

Создано: 09.02.2026 в 16:23

Обновлено: 09.02.2026 в 17:50

<https://marijel.move.ru/objects/9289406230>**Сергей Олегович Кузнецов, ЭТАЖИ****Йошкар-Ола****79877308859****Республика Марий Эл, Йошкар-Ола,
Красноармейская улица, 88Б****5 200 000 ₽**Республика Марий Эл, Йошкар-Ола, Красноармейская улица,
88Б

Улица

[слобода Красноармейская](#)**Офис**

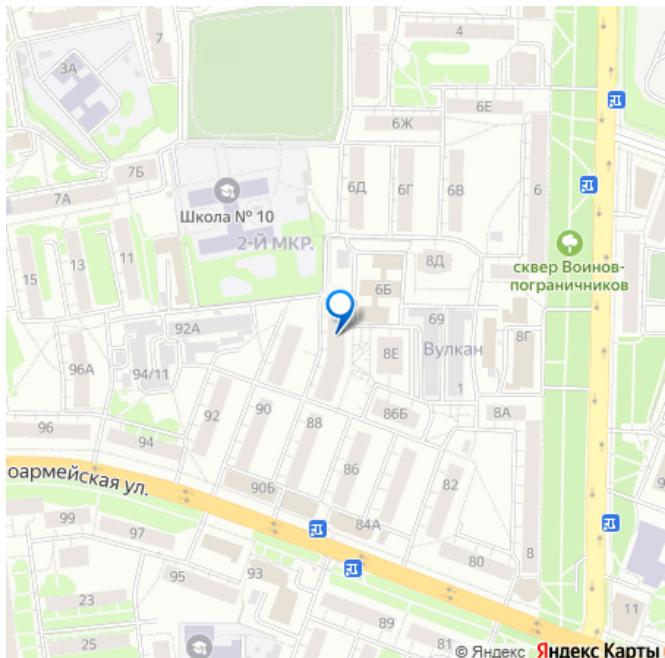
Общая площадь

86 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

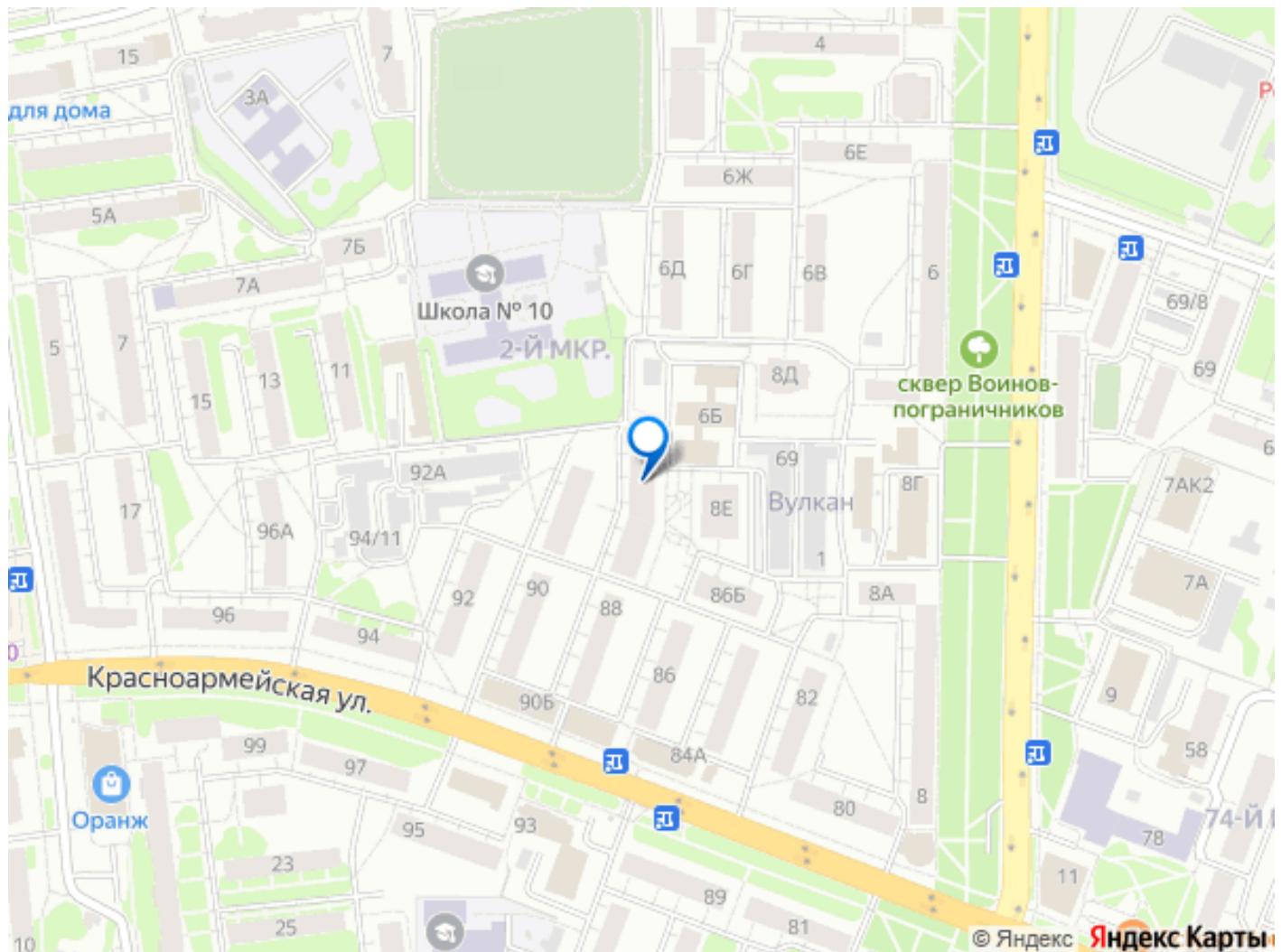
Помещение свободного назначения общей площадью 86 кв.м расположено на двух уровнях: первый этаж (45,6 кв.м) и цоколь (40,4 кв.м), каждый из которых имеет отдельный вход с улицы, что обеспечивает удобство зонирования и возможность раздельного использования. Объект находится в оживленном районе с высокой пешеходной проходимостью — поток людей формируется за счет близости детского сада, школы, больницы и жилого массива, что особенно актуально для розничной торговли или сферы услуг. Помещение уже

оборудовано поквартирным отоплением, позволяющим контролировать расходы на коммунальные платежи, а качественная отделка, включая укладку керамогранита, сокращает необходимость в дополнительных вложениях перед началом эксплуатации.

Локация отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся социальные учреждения, остановки общественного транспорта и основные транспортные артерии, включая улицу П. Курсантов. Хорошая видимость фасада усиливает потенциал для размещения вывески и привлечения клиентов. Гибкость назначения позволяет адаптировать пространство под офис, магазин, пункт выдачи заказов или иной вид коммерческой деятельности. Удобная планировка и отдельные входы создают условия для мультиформатного использования, например, совмещения торговой точки на первом этаже и складского или сервисного помещения в цоколе. Код пользователя: 112607 Номер в базе: 3349567







Move.ru - вся недвижимость России