

О Создано: 07.07.2025 в 17:11

Обновлено: 15.11.2025 в 18:04

Республика Марий Эл, Волжск, Октябрьская улица, 62 **20 000 000 ₽** 

Республика Марий Эл, Волжск, Октябрьская улица, 62

Улица

улица Октябрьская

## ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1112.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

## Описание

В шаговой доступности расположены такие объекты инфраструктуры как центральный рынок, магазины, кафе, мечеть, церковь. Близость к остановкам общественного транспорта и автовокзалу обеспечивает удобную транспортную доступность. Большое парковочное пространство для автомобилей. Земельный участок в собственности. ПРЕДЛОЖЕНИЕ ДЛЯ ГРАМОТНОГО ИНВЕСТОРА!!! В перспективе можно организовать очень достойный готовый арендный бизнес (ГАБ). Цена за кв.м. в данной локации - от 500 р. Характеристики: - 1 линия - Отдельно стоящее здание -

https://marijel.move.ru/objects/9282506359

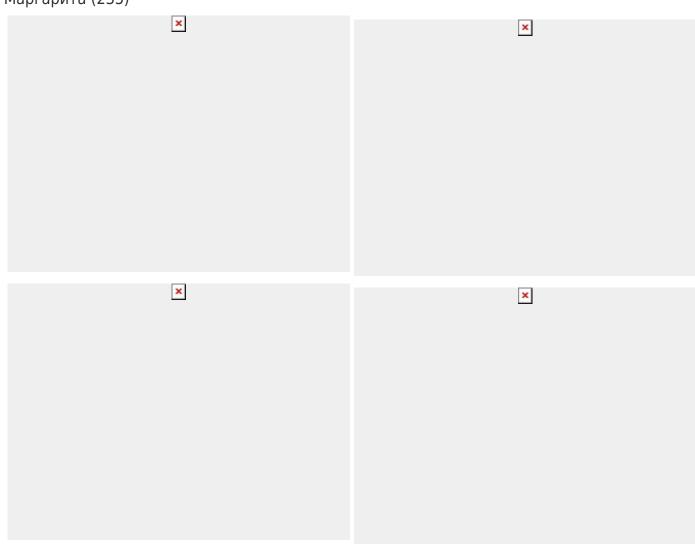
Агентство Регионального развития, Агентство Регионального развития 79178632910

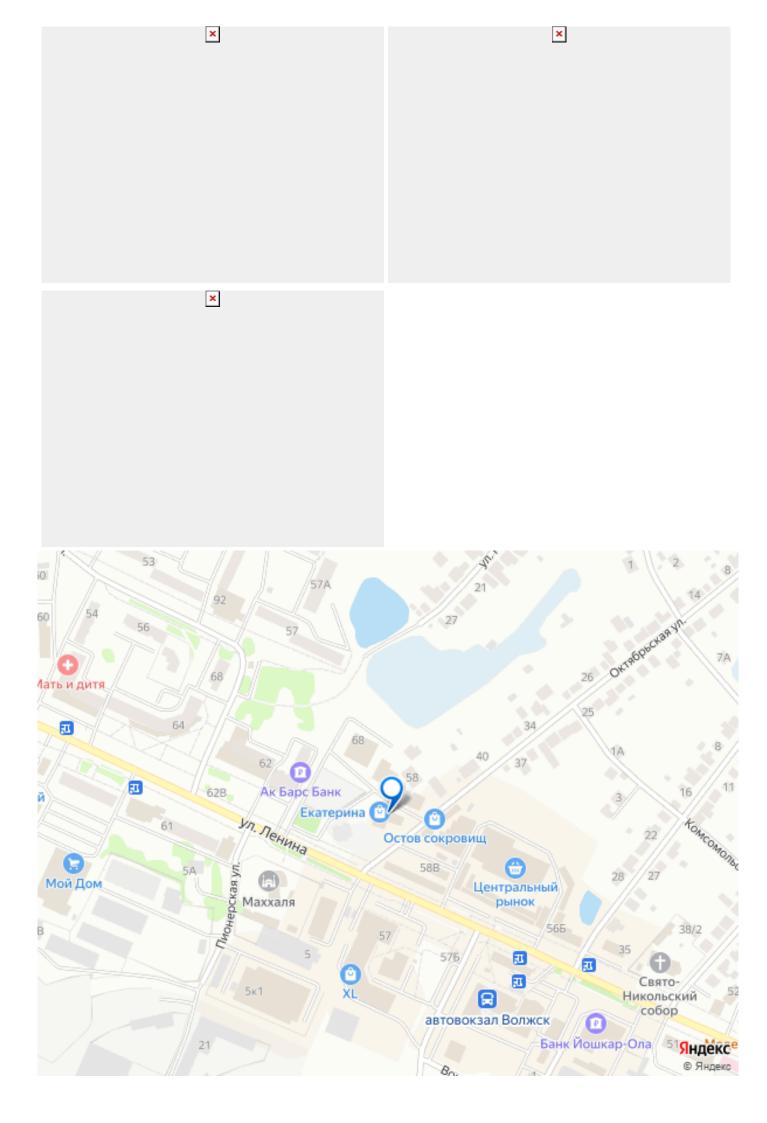






Построено в 2014 г. - С окнами - Кирпичные стены - Отдельная входная группа - Общая парковка - Есть возможность разместить вывеску - Погрузка/разгрузка: Главный вход, Запасной вход - ХВС/Бойлер - Свой санузел - Автономное отопление (новые котлы) - Вытяжная вентиляция - Максимальная мощность 15 кВт (есть возможность увеличить) - Имеется запасной выход - Возможность перепланировки АРРО По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Антон (201), Маргарита (235)





Move.ru - вся недвижимость России