

🕒 Создано: 19.01.2025 в 17:58

🔄 Обновлено: 16.09.2025 в 17:48

**Республика Марий Эл, Йошкар-Ола,  
улица Гоголя, 2А**

**88 125 900 ₹**

Республика Марий Эл, Йошкар-Ола, улица Гоголя, 2А

Улица

[улица Гоголя](#)

### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1091.5 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Предлагается к продаже путем проведения аукциона в соответствии с Федеральным законом от 21. 12. 2001 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» - земельный участок площадью 1950 кв. м, кадастровый номер 12:05:0506010:130 (реестровый номер федерального имущества П11130006369), категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: административно-хозяйственные и общественные здания многофункционального назначения, местоположение установлено относительно

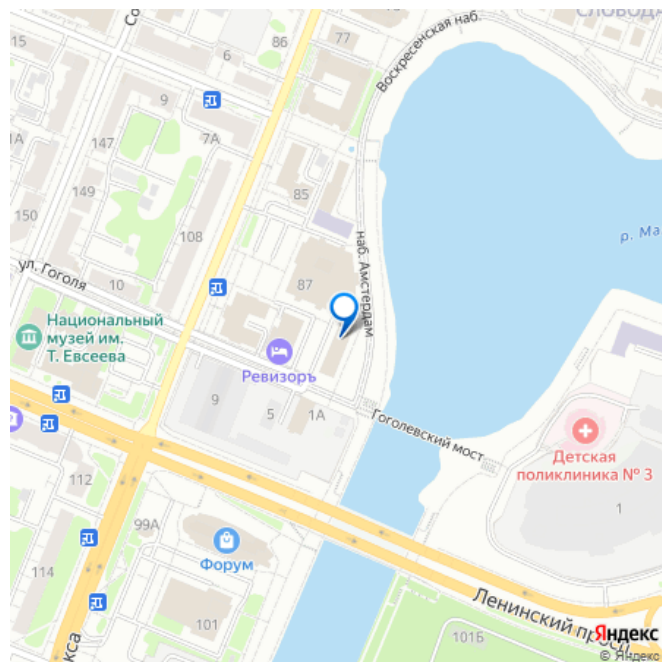
<https://marijel.move.ru/objects/9270217738>

**Наталья Акмайкина, Росимущество**

**79879900542,7987990**

**0715**

для заметок



ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Марий Эл, г Йошкар-Ола, ул Гоголя с расположенным на нем объектом недвижимого имущества: здание площадью 1091, 5 кв. м, кадастровый номер 12:05:0506010:131 (реестровый номер федерального имущества П12130005204), назначение: нежилое, местоположение: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Гоголя, д. 2а. Аренда нежилых помещений. 1. Арендуемые помещения на 1 этаже: 156, 4 кв. м, на 2 этаже: 161, 6 кв. м, срок на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 01. 12. 2018 на неопределенный срок, лицо в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ООО Рантайм, ИНН 1215167403, ОГРН 1121215007451, Договор аренды нежилых помещений от 01. 12. 2018. 2. Арендуемые помещения общей площадью 747, 3 кв. м: на 1 этаже (поз. 1-3, 5-11, 14-21, 23-24) - 351, 1 кв. м, на 2 этаже (поз. 1-12) - 396, 2 кв. м, срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 01. 12. 2018 по 30. 11. 2027, лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Небанковская кредитная организация «Монета» (общество с ограниченной ответственностью), ИНН:1215192632, ОГРН: 1121200000316, основание государственной регистрации: Договор аренды нежилых помещений, выдан 01. 12. 2018, Дополнительное соглашение к договору аренды нежилых помещений от 01. 12. 2018, выдан 14. 10. 2022, дата государственной регистрации 15. 08. 2024, номер государственной

регистрации:12:05:0506010:131-12/053/2024-2

Стоимость имущества, представленная в объявлении, не является окончательной ввиду способа проводимой продажи.

Имущество реализуется на торгах.

Проводятся ТОРГИ. Подробная информация об объекте и порядке участия в его покупке представлена на сайтах ГИС ТОРГИ,

СБЕРБАНК-АСТ: [https://torgi.gov.](https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000001960000001329_1/(lo tInfo:info)?fromRec=false)

[ru/new/public/lots/lot/21000001960000001329\\_1](https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000001960000001329_1/(lo tInfo:info)?fromRec=false)

[/ \(lo tInfo:info\)?fromRec=false https://utp.](https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/PurchaseView/9/0/0/2688983)

[sberbank-ast.](https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/PurchaseView/9/0/0/2688983)

[ru/AP/NBT/PurchaseView/9/0/0/2688983](https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/PurchaseView/9/0/0/2688983) С

отчетом о рыночной стоимости

приватизируемого федерального имущества

можно ознакомиться на сайте

[https://fedresurs.](https://fedresurs.ru/sfactmessages/c35f7cf6-4bec-4942-8c3a-f610617a ef9c)

[ru/sfactmessages/c35f7cf6-4bec-4942-8c3a-](https://fedresurs.ru/sfactmessages/c35f7cf6-4bec-4942-8c3a-f610617a ef9c)

[f610617a ef9c](https://fedresurs.ru/sfactmessages/c35f7cf6-4bec-4942-8c3a-f610617a ef9c)



