

Создано: 15.10.2025 в 17:54

Обновлено: 07.02.2026 в 18:17

<https://marijel.move.ru/objects/9288021768>

**Самолет Плюс Зеленодольск, Самолет Плюс Зеленодольск**

**79872676650**

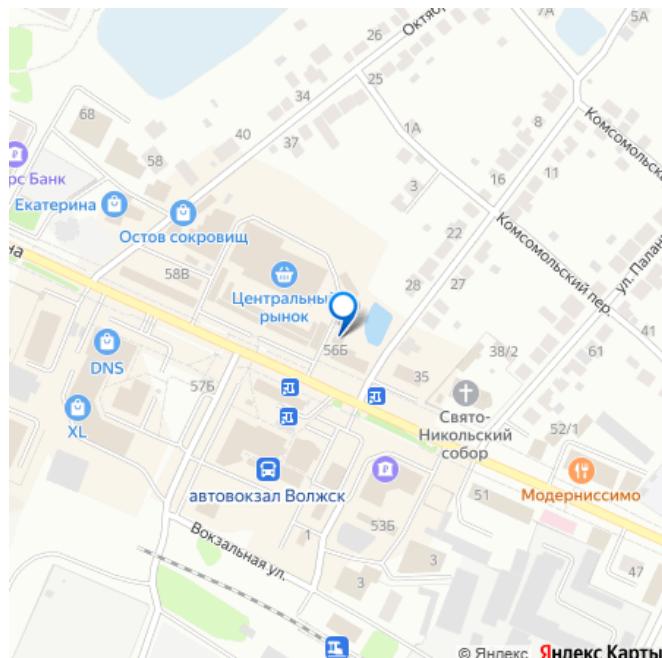
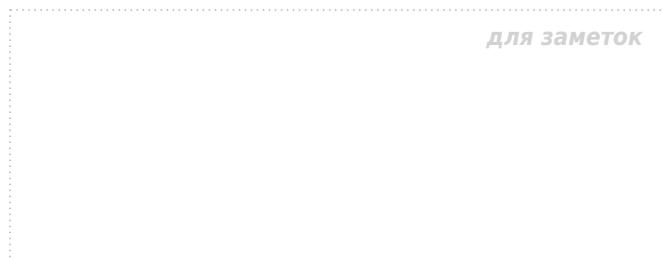
**Республика Марий Эл, Волжск, улица Ленина, 56А**

**5 800 000 ₽**

Республика Марий Эл, Волжск, улица Ленина, 56А

Улица

[улица Ленина](#)



**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

89.4 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Арт. 120231666 Выгодное предложение для представителей бизнеса! Продается коммерческое здание в центре Волжска отличный вариант для инвестиций! Адрес: г. Волжск, ул. Ленина, 56а Общая площадь: 89,4 кв.м Площадь помещений: 50,4 кв.м (склады 39 кв.м) Преимущества объекта: •

Уникальное расположение в центре города рядом торговыми рядами и магазином «Лопатино», что обеспечивает высокий пешеходный и автомобильный трафик. • Развитая инфраструктура: рядом банки, центральный рынок, автовокзал, крупные магазины и остановки общественного

транспорта, все для удобства ведения бизнеса и посетителей. • Удобные подъездные пути и парковка: дополнительный плюс для вашего бизнеса и их клиентов. Отдельная погрузочно-разгрузочная зона у складского помещения • Огромное разнообразие для вариантов бизнеса: офисы представителей разных сфер бизнеса (туристическое агентство, бьюти-сервис, офис продаж компании, танцевальная студия, торговые представительства, пункты выдачи заказов, развивающие центры и учебная деятельность, предприятия общепита и т.д.)

**ОТДЕЛЬНЫЙ ВХОД** - доступ к помещениям 24/7, отдельный пожарный выход. • Полный пакет документов, готовность к быстрой сделке. Никаких обременений, долей и т.п.

Идеальное предложение для инвесторов и предпринимателей, заинтересованных в развитии прибыльного и устойчивого бизнеса в одном из самых востребованных районов Волжска! • Полное юридическое сопровождение сделки + проверка по реестрам • Электронная регистрация — быстро, без очередей и визитов в МФЦ • Поможем с оценкой доходности, назначением, подбором арендатора •

Прозрачные условия — без скрытых комиссий и переплат Звоните в любое удобное время — ответим оперативно. Сохраните объявление в избранное, чтобы не потерять выгодный объект. Цена актуальна пока интересующий объект есть в наличии.

☒

☒

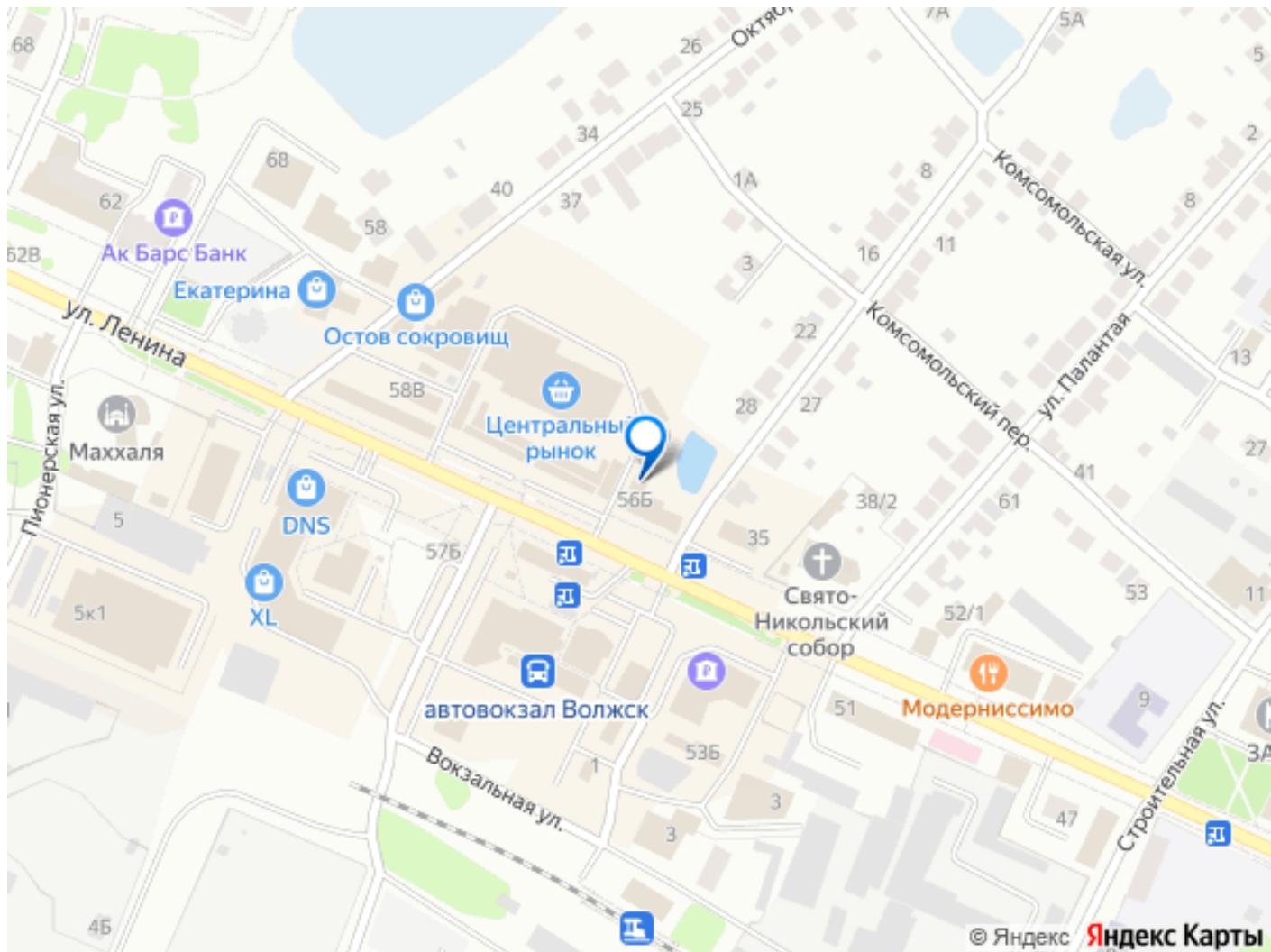
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России