

Альтера, Альтера

79869154958

**Республика Марий Эл, Волжск, улица
Ленина, 58**

22 000 000 ₹

Республика Марий Эл, Волжск, улица Ленина, 58

Улица

[улица Ленина](#)



ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

140.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

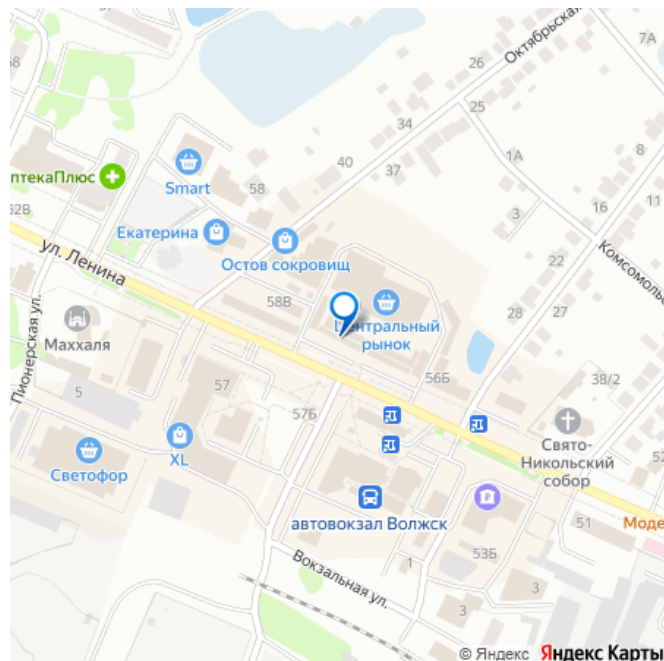
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

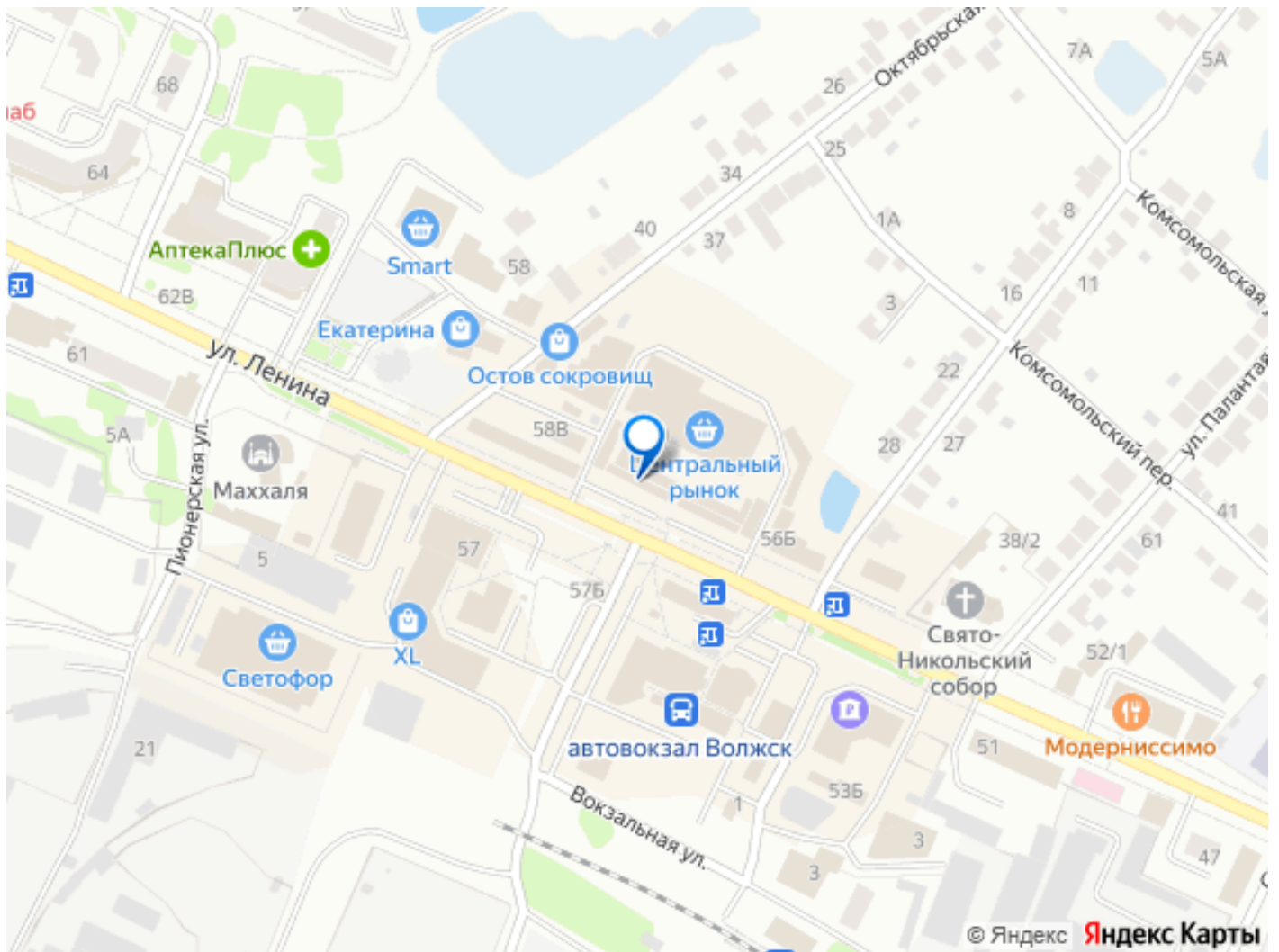
Арт. 129893259 Продаётся готовый арендный бизнес в центре Волжска Ищете надёжный источник пассивного дохода? Предлагаем выгодное вложение - готовый арендный бизнес с подтверждённой доходностью в самом центре города Волжск! Основные преимущества: Окупаемость - 9 лет: стабильный доход с прогнозируемым сроком возврата инвестиций. Надёжный арендатор: помещение арендует сетевой магазин косметики «Улыбка радуги» - это гарантирует регулярность платежей и минимизирует риски простоя. Расположение: центр города Волжск - высокая проходимость

для заметок



и узнаваемость локации. Характеристики объекта: Площадь здания: 140,9 кв. м.
Земельный участок: 3 сотки в собственности
Тип объекта: отдельно стоящее здание
Почему это выгодное вложение? стабильный денежный поток от надёжного сетевого арендатора; отсутствие необходимости искать арендаторов и заниматься управлением - бизнес уже налажен;
ликвидный актив: недвижимость в центре города всегда растёт в цене; земля в собственности увеличивает общую стоимость актива и даёт дополнительные возможности для развития. Идеальный вариант для инвесторов, которые ценят стабильность, прозрачность и предсказуемость доходов. Не упустите шанс приобрести надёжный бизнес с готовой доходной базой!





Move.ru - вся недвижимость России