

🕒 Создано: 19.05.2025 в 10:41

Обновлено: 23.10.2025 в 09:38

<https://marijel.move.ru/objects/9279537350>

Сергей Олегович Кузнецов, ЭТАЖИ

Йошкар-Ола

79877308859

Республика Марий Эл, Йошкар-Ола,

Красноармейская улица, 88Б

4 999 000 ₽

Республика Марий Эл, Йошкар-Ола, Красноармейская улица,
88Б

Улица

[слобода Красноармейская](#)



Офис

Общая площадь

86 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

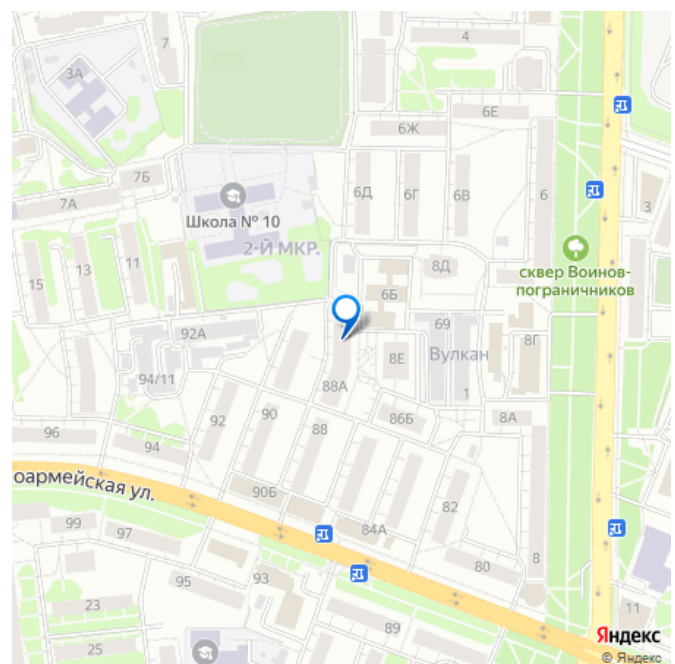
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Помещение свободного назначения общей площадью 86 кв.м расположено на двух уровнях: первый этаж (45,6 кв.м) и цоколь (40,4 кв.м), каждый из которых имеет отдельный вход с улицы, что обеспечивает удобство зонирования и возможность раздельного использования. Объект находится в оживленном районе с высокой пешеходной проходимостью — поток людей формируется за счет близости детского сада, школы, больницы и жилого массива, что особенно актуально для розничной торговли или сферы услуг. Помещение уже

для заметок



оборудовано поквартирным отоплением, позволяющим контролировать расходы на коммунальные платежи, а качественная отделка, включая укладку керамогранита, сокращает необходимость в дополнительных вложениях перед началом эксплуатации.

Локация отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся социальные учреждения, остановки общественного транспорта и основные транспортные артерии, включая улицу П. Курсантов. Хорошая видимость фасада усиливает потенциал для размещения вывески и привлечения клиентов. Гибкость назначения позволяет адаптировать пространство под офис, магазин, пункт выдачи заказов или иной вид коммерческой деятельности. Удобная планировка и отдельные входы создают условия для мультиформатного использования, например, совмещения торговой точки на первом этаже и складского или сервисного помещения в цоколе. Код пользователя: 112607 Номер в базе: 3349567





