

Создано: 02.10.2025 в 16:11

Обновлено: 06.01.2026 в 15:09

<https://marijel.move.ru/objects/9285402353>

Елена Гончар, Компас Владис

79177104217

**Республика Марий Эл, Йошкар-Ола,
Заводской переулок, 2А**

20 000 000 ₽

Республика Марий Эл, Йошкар-Ола, Заводской переулок, 2А

Улица

[Заводской переулок](#)



Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

139.9 м²

Площадь кухни

10.7 м²

Общая площадь

179.1 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

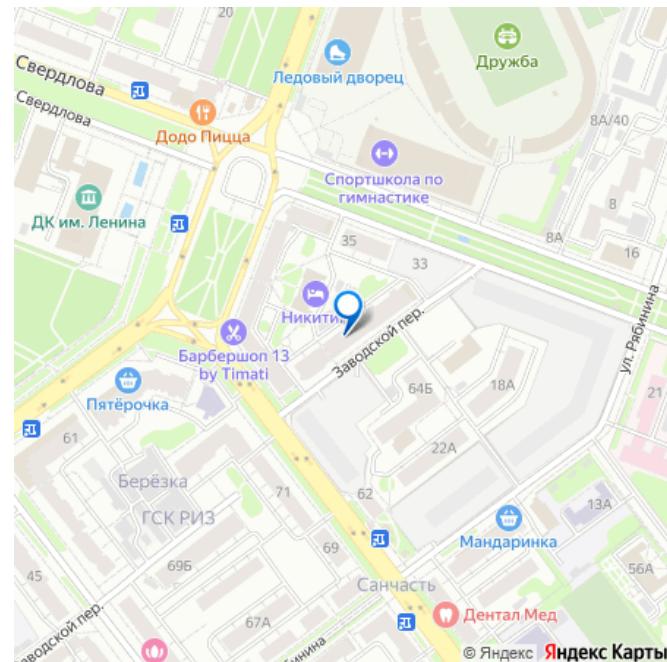
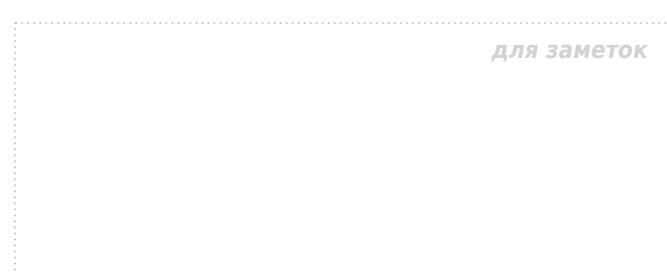
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1822799. Продаю роскошную пятикомнатную квартиру с двумя уровнями в центре города по адресу: Заводской переулок, дом 2а. Два ключевых момента: 1. дом был построен в 2004 году, когда строительство велось качественно и только из кирпича; 2. в доме поквартирное отопление. Прогуляемся по квартире? Классика всегда в моде. Поэтому, когда вы войдёте, вас приятно удивит просторный холл. Он отделён от гостиной стеной с колоннами. На первом этаже разместились кухня, гостиная-столовая, гостевая комната с лоджией, санузел. В квартире, где есть ремонт и мебель, в первую очередь обращают внимание на качество материалов и исполнения. В нашем варианте всё - безупречно. Кухня выполнена на заказ и продумана до мелочей. Отдельный балл за раковину у окна - мечта, наверно, каждой хозяйки. В гостиной зона столовой с итальянской мебелью и мягким кожаным диваном у камина. Камин, кстати, самый настоящий - дровяной - поэтому аромат и лёгкое потрескивание ольховых дров будут неотъемлемой частью ваших уютных зимних вечеров. Особую лёгкость гостиной придают раздвижные двери, отделяющие её от кухни.

Пол в квартире (за исключением кухни и санузлов) выполнен из пробкового паркета. Его в первую очередь ценят за экологичность. Окна и в комнатах, и на двух лоджиях - деревянные с тройным остеклением. На второй этаж поднимаемся по деревянной лестнице. Здесь мастер-спальня со своим санузлом, две комнаты и ещё один санузел. Я думаю, когда вы увидите данную квартиру, то согласитесь, что всё в ней сделано со вкусом, сдержанно, элегантно. Ваши соседи - интеллигентные люди. Район не нуждается в рекламе - это самый востребованный «пятачок» в нашем городе. Дом находится внутри квартала, поэтому тут всегда тихо, спокойно и умиротворенно. Спортивные, культурные, образовательные учреждения - всё в шаговой доступности. Магазины, рестораны, кафе - тоже. Показываю настроенным на покупку качественного жилья людям. Хотите посмотреть? Звоните, чтобы договориться о времени встречи.



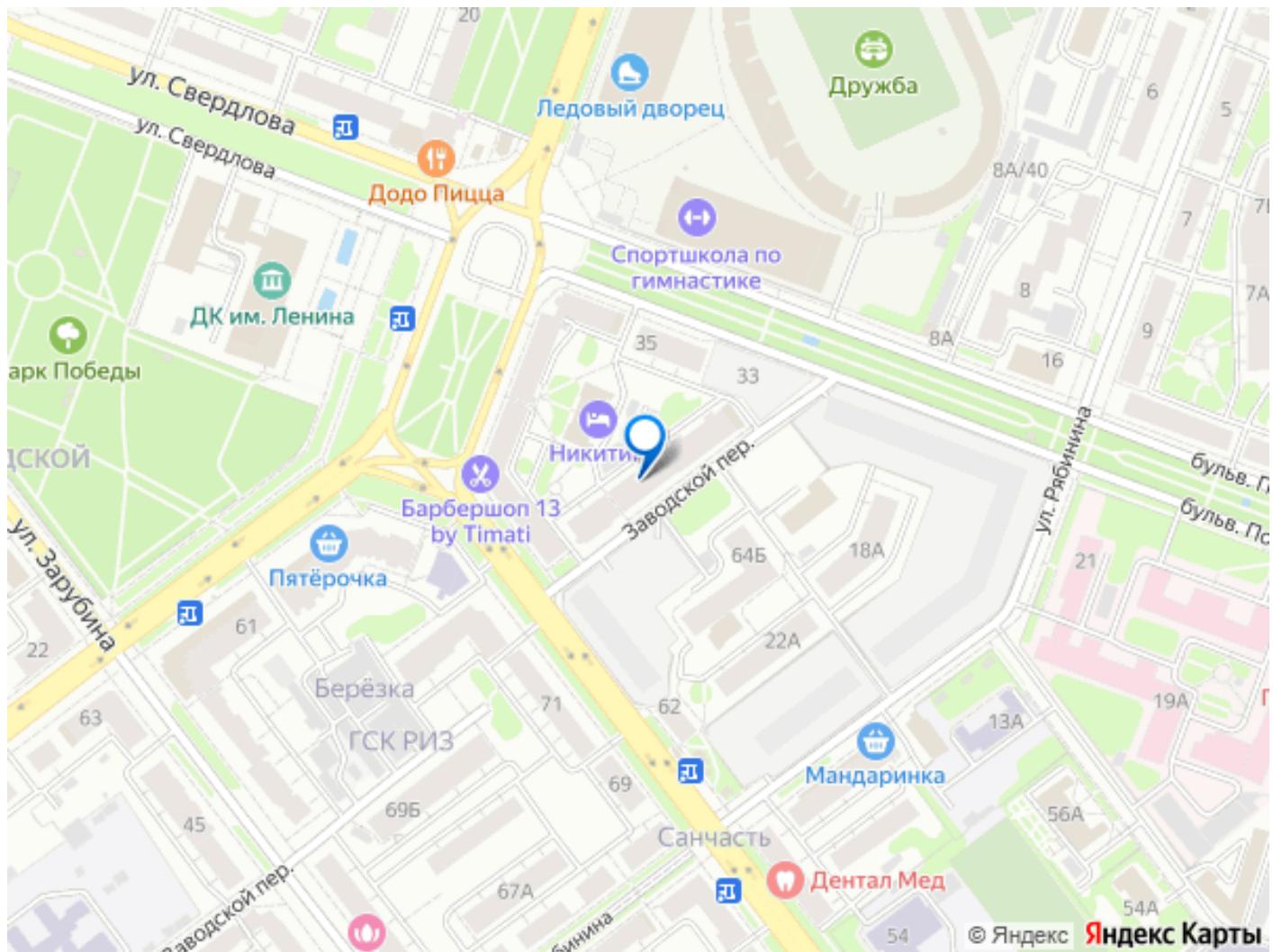
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России