

Создано: 22.03.2025 в 14:06

Обновлено: 15.02.2026 в 18:03

<https://marijel.move.ru/objects/9281029734>

Сергей Олегович Кузнецов, ЭТАЖИ
Йошкар-Ола

79877308859

Республика Марий Эл, Волжск,
Транспортная улица, 7А

24 900 000 ₽

Республика Марий Эл, Волжск, Транспортная улица, 7А

Улица

[улица Транспортная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1550 м²

Детали объекта

Тип сделки

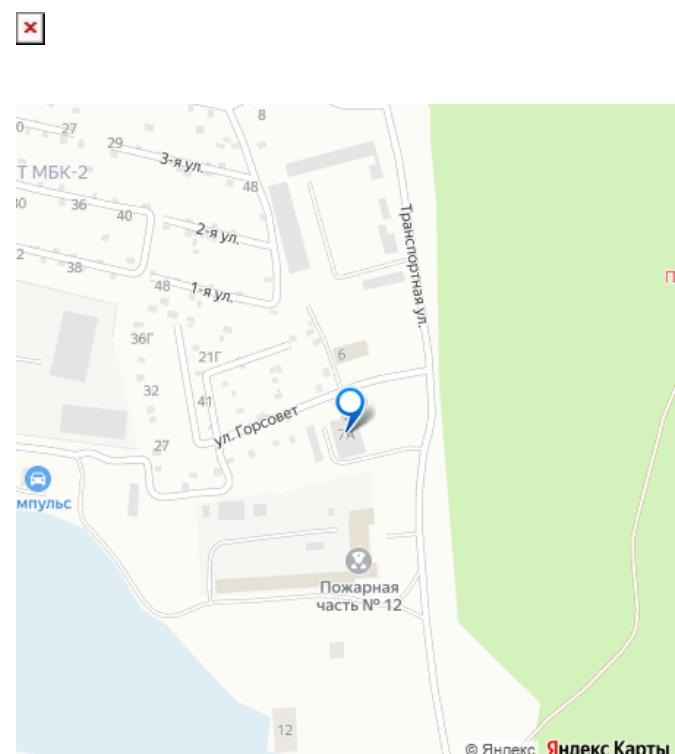
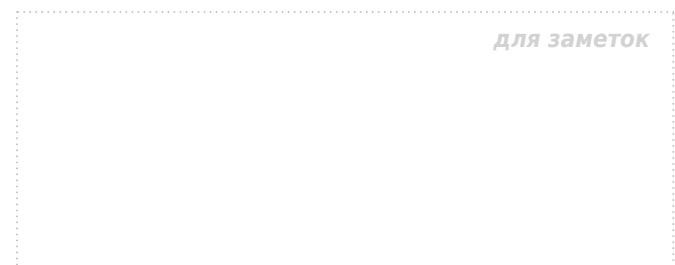
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Федеральное агентство недвижимости
Этажи, предлагает вашему вниманию
помещение свободного назначения в г.
Волжск. (ул. Транспортная 7А) -Данный
объект имеет отличное месторасположение
хорошие подъездные пути и доступность, по
соседству располагается Пожарная часть и
Марий Эл Дорстрой, дорога до объекта
чиститься круглогодично, идеально подходит
для небольшого производства, в части
здания высокие потолки от 3,5-5,5 метров. -
Общая площадь объекта 1543 м² (1334 м²
площадь здания бывшей СТО, 210 м² зона
гаражей или холодного склада) -Площадь



земельного участка 29,3 соток, границы участка отмечены на фото, есть парковочное пространство перед зданием, большая часть участка асфальтирована (Участок находится в собственности, есть возможность расширения данного ЗУ в сторону СНТ) -
Здание подключено к центральным коммуникациям(Вода, газ, электроэнергия) -
В здании произведен капитальный ремонт кровли, сделали полностью новую крышу. -
При необходимости есть возможность расширение самого объекта путем пристройки и соединение основного здания и с холодным складом. -Цена объекта 25 млн, указана с НДС. -Полное юридическое сопровождение, помощь с оформлением на всех этапах. -Рассмотрим все варианты расчета, торг и все условия обсуждаются после показа. Код пользователя: 112607
Номер в базе: 5808957



