

Создано: 22.03.2025 в 14:06

Обновлено: 15.02.2026 в 18:03

<https://marijel.move.ru/objects/9281029734>

**Сергей Олегович Кузнецов, ЭТАЖИ**  
**Йошкар-Ола**

**79877308859**

**Республика Марий Эл, Волжск,**

**Транспортная улица, 7А**

**24 900 000 ₽**

Республика Марий Эл, Волжск, Транспортная улица, 7А

Улица

[улица Транспортная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1550 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

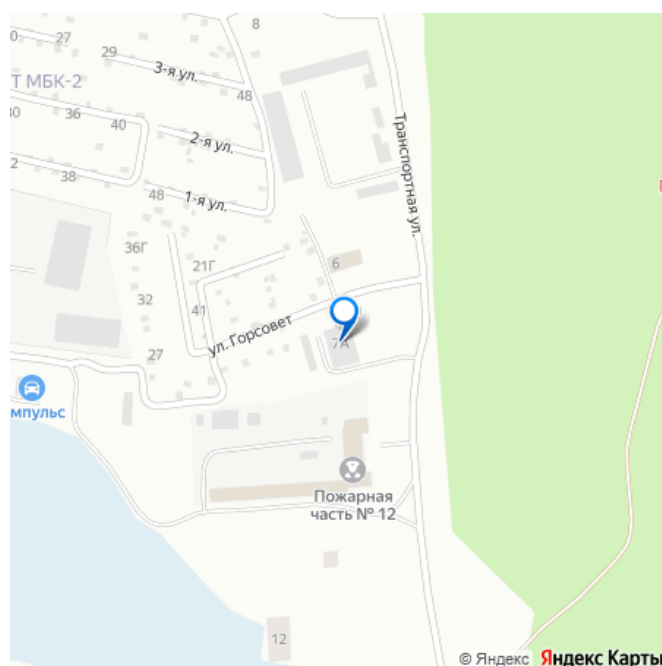
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Федеральное агентство недвижимости Этажи, предлагает вашему вниманию помещение свободного назначения в г. Волжск. (ул. Транспортная 7А) -Данный объект имеет отличное месторасположение хорошие подъездные пути и доступность, по соседству располагается Пожарная часть и Марий Эл Дорстрой, дорога до объекта чиститься круглогодично, идеально подходит для небольшого производства, в части здания высокие потолки от 3,5-5.5 метров. - Общая площадь объекта 1543 м2 (1334м2 площадь здания бывшей СТО, 210 м2 зона гаражей или холодного склада) -Площадь

для заметок



земельного участка 29,3 соток, границы участка отмечены на фото, есть парковочное пространство перед зданием, большая часть участка асфальтирована ( Участок находится в собственности, есть возможность расширения данного ЗУ в сторону СНТ) - Здание подключено к центральным коммуникациям( Вода, газ, электроэнергия) - В здании произведен капитальный ремонт кровли, сделали полностью новую крышу. - При необходимости есть возможность расширения самого объекта путем пристройки и соединение основного здания и с холодным складом. -Цена объекта 25 млн, указана с НДС. -Полное юридическое сопровождение, помощь с оформлением на всех этапах. -Рассмотрим все варианты расчета, торг и все условия обсуждаются после показа. Код пользователя: 112607  
Номер в базе: 5808957



