

О Создано: 15.10.2025 в 21:27

Обновлено: 27.11.2025 в 19:17

Республика Марий Эл, Йошкар-Ола, Фестивальная улица, 58A

19 300 000 ₽

Республика Марий Эл, Йошкар-Ола, Фестивальная улица, 58А

Улица

улица Фестивальная

Офис

Общая площадь

163.5 m²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

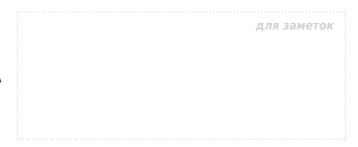
Описание

Федеральное агентство Этажи предлагает приобрести помещение коммерческого назначения общей площадью 163,5 кв. м расположено на первом этаже многоквартирного жилого дома в густонаселенном спальном районе. Объект обладает отдельным входом с улицы, что обеспечивает его автономность и круглосуточную доступность для клиентов и персонала. Планировка функционально разделена на несколько зон, включая просторное основное помещение, оборудованную зону ресепшена и три санузла, два из которых являются смежными

https://marijel.move.ru/objects/9285767452

Дмитрий Евгеньевич Тарасов, ЭТАЖИ Йошкар-Ола

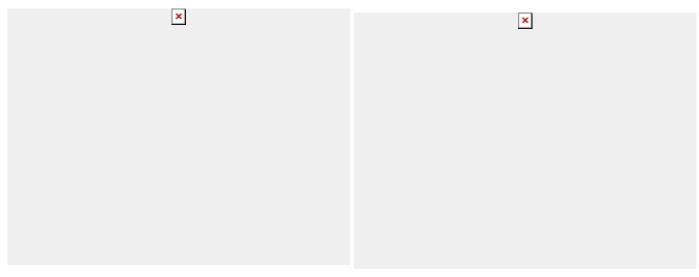
79177003533



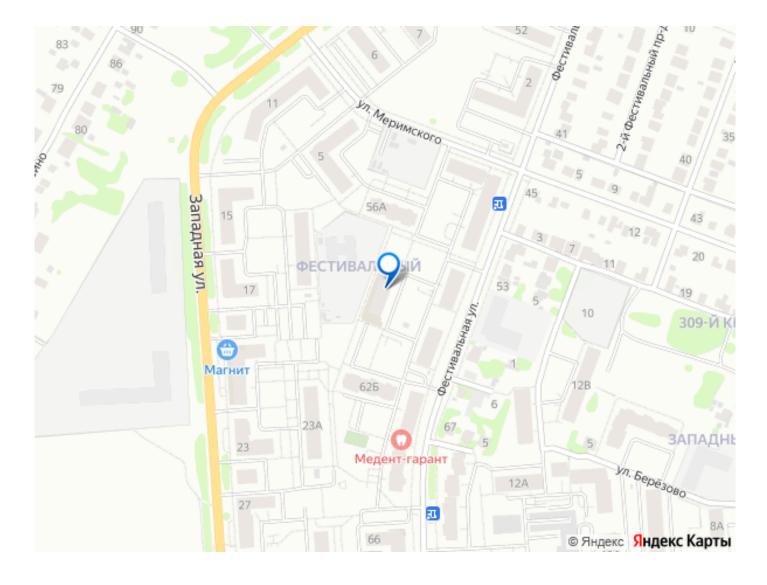




с комнатами. Отдельный вход в котельную с газовым котлом, оснащенным индивидуальным счетчиком, гарантирует полный контроль над расходами на отопление. Локация характеризуется высокой проходимостью благодаря соседству с такими востребованными магазинами, как «Пятерочка» и пункт выдачи Ozon, а также плотной жилой застройкой вокруг. Транспортная и пешеходная инфраструктура развита: к дому ведут хорошие асфальтированные подъездные пути и тротуары. Помещение готово для размещения широкого спектра бизнесов, от офиса или медицинского кабинета до предприятия службы и торговли, и представляет собой выгодную капиталовложение в недвижимость с стабильным потенциалом арендного дохода. Реальному покупателю возможен хороший торг. Код пользователя: 67376 Номер в базе: 10094058







Move.ru - вся недвижимость России