



О Создано: 19.01.2025 в 17:58

Обновлено: 16.09.2025 в 17:38

# Республика Марий Эл, Йошкар-Ола, улица Гоголя, 2А

88 125 900 ₽

Республика Марий Эл, Йошкар-Ола, улица Гоголя, 2А

Улица

улица Гоголя

### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1091.5 м<sup>2</sup>

#### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

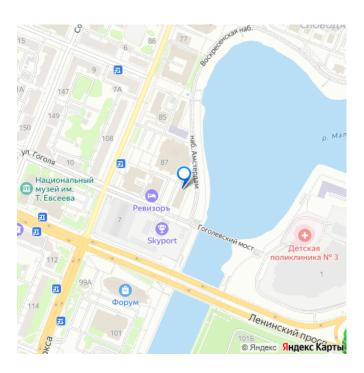
#### Описание

Предлагается к продаже путем проведения аукциона в соответствии с Федеральным законом от 21. 12. 2001 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» - земельный участок площадью 1950 кв. м, кадастровый номер 12:05:0506010:130 (реестровый номер федерального имущества П11130006369), категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: административно-хозяйственные и общественные здания многофункционального назначения, местоположение установлено относительно

## Наталья Акмайкина, Росимущество 79879900542,7987990 0715





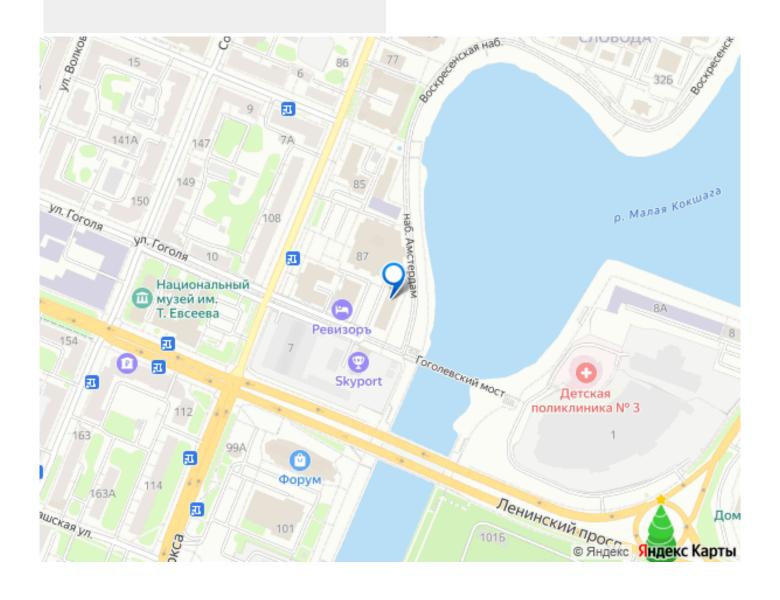


ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Марий Эл, г Йошкар-Ола, ул Гоголя с расположенным на нем объектом недвижимого имущества: здание площадью 1091, 5 кв. м, кадастровый номер 12:05:0506010:131 (реестровый номер федерального имущества П12130005204), назначение: нежилое, местоположение: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Гоголя, д. 2а. Аренда нежилых помещений. 1. Арендуемые помещения на 1 этаже: 156, 4 кв. м, на 2 этаже: 161, 6 кв. м, срок на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 01. 12. 2018 на неопределенный срок, лицо в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ООО Рантайм, ИНН 1215167403, ОГРН 1121215007451, Договор аренды нежилых помещений от 01. 12. 2018. 2. Арендуемые помещения общей площадью 747, 3 кв. м: на 1 этаже (поз. 1-3, 5-11, 14-21, 23-24) - 351, 1 кв. м, на 2 этаже (поз. 1-12) -396, 2 кв. м, срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 01. 12. 2018 по 30. 11. 2027, лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Небанковская кредитная организация «Монета» (общество с ограниченной ответственностью), ИНН:1215192632, ОГРН: 1121200000316, основание государственной регистрации: Договор аренды нежилых помещений, выдан 01. 12. 2018, Дополнительное соглашение к договору аренды нежилых помещений от 01. 12. 2018, выдан 14. 10. 2022, дата государственной регистрации 15. 08. 2024, номер государственной

регистрации:12:05:0506010:131-12/053/2024-2 Стоимость имущества, представленная в объявлении, не является окончательной ввиду способа проводимой продажи. Имущество реализуется на торгах. Проводятся ТОРГИ. Подробная информация об объекте и порядке участия в его покупке представлена на сайтах ГИС ТОРГИ, СБЕРБАНК-АСТ: https://torgi. gov. ru/new/public/lots/lot/21000001960000001329 1 /(lo tInfo:info)?fromRec=false https://utp. sberbank-ast. ru/AP/NBT/PurchaseView/9/0/0/2688983 C отчетом о рыночной стоимости приватизируемого федерального имущества можно ознакомиться на сайте https://fedresurs. ru/sfactmessages/c35f7cf6-4bec-4942-8c3a-







Move.ru - вся недвижимость России