

Создано: 25.09.2025 в 00:14

Обновлено: 12.01.2026 в 11:33

<https://marijel.move.ru/objects/9285215586>

New City, New City

79196474656

**Республика Марий Эл, Йошкар-Ола,
улица Артема, 28**

88 000 000 ₽

Республика Марий Эл, Йошкар-Ола, улица Артема, 28

Улица

[улица Артема](#)



ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

910 м²

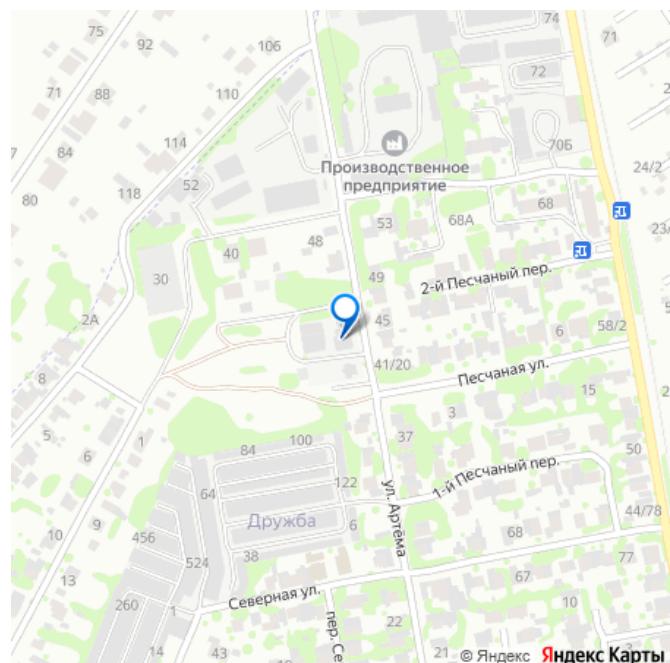
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продажа здания коммерческого назначения

Основные характеристики объекта:

- Класс здания: А, что свидетельствует о его высокой архитектурной и функциональной ценности.
- Этажность: три уровня, каждый из которых имеет свои уникальные особенности.
- Общая площадь: 1130 квадратных метров, что обеспечивает широкие возможности для использования пространства.
- Имеется отдельно стоящий гараж 220 кв м.
- Адрес: улица Артёма, 28, что делает объект доступным и удобным для потенциальных арендаторов и покупателей.
- Назначение: здание является свободным, что позволяет

адаптировать его под различные виды деятельности. • Правовой статус земельного участка: в собственности, площадь составляет 2258 квадратных метров, участок полностью размежеван, что гарантирует его юридическую чистоту. Описание конструктивных особенностей здания:

- Высота потолков: первый этаж оборудован потолками высотой 4 метра, второй этаж — 3,5 метра, высота потолков на третьем этаже не указана.
- Санитарные помещения: на территории здания предусмотрены раздевалки на первом и втором этажах, оснащённые туалетом и душем.

Дополнительно на третьем этаже имеется туалет для сотрудников, а в рабочем кабинете — отдельный санузел с душевой кабиной. Инженерная инфраструктура:

- Система отопления: функционирует газовая система отопления, включающая два котла мощностью по 50 кВт. Ранее также использовался котёл на твёрдом топливе (дрова).
- Лифтовое оборудование: предусмотрен подъёмник, обеспечивающий доступ на второй этаж, грузоподъёмность которого составляет 1 тонну.

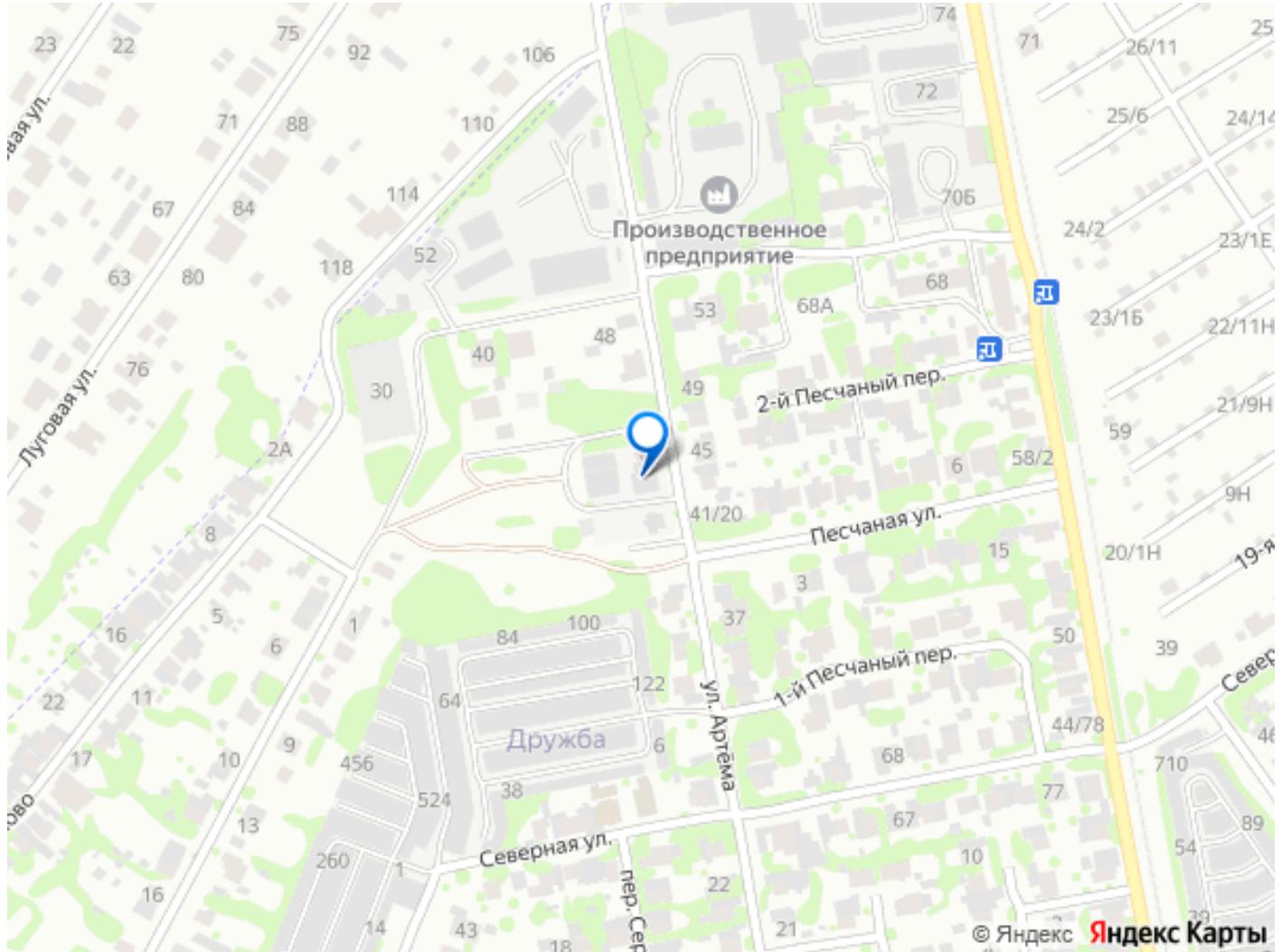
Дополнительные аспекты:

- Право собственности: объект находится в собственности одного лица, что упрощает процесс сделки.
- Дополнительные условия: возможна как покупка, так и аренда с последующим выкупом.
- Парковка: на территории расположен гараж, что обеспечивает удобство для сотрудников и посетителей.
- Финансовые условия аренды: ежемесячная арендная плата составляет 350 тысяч рублей.

Заключение: Предлагаемое здание представляет собой уникальный объект коммерческой недвижимости, соответствующий высоким стандартам класса А. Его многофункциональность,

современная инженерная инфраструктура и выгодное расположение делают его привлекательным для широкого круга пользователей. Объект полностью готов к продаже или аренде, что позволяет оперативно приступить к его эксплуатации.





Move.ru - вся недвижимость России