

Создано: 20.04.2026 в 21:45

Обновлено: 04.05.2026 в 21:34

Роза Горова, Роза Горова

79177114518

**Республика Марий Эл, Йошкар-Ола,
улица Панфилова, 33**

9 400 000 ₹

Республика Марий Эл, Йошкар-Ола, улица Панфилова, 33

Улица

[улица Панфилова](#)



для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

100 м²

Детали объекта

Тип сделки

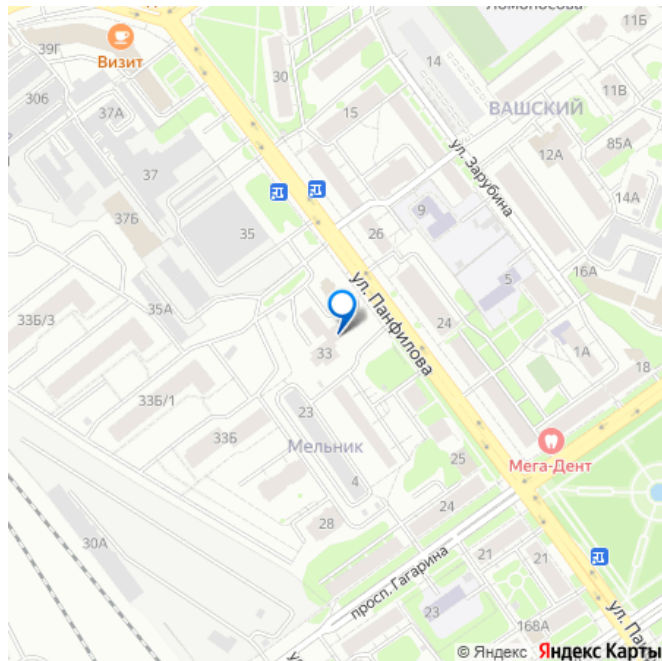
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаётся коммерческое помещение в самом центре города — идеальный вариант для старта или расширения вашего бизнеса! Для реального покупателя, готового выйти на сделку - хорошая скидка Основные характеристики: Общая площадь: 100 м2. Отапливаемая площадь: 82 м2. Расположение: центр города — высокая проходимость и отличная видимость. Текущее использование: В помещении успешно работает магазин Садовод — бизнес с налаженными процессами и клиентской базой. Варианты использования: Вы можете: Приобрести помещение вместе с



действующим бизнесом (фирма без долгов за отдельную плату 500тр + сумма за остаток товара)— получите готовый источник дохода без необходимости запуска с нуля.

Использовать помещение под офисное пространство — удобное расположение обеспечит лёгкий доступ для клиентов и партнёров. Открыть кафе или небольшое заведение общепита — центр города гарантирует стабильный поток посетителей.

Преимущества: Выгодное расположение: центр города привлекает большой поток людей — идеально для торговли и услуг.

Гибкость назначения: подходит для разных видов деятельности — от торговли до сферы услуг. Готовый бизнес: если вы хотите сразу начать получать доход, покупка с

действующим магазином — оптимальное решение. Простор и функциональность дополнительные возможности для планировки. Идеально подойдёт:

Предпринимателям, ищущим готовый бизнес с клиентской базой. Компаниям, желающим открыть офис в престижном районе.

Инвесторам, нацеленным на аренду или перепродажу. Будущим владельцам кафе, минипекарни или другого заведения общепита. Не упустите шанс приобрести перспективное помещение в сердце города!

Подходит как для немедленного использования, так и для выгодных инвестиций. Свяжитесь с нами, чтобы: Узнать подробности и уточнить цену. Договориться о просмотре помещения. Получить

информацию о текущем бизнесе. О здании

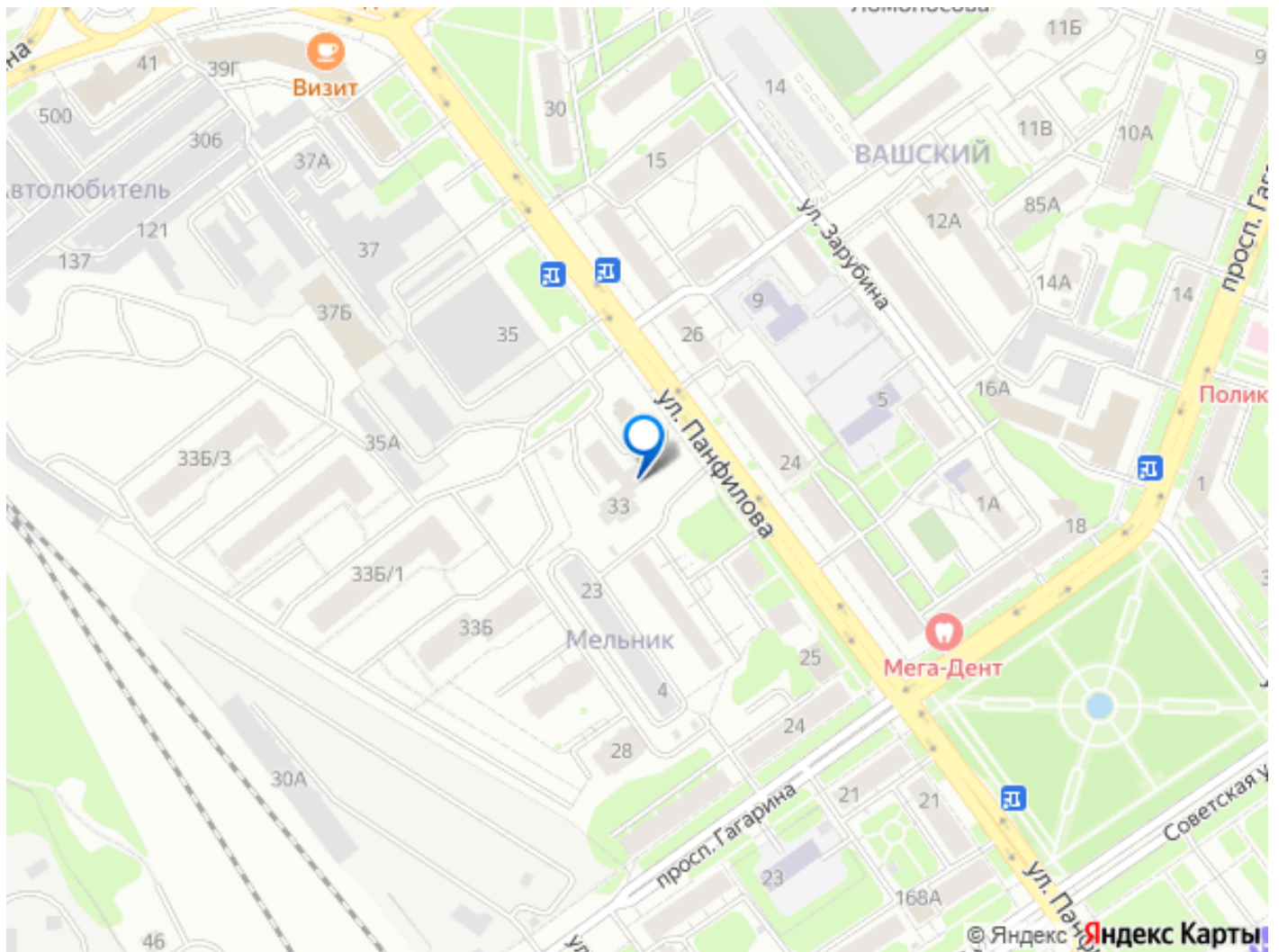
Готовность: в эксплуатации Тип здания:

другой Удалённость от дороги: первая линия

Парковка: на улице, бесплатная, подходит для грузового транспорта Количество

парковочных мест: 10





Move.ru - вся недвижимость России