространство для отдыха. Не менее важно и удачное расположение квартиры. Развитая инфраструктура района порадует семей с детьми: рядом есть всё необходимое для комфортной жизни — школы, детские сады,

магазины, аптеки и спортивные клубы.

Наземная парковка около дома обеспечит

удобство для автовладельцев. Это

предложение идеально подходит для семей,

ищущих комфортное жильё по доступной

цене. Не упустите свой шанс стать

обладателем этой замечательной квартиры!

Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать

больше и записаться на просмотр. Мы

гарантируем безопасную сделку и

юридическую поддержку нашим Клиентам.

Поможем одобрить ипотеку с сниженной

ставкой.



