

Создано: 07.07.2025 в 17:11

Обновлено: 29.01.2026 в 18:03

<https://marijel.move.ru/objects/9282506359>

Агентство Регионального развития,

Агентство Регионального развития

**79178632910**

Республика Марий Эл, Волжск,  
Октябрьская улица, 62

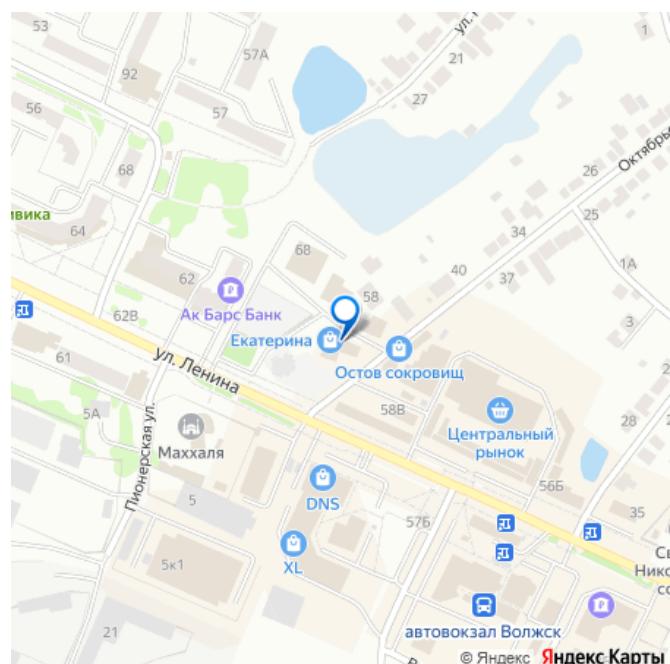
**22 000 000 ₽**

Республика Марий Эл, Волжск, Октябрьская улица, 62

Улица

[улица Октябрьская](#)

для заметок



**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

1112.8 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

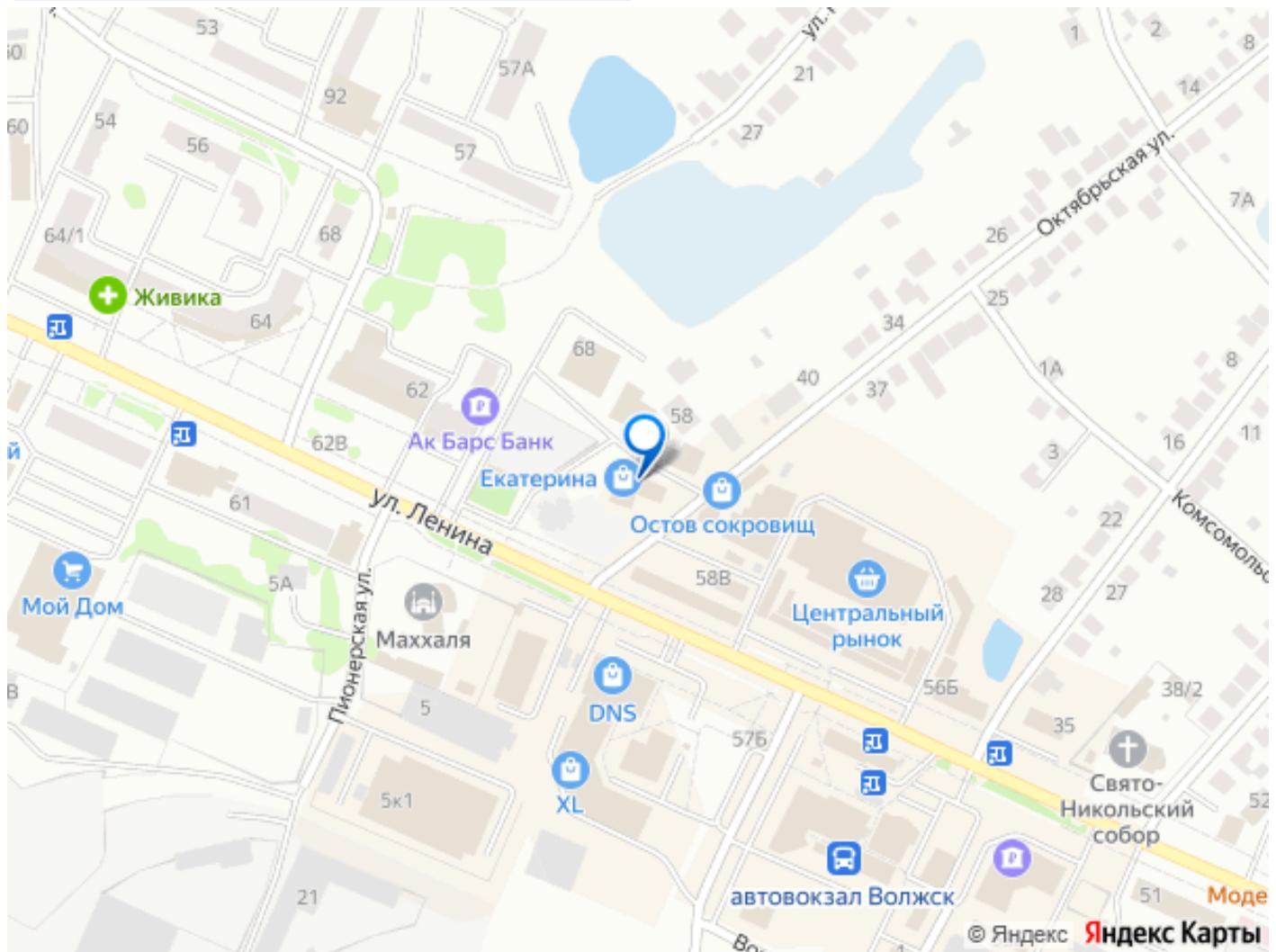
[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

ЛУЧШАЯ ЦЕНА! ЗЕМЛЯ В СОБСТВЕННОСТИ! В шаговой доступности расположены такие объекты инфраструктуры как центральный рынок, автовокзал, магазины, кафе, мечеть, церковь. Большое парковочное пространство для автомобилей. ПРЕДЛОЖЕНИЕ ДЛЯ ГРАМОТНОГО ИНВЕСТОРА!!! В перспективе можно организовать очень достойный готовый арендный бизнес (ГАБ). Цена за кв.м. в данной локации - от 500 р. Характеристики:  
- 1 линия - Отдельно стоящее здание -  
Построено в 2014 г. - С окнами - Кирпичные стены - Отдельная входная группа - Общая парковка - Есть возможность разместить

вывеску - Погрузка/разгрузка: Главный вход,  
Запасной вход - ХВС/Бойлер - Свой санузел -  
Автономное отопление (новые экономичные  
котлы) - Вытяжная вентиляция -  
Максимальная мощность 15 кВт (есть  
возможность увеличить) - Имеется запасной  
выход - Возможность перепланировки АРРО  
По всем вопросам можете обращаться к  
представителю собственника: Антон (201),  
Маргарита (235)





Move.ru - вся недвижимость России