

О Создано: 17.05.2025 в 18:04

Обновлено: 17.06.2025 в 12:26

## Республика Марий Эл, Йошкар-Ола, Элеваторный проезд, 11Б **85 000 000 ₽**

Республика Марий Эл, Йошкар-Ола, Элеваторный проезд, 11Б

Улица

проезд Элеваторный



Собственник

## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1300 m<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

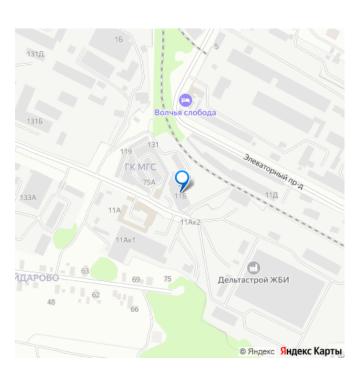
Раздел

Коммерческая недвижимость

## Описание

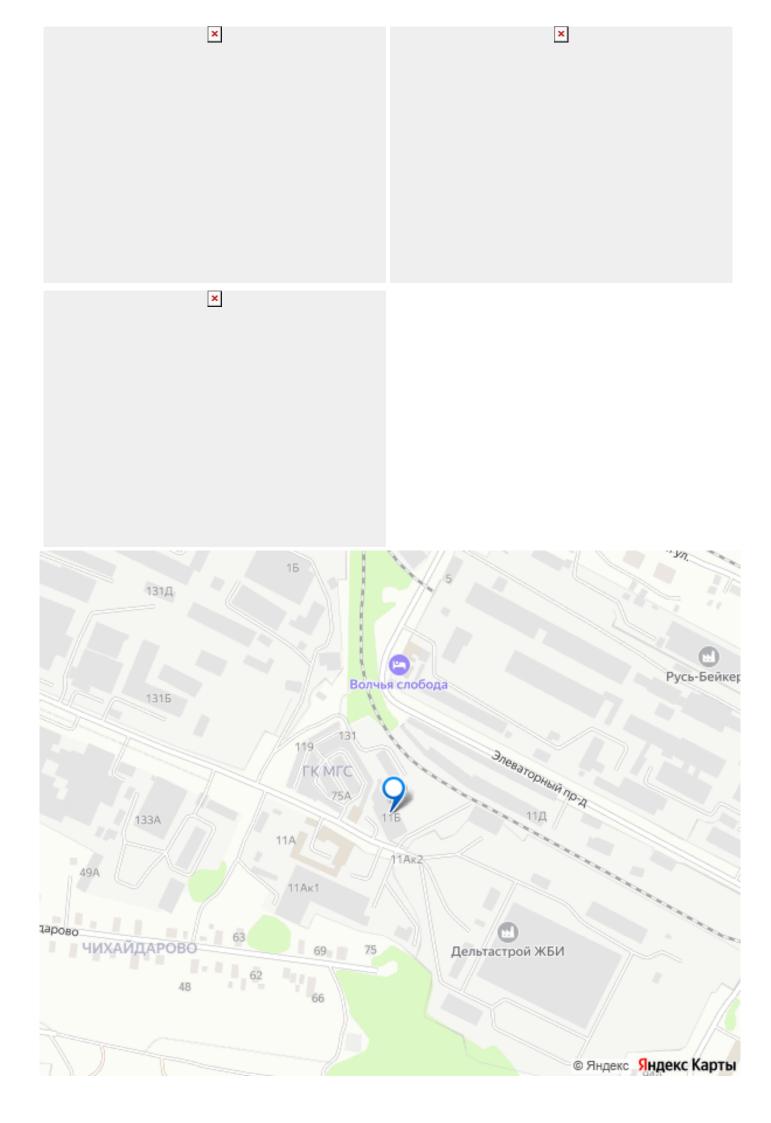
Продается офисно-складской комплекс класса А общей площадью 1350 кв.м. с земельным участком 1 га! Основные преимущества объекта: Современные офисно-складские помещения высокого класса общей площадью 1350 кв.м. Все коммуникации (газ, вода, электричество) подключены и функционируют. Земельный участок 1 га (100 соток) позволяет реализовать дополнительные проекты и расширить бизнес. На территории расположены 3 гаражных бокса с оборудованными смотровыми ямами для грузового автотранспорта. Имеется





возможность строительства дополнительных производственно-складских помещений. Удобные подъездные пути, забетонированная площадка для комфортного маневрирования и разгрузки большегрузного транспорта. Возможна продажа с действующим арендатором — идеальный вариант для инвестиций и получения стабильного дохода! Отличное месторасположение, удобная транспортная доступность и развитая инфраструктура делают данный объект привлекательным для любого вида бизнеса. Не упустите возможность приобрести уникальный объект недвижимости с высоким потенциалом роста и гарантированной доходностью! Звоните прямо сейчас и записывайтесь на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России