

Создано: 23.07.2025 в 20:07

Обновлено: 22.08.2025 в 11:59

<https://marijel.move.ru/objects/9283391919>

Собственник

**79877109797**

**Республика Марий Эл, Йошкар-Ола,  
улица Карла Маркса, 126**

**17 100 000 ₽**

Республика Марий Эл, Йошкар-Ола, улица Карла Маркса, 126

Улица

[улица Карла Маркса](#)



для заметок

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

109.1 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

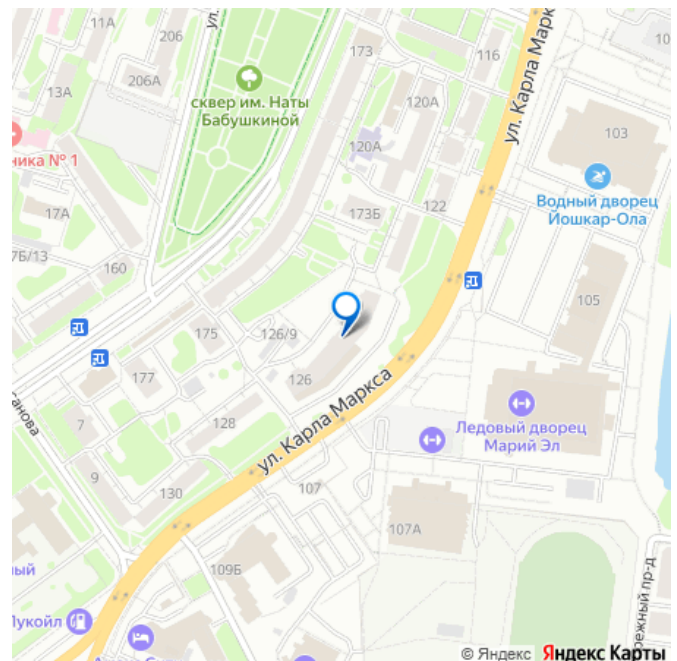
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

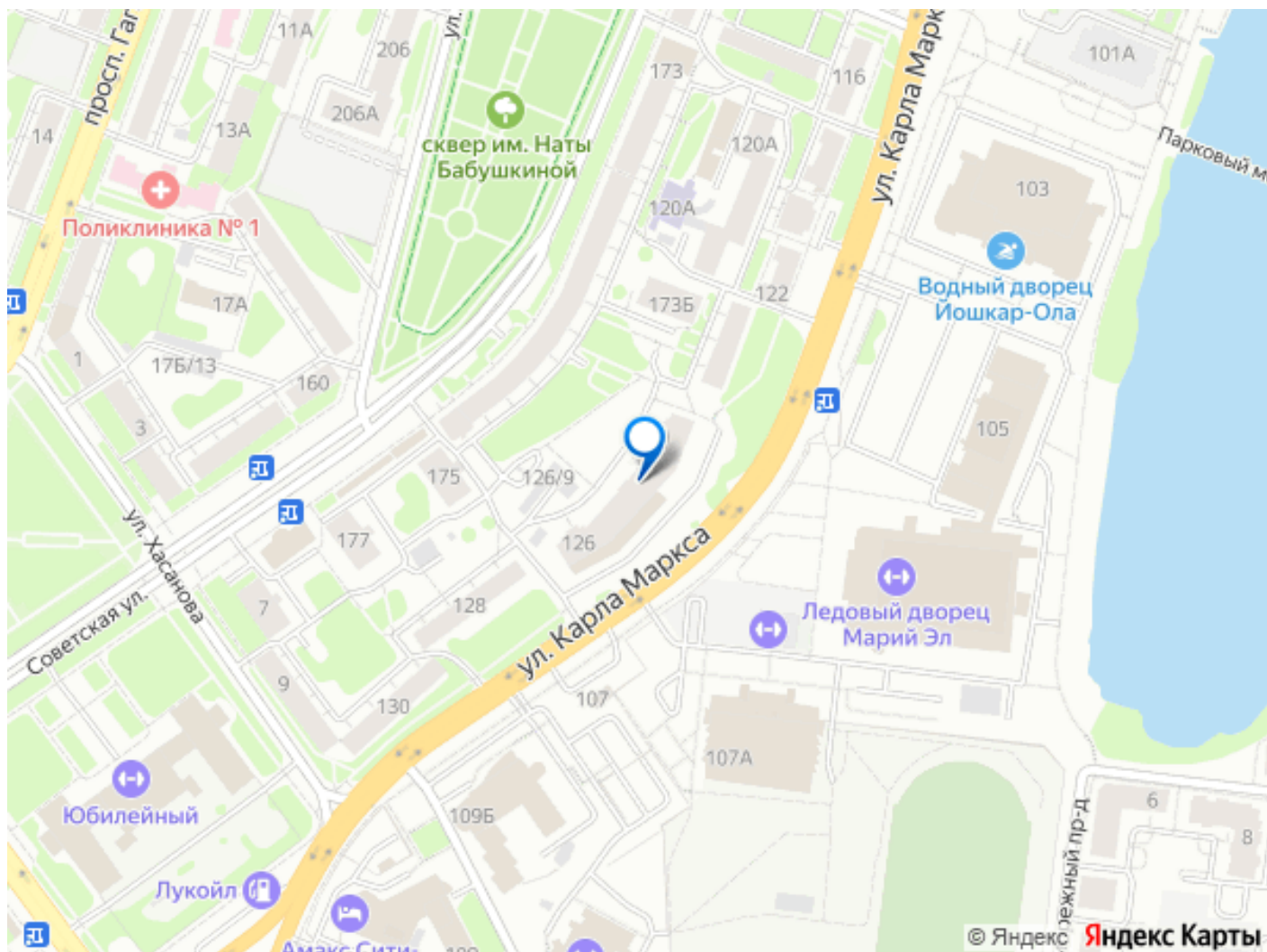
Предлагается к продаже полностью оборудованный и активно функционирующий салон красоты, общей площадью 109,1 кв.м., расположенный на первом этаже в известном, престижном жилом доме, со сложившейся репутацией. - Уютный, стильный интерьер салона, выдержан в спокойных тонах, подобраны индивидуальные цветовые решения и качественные материалы отделки. - Входная группа с ресепшн, основной парикмахерский зал, массажный кабинет, кабинет маникюра, педикюра, кабинет косметолога, кухня с зоной отдыха персонала, подсобное



помещение, санузел. - Салон укомплектован соответствующей мебелью и всем необходимым оборудованием. - Окна стеклопакеты, ролл ставни. - Кондиционирование. - Высота потолков в чистоте 3м. - Мокрые точки во всех кабинетах. - Отдельный вход, свое крыльцо с рекламной вывеской. - Первая линия по ул.Карла Маркса (дом образцового содержания). - Соседи магазин профессиональной косметики Professional Cosmetics. - Видео наблюдение по периметру дома. - Парковка по всему фасаду здания. - Низкие коммунальные платежи за отопление. - Ежегодная индексация аренды. - Высокая плотность платежеспособного населения. - Сформирована постоянная клиентская база. - Стабильный поток клиентов. Готовый бизнес с высокой рентабельностью. Помещение универсального назначения под любой вид бизнеса: в качестве салона красоты, офиса, мед. учреждения, развлекательного или образовательного учреждения для детей. Юридическая ситуация Один собственник ФЛ. Без долгов и обременений. Подробнее по телефону. Показы по договорённости. Звоните!







Move.ru - вся недвижимость России