

Создано: 08.09.2025 в 12:48

Обновлено: 01.10.2025 в 14:25

**Республика Марий Эл, Йошкар-Ола,
Кирпичная улица, 3А**

12 300 000 ₽

Республика Марий Эл, Йошкар-Ола, Кирпичная улица, 3А

Улица

[улица Кирпичная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

158.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

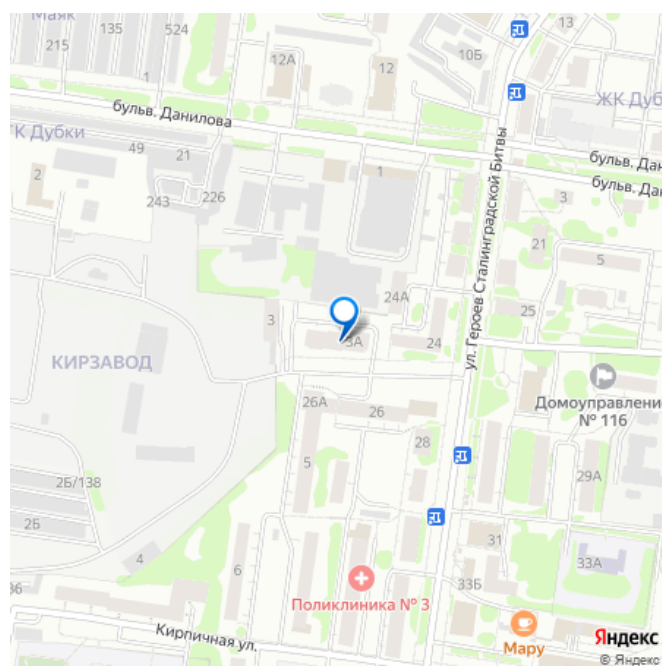
Коммерческое помещение свободного назначения площадью 158,7 кв. м расположено на первом этаже нового жилого дома рядом с новым микрорайоном «Дубовый парк». Объект обладает ключевым преимуществом — отдельным входом с улицы, что обеспечивает прямой доступ для клиентов и максимальную автономность. Планировочное решение комбинированное: оно включает открытую зону, идеальную для торгового зала, клиентской части или ресепшена, и сегментированное пространство под кабинеты, подсобные или технические помещения. Остекление по двум

<https://marijel.move.ru/objects/9284769785>

**Сергей Олегович Кузнецов, ЭТАЖИ
Йошкар-Ола**

79877308859

для заметок



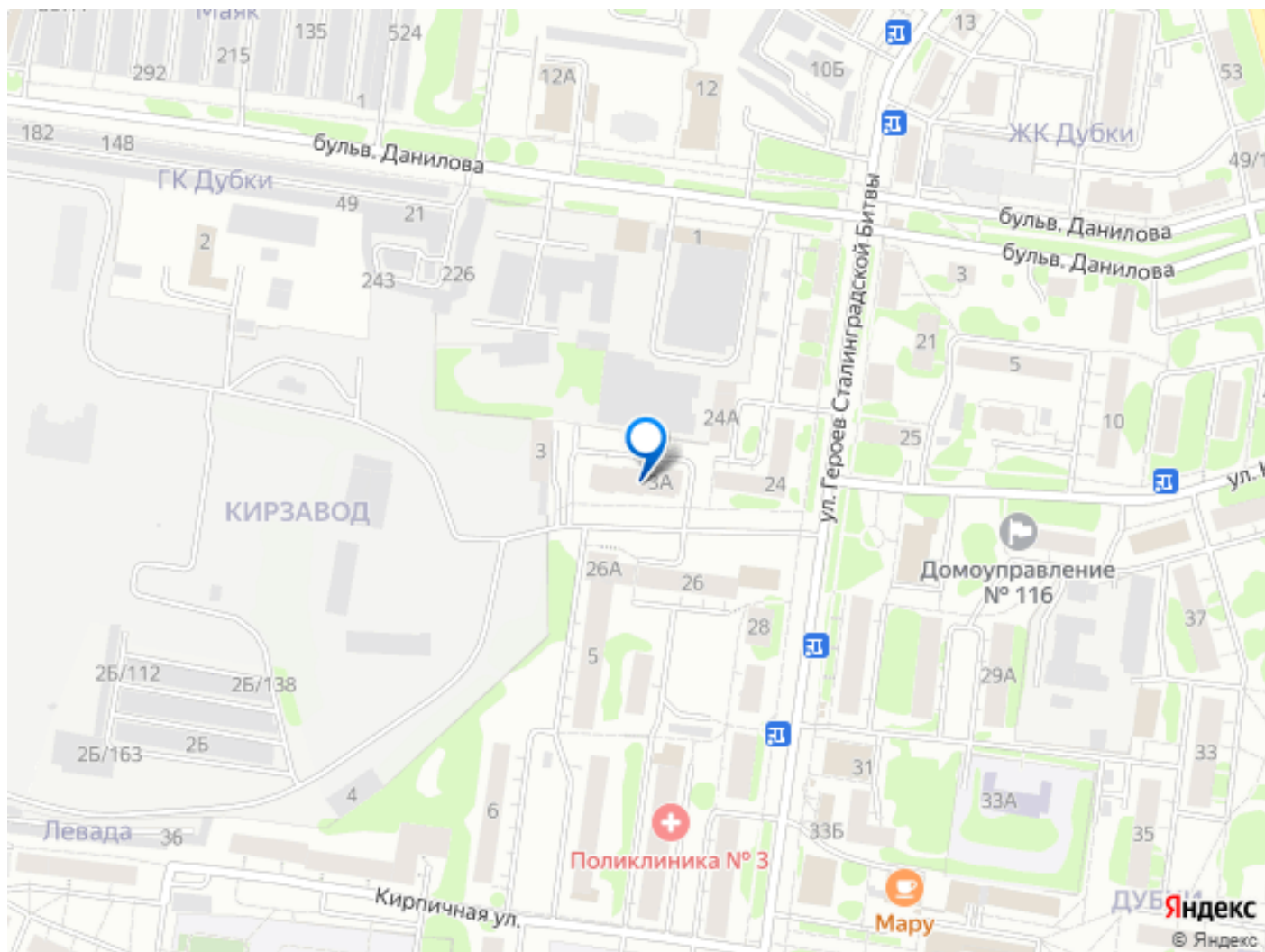
фасадам гарантирует обилие естественного света в течение всего дня и создает привлекательный внешний вид объекта с улицы, что снижает затраты на освещение и привлекает внимание потенциальных посетителей. Помещение находится в стадии финишной отделки с выполненными чистовыми работами: выравнены стены и потолок, подведены все необходимые инженерные коммуникации, включая электричество, водоснабжение и канализацию, что позволяет оперативно адаптировать пространство под конкретные бизнес-задачи с минимальными вложениями. Высокая проходимость места обеспечена за счет растущей резидентной базы жилого комплекса и развитой инфраструктуры района в шаговой доступности: остановки общественного транспорта, супермаркеты, банки и аптеки. Локация перспективна для широкого спектра направлений: розничная торговля, оказание услуг, общественное питание, офисные пространства или пункты выдачи заказов. Объект представляет собой готовое решение для запуска бизнеса с высоким потенциалом проходимости и минимальным сроком ввода в эксплуатацию.

Код пользователя: 112607 Номер в базе:

9752351







Move.ru - вся недвижимость России