

**Дмитрий Минеев, Компас Владис**

**79177104217**

**Республика Марий Эл, Йошкар-Ола,**

**Пролетарская улица, 14**

**58 000 000 ₹**

Республика Марий Эл, Йошкар-Ола, Пролетарская улица, 14

Улица

[улица Пролетарская](#)



для заметок

### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

470 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

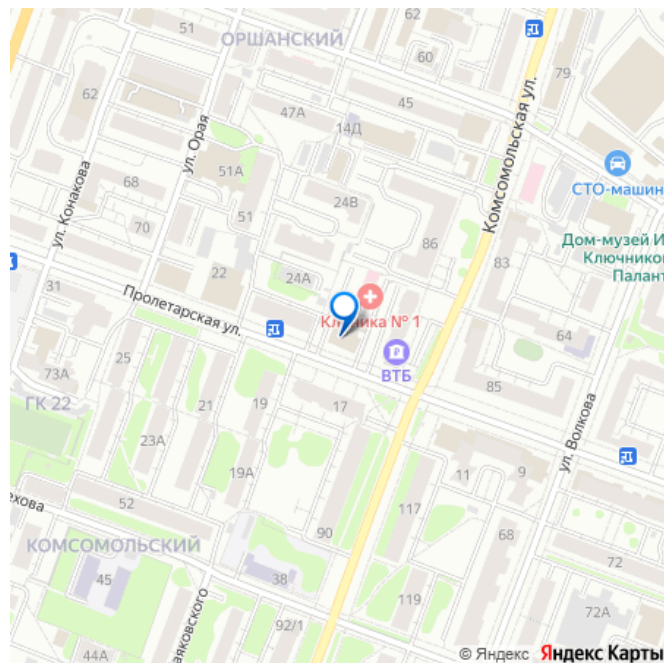
[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Код объекта: 1720823. Продается отдельно стоящее 2-х этажное здание с автостоянкой и помещением для банкомата в центре города с налаженным клиентским трафиком.

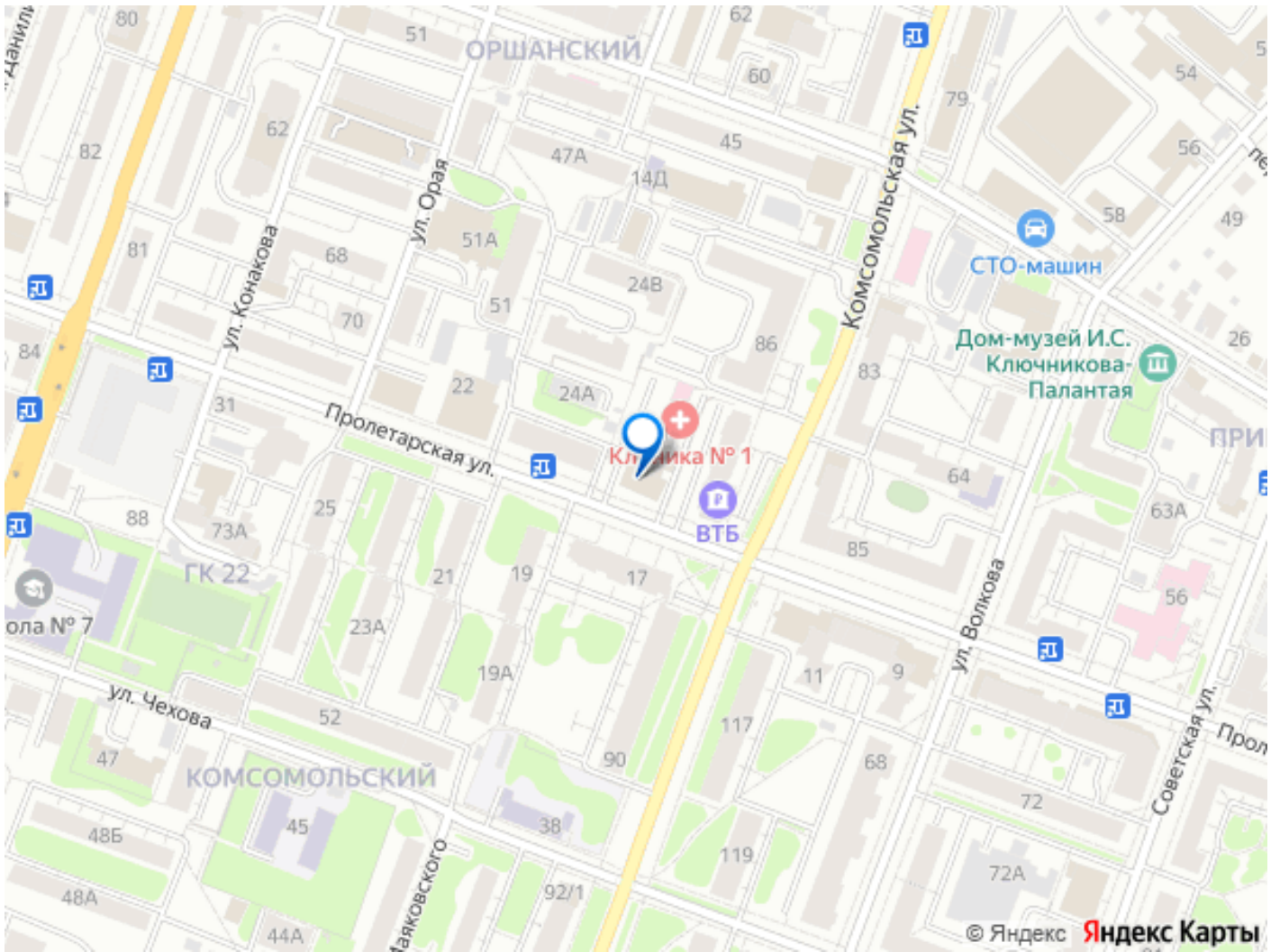
Помещение используется банками на протяжении более 20 лет. Ранее в здании располагался филиал банка «Открытие»

Преимущества здания: расположено на 1-й линии, густонаселенный район вблизи оживленного перекрестка, в соседнем доме расположен офис ВТБ, в непосредственной близости расположено несколько торговых центров, сетевых магазинов и медицинских центров, у здания собственная автостоянка и



примыкают несколько стоянок для автотранспортных средств. Общая площадь помещений 480 кв.м. с учетом теплого крыльца и банкоматной зоны. На 1-м этаже оборудованы бронированные кассовые узлы, просторный зал для работы с клиентами фронт-офис, а также служебные помещения. 2-й этаж - 12 кабинетов. Горячая вода и система отопления автономные. Цена 58 млн.р.





Move.ru - вся недвижимость России