

Создано: 14.04.2026 в 15:23

Обновлено: 14.04.2026 в 15:01

Собственник

79177112392

**Республика Марий Эл, Йошкар-Ола,
Якова Эшпая улица, 156А**

8 100 000 ₹

Республика Марий Эл, Йошкар-Ола, Якова Эшпая улица, 156А

Улица

[улица Якова Эшпая](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

125.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

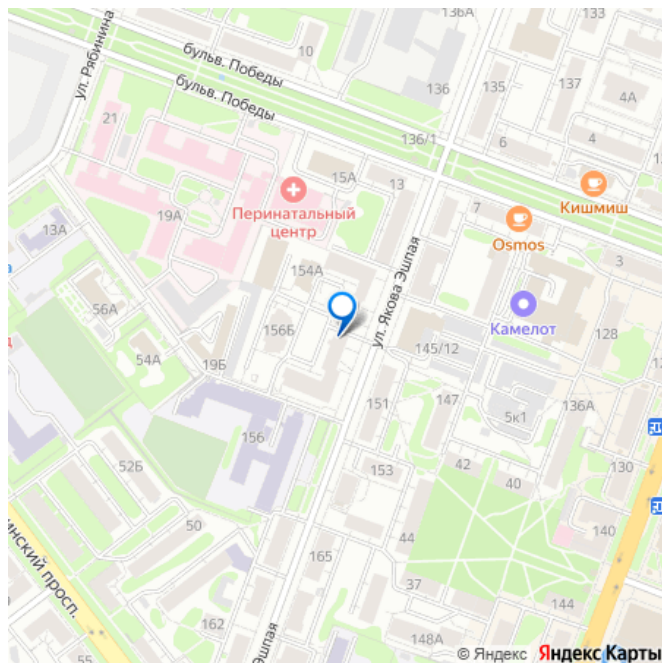
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаю коммерческое помещение площадью 125,9 м² в центральной части города свободного назначения на цокольном этаже с надёжным арендатором. Помещение может использоваться для магазина, пункта выдачи заказов. Идеальный вариант для старта или расширения вашего бизнеса! Помещение расположено на оживлённой улице, большой пешеходный и автомобильный трафик. Рядом проходит бульвар Победы. Востребованная локация. Арендатор работает более 12-ти лет. Характеристики: - 1 линия - Основной вход с улицы Эшпая 156А - Общая парковка - Есть возможность разместить вывеску -

для заметок



Погрузка/разгрузка: через Главный вход или
Запасной вход, - Доступ 24/7 - ХВС - Свой
санузел - Имеется запасной выход -
Возможность перепланировки Есть
возможность увеличить торговую площадь до
67,9 кв.м. Звоните. Показ в удобное для Вас
время. Электричество, отопление,
кондиционер, в наличии санузел с водой.
Обременений нет. Продавец собственник
(физическое лицо). Объект продаётся по
договорной цене, возможен быстрый торг.
Для получения подробной информации
звоните.

