

Создано: 10.12.2025 в 21:13

Обновлено: 05.02.2026 в 17:10

**Республика Марий Эл, Йошкар-Ола,
улица Кирова, 25**

20 800 000 ₽

Республика Марий Эл, Йошкар-Ола, улица Кирова, 25

Улица

[улица Кирова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

141.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

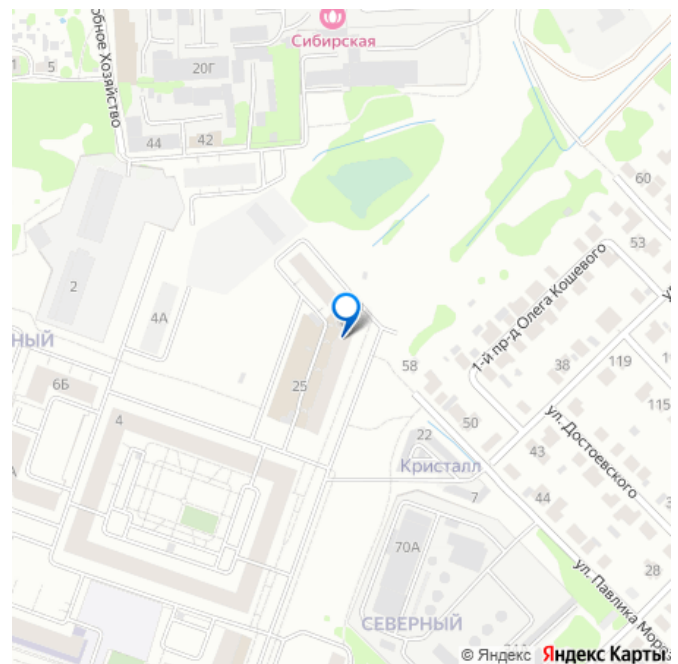
Арт. 127677933 Предлагаем в покупку коммерческое помещение в оживленном спальном районе. Площадь: 141,5 кв. м, высота потолков: 3 м. Основные характеристики: Автономное газовое отопление, котел установлен и запущен. Электрическая мощность 15 кВт с возможностью увеличения до 30 кВт. Два отдельных входа с фасадной стороны, алюминиевые двери. Черновая отделка возможность индивидуального проектирования. Варианты организации помещений: Можно разделить на небольшие площади от 31,5 до 91,5 кв. м. (прилагаются

<https://marijel.move.ru/objects/9287337892>

Алёна Лень, Самолет Плюс Йошкар-Ола

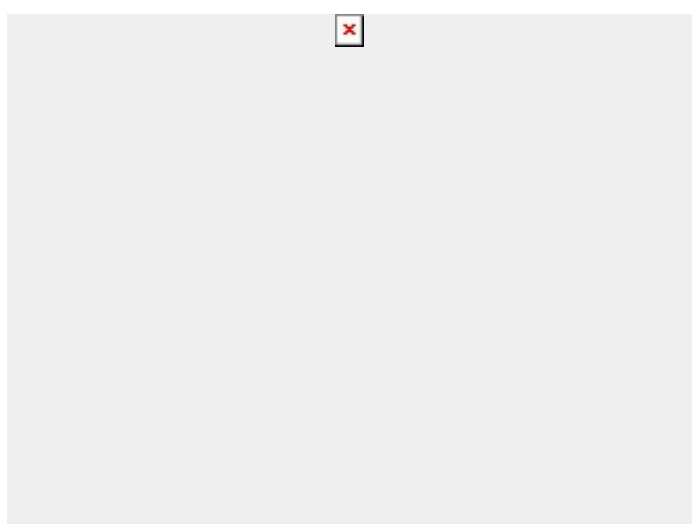
79177002956

для заметок

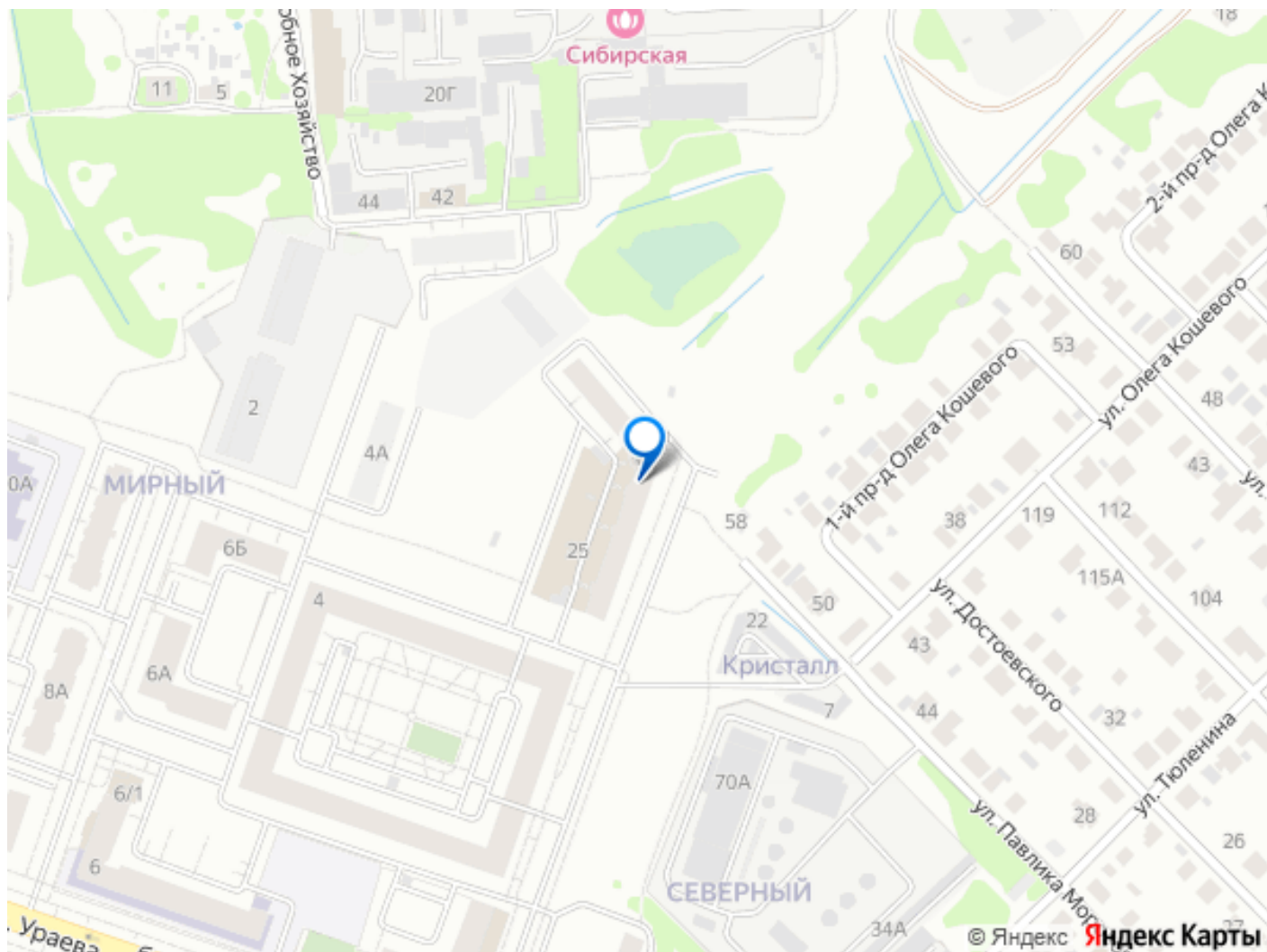


перепланировки). Огромный плюс: помещение с котлом имеет изолированный отдельный вход . Расположение: Помещение находится на первом этаже многоквартирного дома от лучшего застройщика нашего города- Казанского Посада. Вход со стороны будущей дороги (продолжение ул. Кирова). Район плотно населенный, в непосредственной близости строится еще 3 жилых многоквартирных дома, рядом частный сектор. Подойдет для любого арендатора: Офиса Аптеки Точки стритфуда Салона красоты Детского центра и многих других видов бизнеса!

Дополнительные преимущества: Большая асфальтированная парковка. Помещение без обременений, готовы к быстрому выходу на сделку. Открыты к переговорам. Не упустите возможность занять выгодное место для вашего бизнеса! Звоните, будем рады ответить на ваши вопросы и организовать просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России