

Лилия Закирова, Альтера

79869154958

Республика Марий Эл, Волжск,

Октябрьская улица, 62

24 800 000 ₹

Республика Марий Эл, Волжск, Октябрьская улица, 62

Улица

[улица Октябрьская](#)



ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1112.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

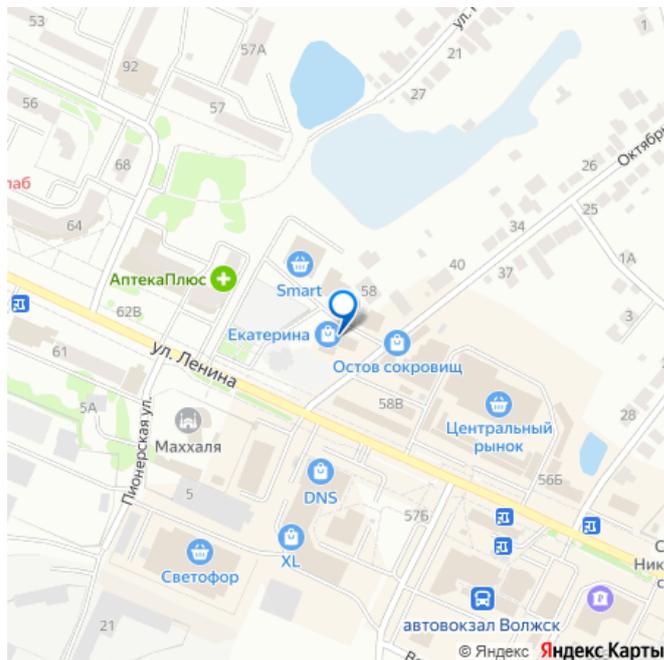
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 132214502 Кирпичное здание 1112,8 м² + земля в собственности в центре Волжска. Идеальная транспортная доступность! Адрес: г. Волжск, ул. Октябрьская, 62а Ключевое преимущество **ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ**: В 2 минутах ходьбы автовокзал, откуда регулярные рейсы до Казани, Зеленодольска, Йошкар-Олы. Быстрый выезд на трассу М-7 (Волга) связь с федеральными магистралями. Городские автобусные маршруты проходят рядом. Удобная парковка для клиентов и сотрудников. Преимущества локации: Пешеходная доступность: Центральный рынок, ТЦ «XL», ЦУМ высокая проходимость.

для заметок



Рядом Поволжский государственный технологический университет стабильный поток студентов и преподавателей.

Характеристики здания: Общая площадь 1112,8 м?. 2 этажа + мансарда + цокольный этаж. Материал стен кирпич (долговечность, статус). Отдельный вход, все центральные коммуникации. Земельный участок в собственности полная юридическая чистота.

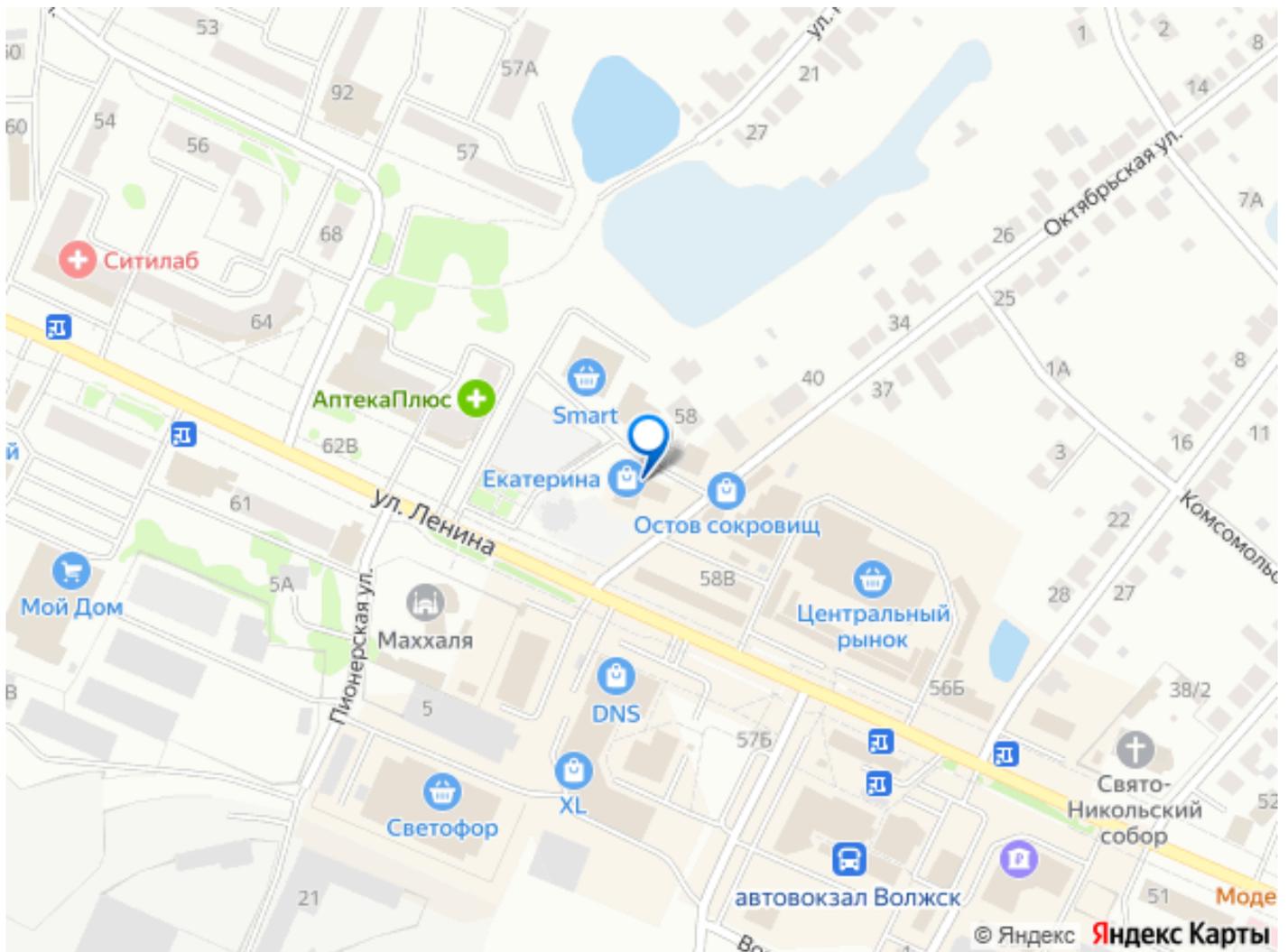
Варианты использования (универсальность):

Лайт индустриал производство (цоколь / первый этаж) + шоу-рум на первом этаже + офисные помещения на втором этаже и мансарде
Офисный центр, бизнес-парк
Медицинский или стоматологический центр
Образовательное учреждение
Банк, аптека, магазин, ресторан
Инвестиционный проект с арендой (гарантированный спрос за счёт транспортного узла)
Цена: 24 800 000 р.

Звоните! Показ по предварительной договорённости. Не упустите выгодное предложение в центре транспортного и делового потока Волжска.







Move.ru - вся недвижимость России