

Создано: 17.05.2025 в 18:04

Обновлено: 17.06.2025 в 12:29

<https://marijel.move.ru/objects/9279409325>

## Собственник

**79877104583**

**Республика Марий Эл, Йошкар-Ола,  
Элеваторный проезд, 11Б**

**85 000 000 ₽**

Республика Марий Эл, Йошкар-Ола, Элеваторный проезд, 11Б

Улица

[проезд Элеваторный](#)

## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1300 м<sup>2</sup>

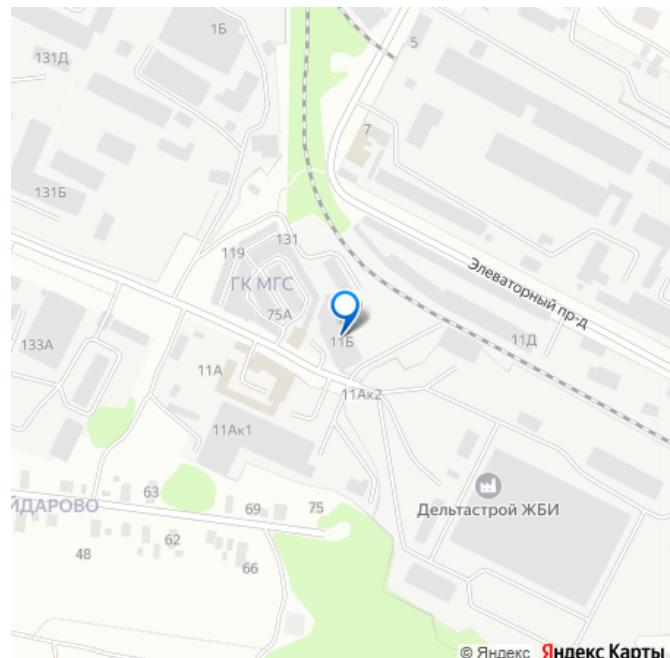
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Продается офисно-складской комплекс класса А общей площадью 1350 кв.м. с земельным участком 1 га! Основные преимущества объекта: Современные офисно-складские помещения высокого класса общей площадью 1350 кв.м. Все коммуникации (газ, вода, электричество) подключены и функционируют. Земельный участок 1 га (100 соток) позволяет реализовать дополнительные проекты и расширить бизнес. На территории расположены 3 гаражных бокса с оборудованными смотровыми ямами для грузового автотранспорта. Имеется

возможность строительства дополнительных производственно-складских помещений.

Удобные подъездные пути, забетонированная площадка для комфортного маневрирования и разгрузки большегрузного транспорта.

Возможна продажа с действующим арендатором — идеальный вариант для инвестиций и получения стабильного дохода!

Отличное месторасположение, удобная транспортная доступность и развитая инфраструктура делают данный объект привлекательным для любого вида бизнеса.

Не упустите возможность приобрести уникальный объект недвижимости с высоким потенциалом роста и гарантированной доходностью! Звоните прямо сейчас и записывайтесь на просмотр!



