

Создано: 15.10.2025 в 21:27

Обновлено: 06.02.2026 в 11:55

<https://marijel.move.ru/objects/9285767452>

**Дмитрий Евгеньевич Тарасов, ЭТАЖИ
Йошкар-Ола**

79177003533

**Республика Марий Эл, Йошкар-Ола,
Фестивальная улица, 58А**

19 300 000 ₽

Республика Марий Эл, Йошкар-Ола, Фестивальная улица, 58А

Улица

[улица Фестивальная](#)

Офис

Общая площадь

163.5 м²

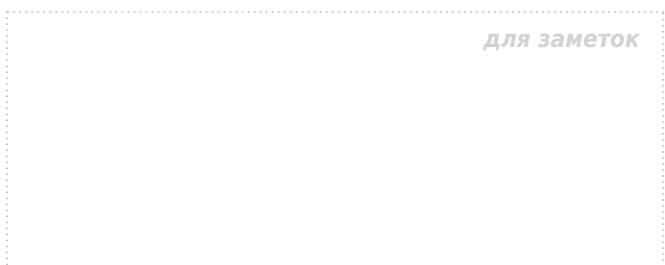
Детали объекта

Тип сделки

Продам

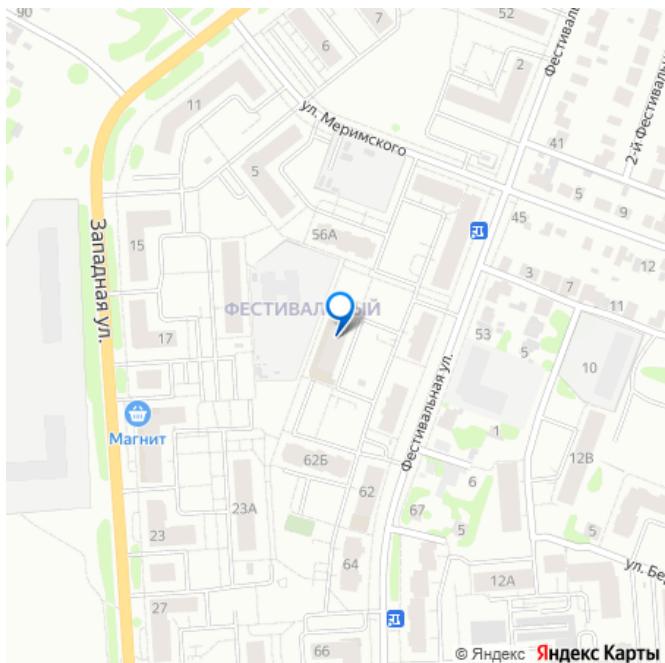
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Федеральное агентство Этажи предлагает приобрести помещение коммерческого назначения общей площадью 163,5 кв. м расположено на первом этаже много квартирного жилого дома в густонаселенном спальном районе. Объект обладает отдельным входом с улицы, что обеспечивает его автономность и круглосуточную доступность для клиентов и персонала. Планировка функционально разделена на несколько зон, включая просторное основное помещение, оборудованную зону ресепшена и три санузла, два из которых являются смежными

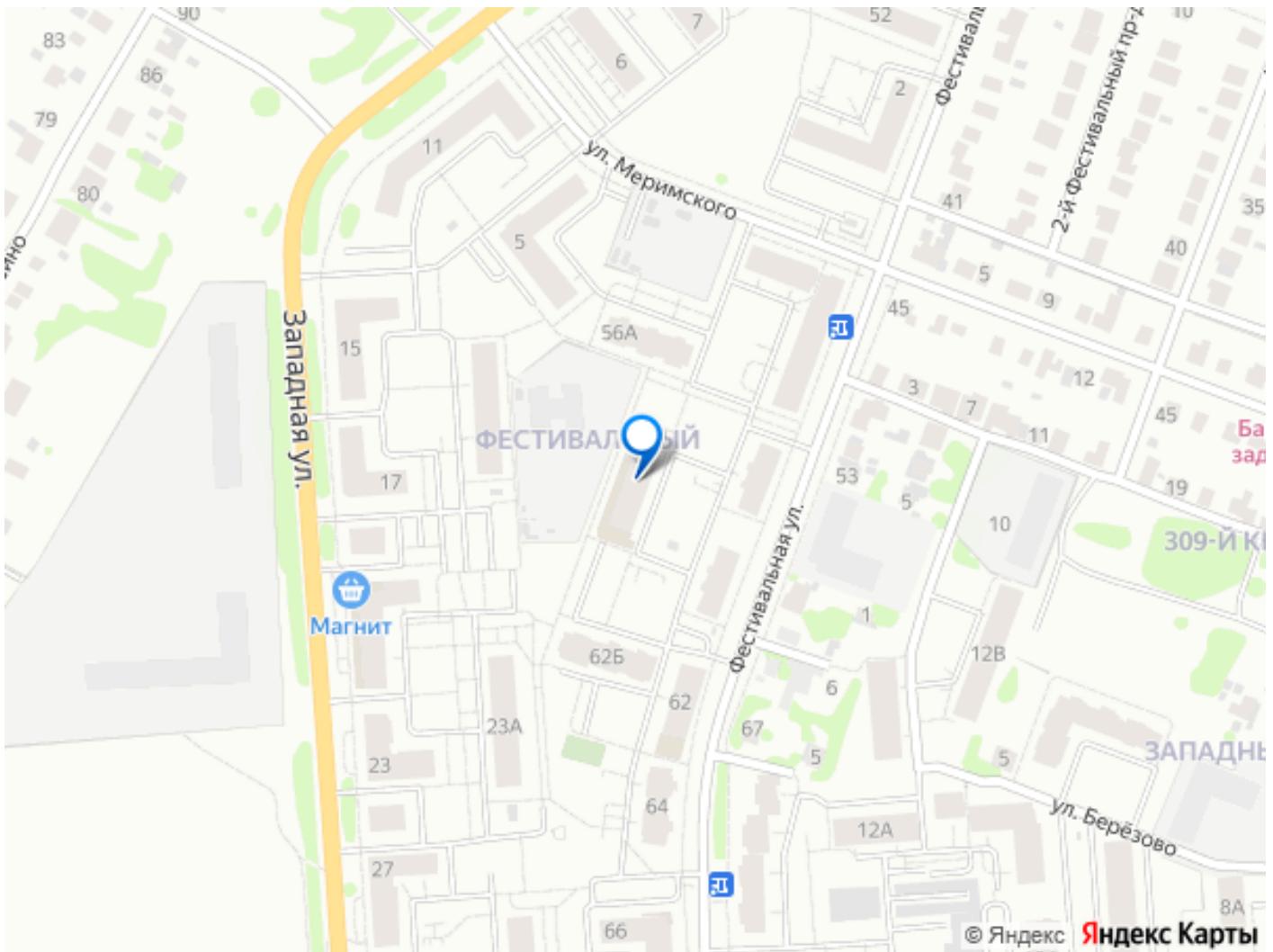


с комнатами. Отдельный вход в котельную с газовым котлом, оснащенным индивидуальным счетчиком, гарантирует полный контроль над расходами на отопление. Локация характеризуется высокой проходимостью благодаря соседству с такими востребованными магазинами, как «Пятерочка» и пункт выдачи Ozon, а также плотной жилой застройкой вокруг.

Транспортная и пешеходная инфраструктура развита: к дому ведут хорошие асфальтированные подъездные пути и тротуары. Помещение готово для размещения широкого спектра бизнесов, от офиса или медицинского кабинета до предприятия службы и торговли, и представляет собой выгодную капиталовложение в недвижимость с стабильным потенциалом арендного дохода. Реальному покупателю возможен хороший торг. Код пользователя: 67376 Номер в базе: 10094058







Move.ru - вся недвижимость России