

🕒 Создано: 17.05.2025 в 18:04

Обновлено: 17.06.2025 в 12:29

<https://marijel.move.ru/objects/9279409325>

Собственник

79877104583

**Республика Марий Эл, Йошкар-Ола,
Элеваторный проезд, 11Б**

85 000 000 ₽

Республика Марий Эл, Йошкар-Ола, Элеваторный проезд, 11Б

Улица

[проезд Элеваторный](#)



для заметок

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1300 м²

Детали объекта

Тип сделки

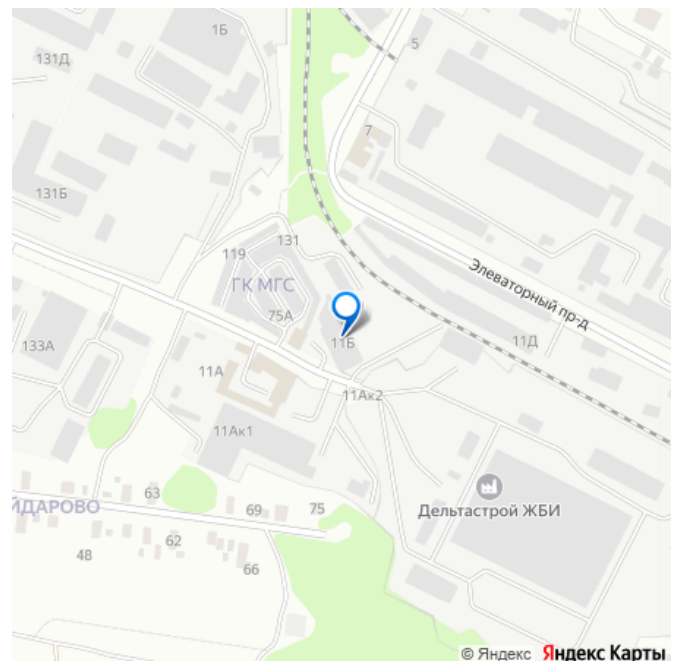
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается офисно-складской комплекс класса А общей площадью 1350 кв.м. с земельным участком 1 га! Основные преимущества объекта: Современные офисно-складские помещения высокого класса общей площадью 1350 кв.м. Все коммуникации (газ, вода, электричество) подключены и функционируют. Земельный участок 1 га (100 соток) позволяет реализовать дополнительные проекты и расширить бизнес. На территории расположены 3 гаражных бокса с оборудованными смотровыми ямами для грузового автотранспорта. Имеется



возможность строительства дополнительных
производственно-складских помещений.

Удобные подъездные пути, забетонированная
площадка для комфортного маневрирования
и разгрузки большегрузного транспорта.

Возможна продажа с действующим
арендатором — идеальный вариант для
инвестиций и получения стабильного дохода!

Отличное месторасположение, удобная
транспортная доступность и развитая
инфраструктура делают данный объект
привлекательным для любого вида бизнеса.

Не упустите возможность приобрести
уникальный объект недвижимости с высоким
потенциалом роста и гарантированной
доходностью! Звоните прямо сейчас и
записывайтесь на просмотр!



