

🕒 Создано: 09.09.2025 в 17:40

🔄 Обновлено: 12.02.2026 в 11:35

Агент

79877301848

**Республика Марий Эл, Йошкар-Ола,
улица Луначарского, 30**

98 000 000 ₹

Республика Марий Эл, Йошкар-Ола, улица Луначарского, 30

Улица

[улица Луначарского](#)



для заметок

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1042 м²

Детали объекта

Тип сделки

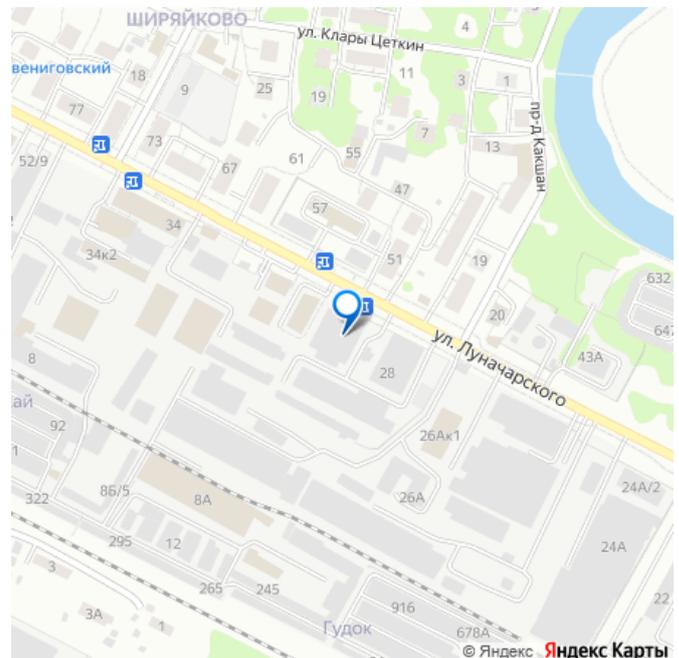
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа двухэтажного отдельно стоящего здания, S- 1042 кв.м на Первой линии улицы Луначарского! Возможное использование: Сортировочный центр Маркет- плейс, магазин, ШоуРум, производство. Адрес: Йошкар-Ола, Луначарского 30а Предлагаемая площадь: 2 этажа Общая площадь здания-1042,70 Общая площадь помещения-986,12 1 этаж:472,39кв.м 2 этаж 513,73кв.м Нагрузка на перекрытия 800кг на кв.м Продажа - 110млн.руб В здании: - свободная планировка - панорамное остекление - высота потолков 1-этаж: 4.8, 2-этаж: 3.6 - два входа с фасадной части, и



шесть с обратной стороны - два лестничных марша - два туалета на каждом этаже, - пожарная лестница с фасадной части
Коммуникации: - Электрическая мощность 68кВт - Отопление автономное, газовое - вода холодная централизованная - водостоки централизованные Площадь земельного участка- 1445 в собственности Назначение: земли населённых пунктов. Машиномест- 14 Назначение объекта: магазин 1 линия, отличная визуальная доступность, выезд на новую объездную дорогу в Сомбатхей, высокий транспортный и пешеходный трафик, паркинг, остановка общественного транспорта на против.

