

Создано: 09.09.2025 в 17:40

Обновлено: 29.01.2026 в 17:01

<https://marijel.move.ru/objects/9286654396>

Агент

**79877301848**

**Республика Марий Эл, Йошкар-Ола,  
улица Луначарского, 30**

**100 000 000 ₽**

Республика Марий Эл, Йошкар-Ола, улица Луначарского, 30

Улица

[улица Луначарского](#)



**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

1042 м<sup>2</sup>

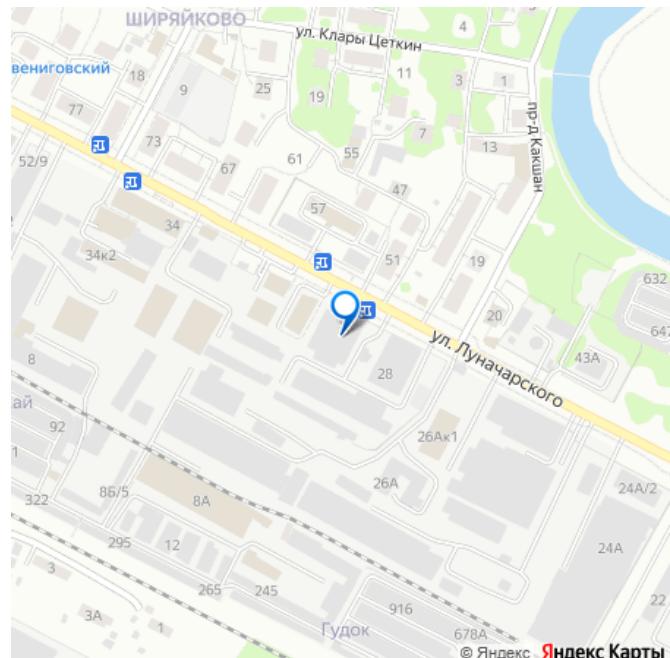
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Продажа двухэтажного отдельно стоящего здания, S- 1042 кв.м на Первой линии улицы Луначарского! Возможное использование: Сортировочный центр Маркет- плейс, магазин, ШоуРум, производство. Адрес: Йошкар-Ола, Луначарского 30а Предлагаемая площадь: 2 этажа Общая площадь здания-1042,70 Общая площадь помещений-986,12 1 этаж:472,39кв.м 2 этаж 513,73кв.м Нагрузка на перекрытия 800кг на кв.м Продажа - 110млн.руб В здании: - свободная планировка - панорамное остекление - высота потолков 1-этаж: 4.8, 2-этаж: 3.6 - два входа с фасадной части, и

шесть с обратной стороны - два лестничных марша - два туалета на каждом этаже, - пожарная лестница с фасадной части Коммуникации: - Электрическая мощность 68кВТ - Отопление автономное, газовое - вода холодная централизованная - водостоки централизованные Площадь земельного участка- 1445 в собственности Назначение: земли населённых пунктов. Машиномест- 14 Назначение объекта: магазин 1 линия, отличная визуальная доступность, выезд на новую объездную дорогу в Сомбатхей, высокий транспортный и пешеходный трафик, паркинг, остановка общественного транспорта на против.



