

Создано: 22.03.2025 в 14:18

Обновлено: 29.03.2026 в 07:18

Республика Марий Эл, Волжск,

Транспортная улица, 7А

24 900 000 ₹

Республика Марий Эл, Волжск, Транспортная улица, 7А

Улица

[улица Транспортная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1550 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Федеральное агентство недвижимости Этажи, предлагает вашему вниманию помещение свободного назначения в г. Волжск. (ул. Транспортная 7А) -Данный объект имеет отличное месторасположение хорошие подъездные пути и доступность, по соседству располагается Пожарная часть и Марий Эл Дорстрой, дорога до объекта чиститься круглогодично, идеально подходит для небольшого производства, в части здания высокие потолки от 3,5-5.5 метров. - Общая площадь объекта 1543 м2 (1334м2 площадь здания бывшей СТО, 210 м2 зона гаражей или холодного склада) -Площадь

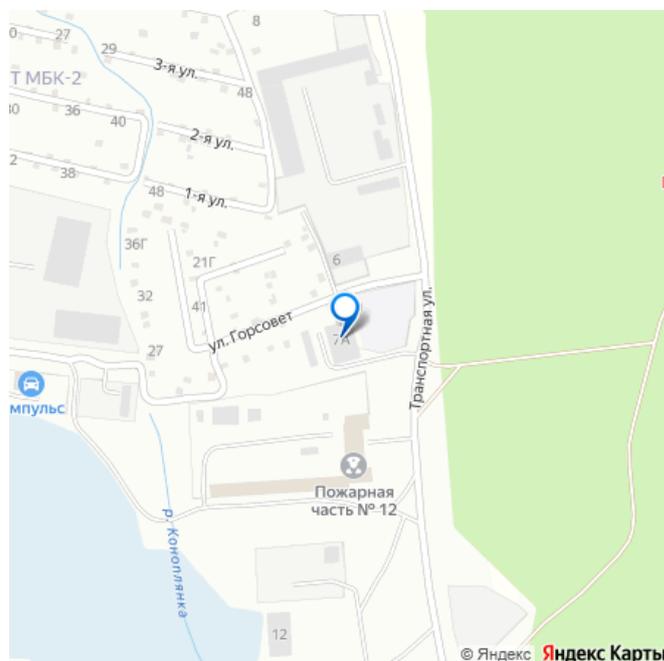
<https://marijel.move.ru/objects/9292495185>

Сергей Олегович Кузнецов, ЭТАЖИ

Йошкар-Ола

79877308859

для заметок



земельного участка 29,3 соток, границы участка отмечены на фото, есть парковочное пространство перед зданием, большая часть участка асфальтирована (Участок находится в собственности, есть возможность расширения данного ЗУ в сторону СНТ) - Здание подключено к центральным коммуникациям(Вода, газ, электроэнергия) - В здании произведен капитальный ремонт кровли, сделали полностью новую крышу. - При необходимости есть возможность расширение самого объекта путем пристройки и соединение основного здания и с холодным складом. -Цена объекта 25 млн, указана с НДС. -Полное юридическое сопровождение, помощь с оформлением на всех этапах. -Рассмотрим все варианты расчета, торг и все условия обсуждаются после показа. Код пользователя: 112607
Номер в базе: 5808957



