

Создано: 02.10.2025 в 13:03

Обновлено: 03.12.2025 в 13:09

<https://marijel.move.ru/objects/9285402367>

**Капитал - Коммерческая
недвижимость, Капитал -
Коммерческая недвижимость**

79177111709



**Республика Марий Эл, Йошкар-Ола,
Советская улица, 151**

4 500 000 ₽

Республика Марий Эл, Йошкар-Ола, Советская улица, 151

Улица

[улица Советская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

206 м²

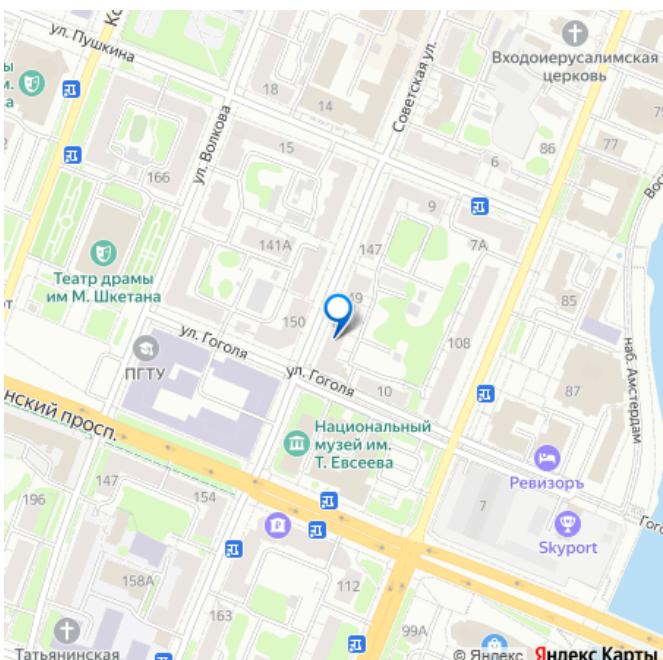
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продаётся бизнес легендарный ресторан «Маленько Чикаго» Это место, которое знает каждый житель Йошкар-Олы. Уже 18 лет ресторан является точкой притяжения для горожан и гостей столицы. За эти годы «Маленько Чикаго» стало по-настоящему культовым проектом с историей, атмосферой и устойчивой репутацией. Команда наша главная ценность. Основные сотрудники работают здесь более 10 лет и готовы продолжить сотрудничество с новым владельцем при взаимной заинтересованности. Это позволит сохранить преемственность и безболезненно передать

весь накопленный опыт. Ресторан продаётся «под ключ»: • всё необходимое оборудование и посуда; • горячий цех с газовым оборудованием, что значительно снижает расходы на электроэнергию; • отлаженные процессы и наработанная клиентская база. Каждое лето ресторан получает разрешение на открытие уютной летней террасы, что традиционно превращает летние месяцы в высокий сезон. В стоимость также входит гараж в собственности, используемый для хранения документов и инвентаря. Мы обеспечим новому владельцу полную прозрачность, поддержку и передачу всех знаний. Бизнес продаётся по причине переезда.



