

Создано: 27.05.2024 в 09:14

Обновлено: 26.06.2024 в 09:41

<https://marijel.move.ru/objects/9287917017>

**Собственник**

**79877103915**

**Республика Марий Эл, Йошкар-Ола,  
улица Баумана, 95**

**36 000 000 ₽**

Республика Марий Эл, Йошкар-Ола, улица Баумана, 95

Улица

[улица Баумана](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1495 м<sup>2</sup>

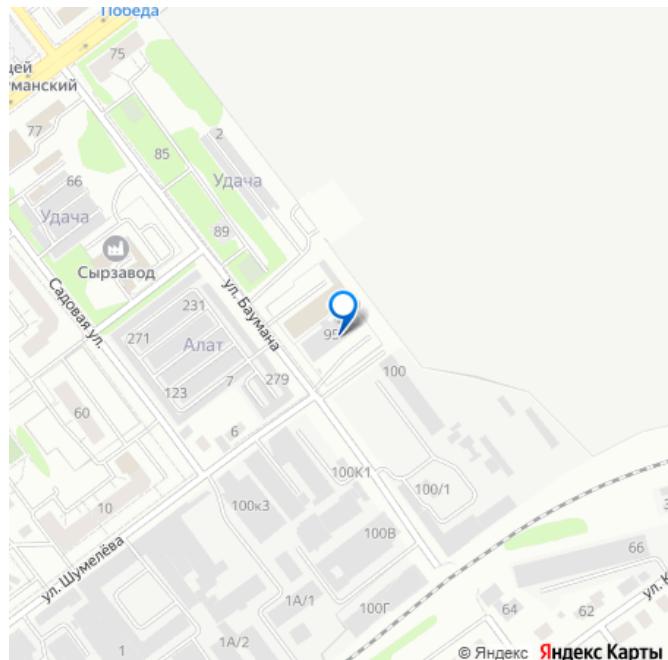
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Продажа без посредников. Являюсь собственником. Имеется арендатор. О здании. Год постройки: 2015. Тип здания: Торгово-производственно-складской комплекс. Общая площадь: 1 495,9 м<sup>2</sup>. Этажей в здании: 2. Высота потолков: 2,90 м. Линия домов: первая. Класс: С. Состояние: типовой ремонт. Участок: 3,27 га (в аренде, муниципалитет). Категория: действующий. Водоснабжение и канализация: центральная. Вентиляция: естественная. Отопление: автономное (газовая котельная). Система пожаротушения: гидрантная. Вход: отдельный с улицы. Тип парковки: наземная.

Объект находится в черте города, удобная транспортная доступность. Разворотная площадка у здания радиусом 27 метров. Три автобокса, два из них — спаренные. Имеется смотровая яма. Длина боксов 18 метров (в ширину здания). Размещение офисов и перепланировка — возможно. Торг при встрече. Торговое помещение. Складское помещение. Производственное помещение. Магазин. Склад. Офис. Здание. Производство. Гараж для фургона. Автосервис. Терминал. Транспортная компания. Межрегиональный терминал. Представительство. Бизнес. Филиал. Расширение бизнеса. Масштабирование бизнеса. Основной фонд. Активы.

