

New City, New City

79196474656

**Республика Марий Эл, Йошкар-Ола,
улица Артема, 28**

88 000 000 ₺

Республика Марий Эл, Йошкар-Ола, улица Артема, 28

Улица

[улица Артема](#)



для заметок

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

910 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа здания коммерческого назначения

Основные характеристики объекта: • Класс здания: А, что свидетельствует о его высокой архитектурной и функциональной ценности.

• Этажность: три уровня, каждый из которых имеет свои уникальные особенности. • Общая

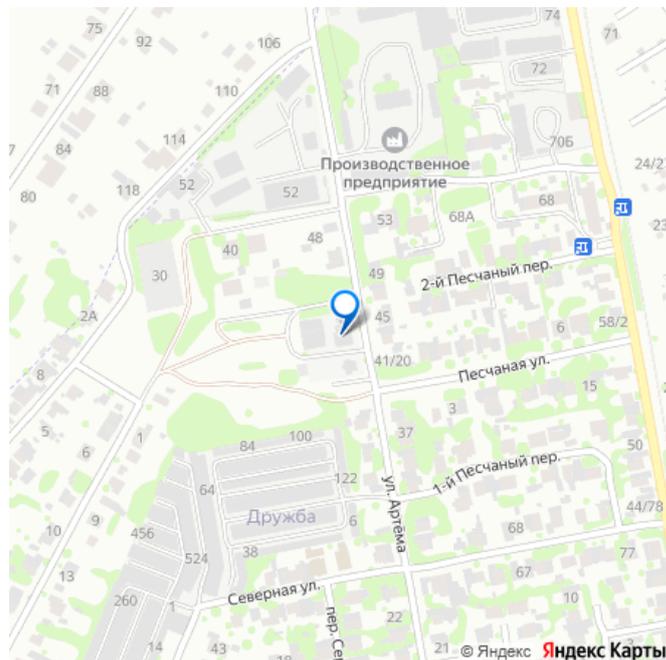
площадь: 1130квadratных метров, что обеспечивает широкие возможности для использования пространства. имеется

отдельно стоящий гараж 220 кв м • Адрес:

улица Артёма, 28, что делает объект

доступным и удобным для потенциальных арендаторов и покупателей. • Назначение:

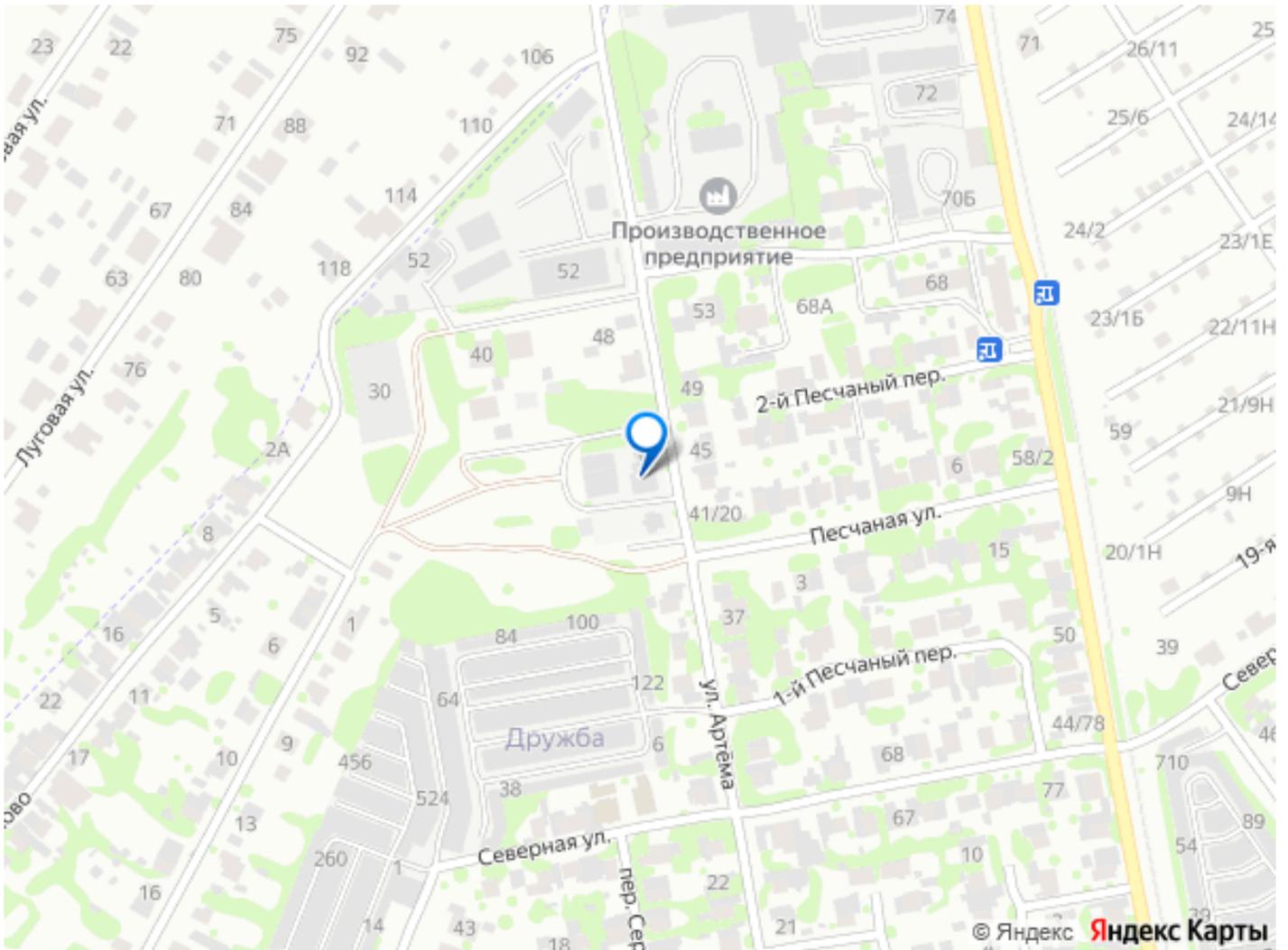
здание является свободным, что позволяет



адаптировать его под различные виды деятельности. • Правовой статус земельного участка: в собственности, площадь составляет 2258 квадратных метров, участок полностью размежеван, что гарантирует его юридическую чистоту. Описание конструктивных особенностей здания: • Высота потолков: первый этаж оборудован потолками высотой 4 метра, второй этаж — 3,5 метра, высота потолков на третьем этаже не указана. • Санитарные помещения: на территории здания предусмотрены раздевалки на первом и втором этажах, оснащённые туалетом и душем. Дополнительно на третьем этаже имеется туалет для сотрудников, а в рабочем кабинете — отдельный санузел с душевой кабиной. Инженерная инфраструктура: • Система отопления: функционирует газовая система отопления, включающая два котла мощностью по 50 кВт. Ранее также использовался котёл на твёрдом топливе (дрова). • Лифтовое оборудование: предусмотрен подъёмник, обеспечивающий доступ на второй этаж, грузоподъёмность которого составляет 1 тонну. Дополнительные аспекты: • Право собственности: объект находится в собственности одного лица, что упрощает процесс сделки. • Дополнительные условия: возможна как покупка, так и аренда с последующим выкупом. • Парковка: на территории расположен гараж, что обеспечивает удобство для сотрудников и посетителей. • Финансовые условия аренды: ежемесячная арендная плата составляет 350 тысяч рублей. Заключение: Предлагаемое здание представляет собой уникальный объект коммерческой недвижимости, соответствующий высоким стандартам класса А. Его многофункциональность,

современная инженерная инфраструктура и выгодное расположение делают его привлекательным для широкого круга пользователей. Объект полностью готов к продаже или аренде, что позволяет оперативно приступить к его эксплуатации.





Move.ru - вся недвижимость России