

Создано: 22.03.2025 в 14:06

Обновлено: 15.02.2026 в 18:03

<https://marijel.move.ru/objects/9281029734>

Сергей Олегович Кузнецов, ЭТАЖИ  
Йошкар-Ола

**79877308859**

Республика Марий Эл, Волжск,  
Транспортная улица, 7А

**24 900 000 ₽**

Республика Марий Эл, Волжск, Транспортная улица, 7А

Улица

[улица Транспортная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1550 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

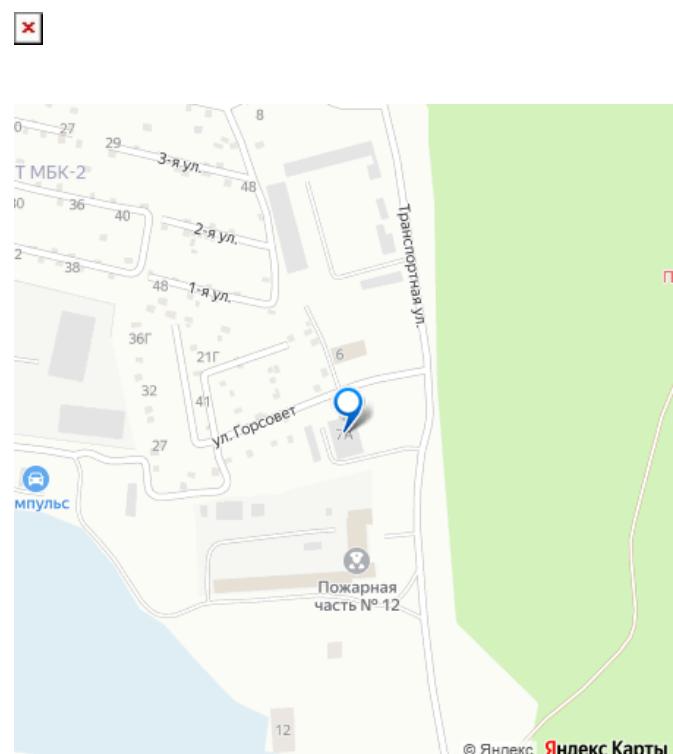
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Федеральное агентство недвижимости  
Этажи, предлагает вашему вниманию  
помещение свободного назначения в г.  
Волжск. (ул. Транспортная 7А) -Данный  
объект имеет отличное месторасположение  
хорошие подъездные пути и доступность, по  
соседству располагается Пожарная часть и  
Марий Эл Дорстрой, дорога до объекта  
чиститься круглогодично, идеально подходит  
для небольшого производства, в части  
здания высокие потолки от 3,5-5,5 метров. -  
Общая площадь объекта 1543 м<sup>2</sup> (1334 м<sup>2</sup>  
площадь здания бывшей СТО, 210 м<sup>2</sup> зона  
гаражей или холодного склада) -Площадь



земельного участка 29,3 соток, границы участка отмечены на фото, есть парковочное пространство перед зданием, большая часть участка асфальтирована ( Участок находится в собственности, есть возможность расширения данного ЗУ в сторону СНТ) -  
Здание подключено к центральным коммуникациям( Вода, газ, электроэнергия) -  
В здании произведен капитальный ремонт кровли, сделали полностью новую крышу. -  
При необходимости есть возможность расширение самого объекта путем пристройки и соединение основного здания и с холодным складом. -Цена объекта 25 млн, указана с НДС. -Полное юридическое сопровождение, помощь с оформлением на всех этапах. -Рассмотрим все варианты расчета, торг и все условия обсуждаются после показа. Код пользователя: 112607  
Номер в базе: 5808957



